

# 中央向实际种粮农民再发放100亿补贴

记者22日从财政部了解到,中央财政近日下达资金100亿元,再次向实际种粮农民发放一次性农资补贴,支持夏收和秋播生产,缓解农资价格上涨带来的种粮增支影响,进一步调动农

民种粮积极性。

为保护农民种粮积极性,中央财政此前已对实际种粮农民发放一次性补贴200亿元。据介绍,中央财政进一步完善补贴政策,明确补贴

对象为实际承担农资价格上涨成本的实际种粮者。补贴标准由各地区结合有关情况综合确定,原则上县域内补贴标准应统一。

财政部要求,各地要充分运用现代化信息

技术手段,利用现有相关补贴发放基础数据,继续采取“一卡(折)通”等方式,及时足额将补贴资金发放到位。

据新华社

## 稳增长政策发力 5年期以上LPR下调15个基点



5月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的新一期贷款市场报价利率(LPR)显示,1年期LPR为3.70%,较上期持平;5年期以上LPR为4.45%,较上期下降15个基点。专家表示,5年期以上LPR下行,有助于支持刚性和改善性住房需求,减轻居民房贷利息压力,稳定投资、消费和宏观经济基本盘,促进房地产市场平稳健康发展。



资料图。

新华社发

究其原因,光大银行金融市场部宏观研究员周茂华分析,一是近几个月实体经济中长期贷款需求偏弱,需要引导金融机构降低中长期贷款利率成本,提振实体经济融资需求;二是房地产市场复苏状况不够理想,5年期以上LPR下降有助于降低按揭贷款成本,提振刚性住房需求;三是人民银行稳增长政策靠前发力,通过降准、上缴缴存利润、推出和扩大专项再贷款等方式,为银行提供了长期限、低成本资金,给银行降低中长期贷款利率成本营造良好条件。

### 有利于降低购房成本

专家认为,此次5年期以上LPR下降对增量和存量个人住房贷款均会产生影响。从购房者角度看,此举有利于购房成本降低,从而助推居民购房需求回升。

业内人士称,对于新发放商业性个人住房贷款,利率将立即下调15个基点,叠加人民银行、银保监会日前将新发放首套住房商业性个人住房贷款利率下限从LPR调整为LPR减20个基点,新申请住房贷款的居民家庭将迎来双重利好,购买二套房的居民家庭也能从中获益。

对于存量商业性个人住房贷款,也将对购房人与商业银行合同约定的利率重定价日下下调15个基点。

在此基础上,后续部分城市房贷利率有望下行。民生银行首席研究员温彬认为,部分城

市增量住房贷款利率将出现明显下调,有助于满足居民的购房需求。

中信证券首席宏观分析师程强表示,考虑到当前政策支持房地产市场健康发展,且银行有增加房贷投放的意愿,后续房贷利率有望快速下降,将有利于房地产销售企稳回升。

就节省的购房成本来看,业内专家测算,按贷款金额50万元、期限30年、等额本息还款估算,平均每月可减少月供支出约45元,未来30年内共减少利息支出约1.6万元。

除了降低购房成本以外,温彬认为,5年期以上LPR下降将降低存量个人住房贷款成本,减轻居民债务负担,将起到纾困作用。

### 货币政策力促经济企稳

专家认为,此次非对称大力度“降息”体现了货币政策对稳增长的支持。下一步,货币政策将继续发挥总量和结构双重功能。

温彬表示,5年期以上LPR创历史最大降幅,体现了货币政策进一步加大力度支持稳增长,对降低实体经济融资成本,提振国内投资、消费需求,将发挥积极作用。

下一阶段,货币政策将继续发挥总量和结构双重功能,加大力度为困难行业、企业和人群纾困,促进经济加快企稳回升,运行在合理区间。

据新华社

## 证监会23项政策举措 支持企业克服疫情影响

5月20日,证监会发布《关于进一步发挥资本市场功能 支持受疫情影响严重地区和行业加快恢复发展的通知》,提出23项政策举措。这些举措将为市场主体带来哪些利好?又将为经济发展带来哪些助力?

本次证监会出台的一系列措施主要针对受疫情影响严重地区和行业,包括上海、吉林等全面实行封控管理、静态管理等措施的区域,以及餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输等受疫情影响严重的行业。证监会表示,后续将根据情况进行动态调整。

证监会信息显示,本次系列政策着眼于加大直接融资支持力度、实施延期展期政策、优化监管工作安排、发挥行业机构作用等四个方面。

证监会对一系列相关的审核流程大幅度实施延期展期政策。例如,受疫情影响严重地区和行业的上市公司取得重大资产重组行政许可批文后,可以申请暂缓计算批文有效期,暂缓计算期限最长不超过12个月。

视频会、电子签章、非现场验收……一系列优化的监管工作安排也给市场主体吃下“定心丸”。

金融机构在助力抗疫和复工复产中发挥着不可替代的作用。证监会在通知中明确了行业机构要积极发挥作用。

——鼓励证券公司积极发挥融资中介职能,支持受疫情影响严重地区和行业开展股权融资和债券融资。引导证券公司与股权质押到期还款困难的客户,协商展期3至6个月。对于因疫情防控实施隔离或者接受救治的融资融券客户,尽量减少强制平仓,柔性处理。

——支持公募基金管理公司践行长期投资、价值投资、责任投资理念,积极以自有资金申购旗下基金产品,积极发挥专业投资者作用,引导更多社会资金流向抗疫相关企业。

证监会表示,要加强与其他部门的沟通协作,共同帮助企业解决实际问题,扎实推动各项政策落地见效,支持企业克服疫情影响,快速走出困境,实现更好发展。

据新华社

## 非对称“降息”

专家表示,此次5年期以上LPR下降15个基点,实际作用和信号意义均十分重要。

一方面,此次仅有5年期以上LPR下降,1年期仍和上月一致。对此,中信建投首席经济学家黄文涛表示,1年期LPR报价未下降的原因主要在于1年期主要锚定中期借贷便利(MLF)利率,在海外货币政策紧缩、汇率压力背景下,MLF利率下调动力和空间不足;5年期以上LPR报价的调整则是在前期银行存款利率市场化下降10个基点基础上的下行。

市场人士表示,目前99%以上的个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩,调整5年期以上LPR对房贷的指向性较强。“5年期以上LPR报价单独下降,表明在‘以我为主、兼顾内外’考虑下,货币政策正在加大逆周期调控力度。”东方金诚首席宏观研究员王青认为,货币政策对房地产的定向支持持续加码,释放了明确的稳楼市信号。另一方面,此次5年期以上LPR降幅超出市场预期,为LPR改革以来首次单月下降15个基点。2019年8月以来,5年期以上LPR共下调4次,从4.85%降至4.6%,此次调整后进一步降至4.45%。

# 优化老年人服务 做一家传递幸福的“暖银行”



随着疫情形势趋稳向好,银行网点也迎来了更多前来办理业务的老年人。如何让老年人在寻求金融服务的同时,收获更多的幸福感、获得感、安全感,成为摆在各家银行面前的课题。

作为“市民的银行”,盛京银行心系银发群体,做实做细网点服务的每一环,持续推出多项暖心举措,受到沈城老年人的喜爱。近日,记者走进盛京银行沈阳分行营业部,亲身体验这里的暖心服务。

地处南运河南岸,与青年公园毗邻,盛京银行沈阳分行营业部周围环境优雅。在营业部大门右侧,是一条无障碍通道,两侧配有不同高度的扶手,给行动不便的老人提供了更多的安全感。如果需要轮椅,还可以拨打爱心电话向网点工作人员求助。

在营业部大堂,等待专区设置了爱心座椅,座椅的高度和靠背的角度都很适合老年人,两侧扶手设计也方便老人起身。在填单台,放置了不同度数的老花镜、放大镜,人工柜台也设置了老年人专属窗口。针对电信诈骗案件频发、老年人防范意识差等情况,银行还定期组织开展形式多样的阳光反诈宣传活动,增强老年人防骗反诈意识。

在智能专区,记者碰到了前来办理业务的杨春香阿姨。杨阿姨与盛京银行有着二十余年交情,“我家就在对面,每次来银行,客户经理都会到门口迎我扶我。服务区大字版页面的设

计也很方便我们老人阅读和操作。有些搞不懂的,工作人员还会耐心地教我,所以我也特别喜欢到这儿来。”杨阿姨说。

记者看到,银行还设置了“爱心港湾”,为老年人准备了养生茶,冬天可以喝杯热茶取暖,夏天喝杯凉茶消暑,贴心的服务让老人感觉就像回到了自己的家。老人出门在外,就怕身体突发不适。银行贴心地为老人配置了血压测量仪和急救箱,速效救心丸、酒精棉球、创可贴等应急药品应有尽有。此外,银行还特别配置了AED体外除颤仪,遇到突发状态,它就是老年人的“救命神器”。

看不清、听不清、智能设备不会用,上下楼不方便,老年人的今天就是我们的明天。盛京银行立足老年人的“急难愁盼”,用细致、贴心的服务,解决老年人“跟不上时代”的心理负担,让更多沈城老年人感受到了“家门口”银行的温暖。

记者 董丽娜

“年纪大了,前几年手机银行不敢用,点都不敢点。经过盛京银行网点工作人员手把手地教,我现在不仅能熟练查询账户、购买理财产品,连水、电、煤等生活缴费也都会用手机操作了,感觉自己又跟上这个时代了!”5月17日,在位于沈阳市沈河区五爱街2号的盛京银行沈阳分行营业部,吴雪艳阿姨接受记者采访时说。

老吾老以及人之老。数据显示,如今到银行网点办理业务的客户七成以上是老年人。随