

楼顶漏水遇难题 记者协调后正待修复

帮办进行时



“我这正装修呢，刚刮完的大白，顶棚就漏了。开始以为是楼上的事儿，上去一看，是楼顶的事儿。雨季还没来呢，就漏这样。”**沈阳市铁西区康居苑小区的刘阿姨向本报“辽沈帮帮帮”反映。**

“我是13年开始在这儿住的，这个小区是个弃管小区，卫生啥的都是社区找人帮忙打

扫。”刘阿姨介绍。

今年过完春节，刘阿姨准备把房子重新装修一下给孩子结婚用。

“就从上周开始，这顶棚就开始漏水。我这个房子一共7层，我住6楼。开始以为是7楼漏了，我就上去找。”刘阿姨介绍。

刘阿姨发现自家楼上没有住人，门不知道被谁打开了，水从楼顶漏下来，经过7楼又漏到自己家。

记者在现场看到，7楼的每个房间的顶棚都有大面积的漏水痕迹，有些地方还在往下滴水，地面都被铺上了塑料布，还有几个接水的水桶和水盆，里面都有一半左右的水。

“这些塑料布都是我最近铺上的，要不我家漏得更严重。这就是前几天下过几场小雨就漏这样，如果夏天到了可咋整。”刘阿姨表示。

记者首先咨询了康居苑小区所在的金谷社区。

“刘阿姨这个是弃管楼，没有维修基金。她楼上是等待司法拍卖的一处房子，我们和房子的管理人联系了，管理人表示只能负责屋子内

出现的问题，楼顶漏水不归他们管。我们又和刘阿姨楼下的几位邻居联系了一下，看看能不能大家集资修一下，也没能达成一致。我们之前没遇到过类似的事儿，现在也在想办法。”社区中负责刘阿姨小区的工作人员表示。

记者又向房产部门进行了咨询。

“这种民生问题政府部门是很重视的。正常老旧小区、弃管小区的维修，每年都会列入到城建计划中，会有专项资金；但城建计划中没有楼顶漏水这一项。如果遇到楼顶漏水类似的问题，需要街道向区政府进行申请，然后政府部门根据具体情况审批，责成相关单位进行维修。这个维修单位可能是房产部门、可能是城建部门也可能是开发公司。”沈阳市铁西区房屋维修服务中心副主任于忠阳向记者介绍。

“我们报告已经打给街道了，街道也已经向区政府进行汇报了，正在等待政府部门的审批，我们会随时跟踪这个进展，争取早日给刘阿姨家解决问题。”4月25日，金谷社区书记历战宏表示。

辽沈晚报记者 隋冠卓

居民楼下木材成堆 小心引发火情

提个醒

前日，读者向“辽沈帮帮帮”反映，沈阳市大东区白塔路58号1单元与2单元之间，废旧木材堆成山，已经持续多日，居民们担心，一旦发生火灾，后果不堪设想，“锯木头时会产生大量木屑和灰尘，害得我们这些邻居不敢开窗，也不敢晾衣服”。

昨日，记者来到万寿小区，找到了读者所言的废木堆。1单元为西厢楼，与正楼的2单元形成了一个夹角，就在这个角落里，确实堆放着大量拆卸下来的木头。

手工打造的木柜，地板龙骨，刷着红色油漆的长条地板，抽屉，床头柜，胡乱堆放着，旁边几个十来岁的小男孩子正在楼下踢球，不时球会钻进木堆中，费好大力气方才取出来。

读者告诉记者，这个木堆于前一段时间运过来的，主人会将这些木材锯成短の木段，至于用来做什么就不太清楚了。他每次锯完之后就将木段存放于设有对开铁门的那个房间，“像这样锯木头已经有两年多了，谁也不管了人家，主要是春季风干物燥，一旦发生火灾，全楼居民都



大量的废旧木材堆在单元口，小心引发火情。

辽沈晚报记者 金国建 摄

得跟着遭殃。”

而另一居住在3单元的居民告诉记者，“因为最近一段时间浴池没有营业，要不然也不会堆放这么久。”

这些木材锯短之后究竟用来做什么，居民们也说不清楚，“按理说现在浴池也不用烧锅炉啊，但5楼有一个烟囱引出窗外，是不是用来烧火也不太注意。”

浴池的正门与单元门不在同一侧，开在园区大门旁，上面的通知上写着，“3月15日开始停业，开业时间另行通知。”

记者未能找到废旧木材的所有的人，“辽沈帮帮帮”提醒，在满园闻花香的春季，随意堆放杂物不仅有碍观瞻，同时对居民安全产生威胁，应及时清理。

辽沈晚报记者 金国建

支一招

盛事通注册名字写错怎么改？

因为手写输入时手滑，不小心把自己名字中的“玉”字写成了“王”字。沈阳读者刘先生填写盛事通注册信息时，遇到了这样一件尴尬事。在把自己的真实姓名填写错了后，刘先生自己反复尝试多种方法试图完成修改，但都未能成功。随后，刘先生向“辽沈帮帮帮”发起求助。

针对这个问题，“辽沈帮帮帮”记者专门采访了盛事通后台工作人员。该工作人员详细介绍了解决办法，将相关材料提供给盛事通后台，由后台工作人员帮忙修改。

具体操作步骤是：打开盛事通APP——点击“看我的”——在“我的权益”中点击“我的客服”——点击“在线客服”，陈述自己遇到的问题，提供(姓名、证件类型、证件号码、注册手机号码、证件照片、手持证件照片【手拿证件拍照】)等材料，工作人员收到上述材料并进行核实后，即可立即帮助修改成功。如仍有不明，可拨打客服电话：024-86277299、024-86271177。

辽沈晚报记者 王琳

帮你问

疫情期间，外省在沈人员身份证过期咋办？

人在沈阳，家在外省，受疫情影响暂时回不去，可是身份证即将到期了，应该如何办理？最近，读者马先生被这个事情困扰了几天。4月24日，马先生想到这件事可以向“辽沈帮帮帮”咨询。

据沈阳市公安局社区警务支队介绍，在居民身份证有效期满前3个月，公安机关会通过短信形式提示持证人及时换领新证。

并且依据相关规定，外地在沈人员换领身份证，除特殊情况，本人同身份证照片相差较大的，需提供原户籍地派出所证明材料或回原户籍地更换外，一般在沈阳到就近派出所办理即可。

在疫情防控期间，为方便群众办事，沈阳全市身份证窗口采取延时错时工作制度，随时接待群众，具体时间为：日常(周一至周五):8时30分至16时30分；法定节假日和双休日工作时间:9时至16时，中午不休息。

居民身份证异地办证周期为邮政速递15个工作日寄达省内市、县城区；普通邮寄30个工作日寄达受理地公安机关。

辽沈晚报记者 吕洋

<h3>百业信息</h3> <p>业务咨询:孙玉丽 13998140822</p> <p>关联 置顶 置顶 置顶: 本帮信息不编为双方交易法律保障, 使用本帮信息, 自行编辑时相关证明, 一切交易行为自行承担法律后果。</p> <div><div><h4>便民服务</h4><p>◆大兵搬家 全市连锁 024-88883333</p><h4>声明</h4><p>◆沈阳瀚通运输有限公司辽AM1347、辽AM2527道路运输证丢失, 声明作废。</p><p>◆营口东邦环保科技有限公司公章丢失, 编码 210882000023800, 声明作废。</p><p>◆沈阳经济技术开发区海之珍水产品经营部 92210106WAUQG181W 公章 210106000021788 法人章(张振山) 210106000021790 发票章 210106000201789 及财务章丢失声明作废。</p></div><div><h4>减资公告</h4><p>沈阳和春秋农业科技有限公司, 统一社会信用代码 91210113MA0UDJR847 经公司股东决定注册资本由人民币 1000 万元减至人民币 100 万元, 请各债权人自登报之日起 45 日内来本公司申报债权。住所: 辽宁省沈阳市沈北新区杭州西路 4 号。联系人: 秦国庆 电话 18842566388</p><h4>注销公告</h4><p>营口市道路运输协会, 统一社会信用代码 51210803752796187T 已经协会成员研究决定解散, 请各债权人自登报之日起 45 日内, 来本公司申报债权。公司住所: 站前区渤海大街 108 号 联系人: 宋月红 电话: 18640788884</p></div></div> <div><div><h4>减资公告</h4><p>中正华业(辽宁)贸易有限公司统一社会信用代码 91210114MA0YGGG83R 经公司股东决定注册资本由人民币 1000 万元减至人民币 500 万元, 请各债权人自登报之日起 45 日内来本公司申报债权。公司住所: 辽宁省沈阳市于洪区红兴街 22-9 号(8 楼) 联系人: 蔡永翔 电话: 18802454111</p><h4>减资公告</h4><p>大连鸿城泽泰实业(集团)有限公司统一社会信用代码 91210213MA10PHBE60 经公司股东会研究决定, 注册资本由人民币贰亿元整减至贰仟万元整, 请各债权人自登报之日起 45 日内, 来本公司申报债权。住所: 辽宁省大连市金州区中长街道碧海新城 1 号楼 26 层 4 号 联系人: 初影福 电话: 15640947999</p></div><div><h4>拍卖公告</h4><p>辽宁建投拍卖有限公司受委托, 定于 2022 年 5 月 12 日上午 10 时在中拍平台(网址: https://paimai.caa123.org.cn/) 对以下标的按现状进行线上打包公开拍卖: 邮票、钱币一批(包括: 特种票、纪念票、普票、小型张、本票、明信片等) 整体起拍价: 595 万元(邮票、钱币的具体数量、质量、瑕疵等, 详见展示现场)。展示时间: 自公告之日起进行线上展示, 5 月 9 日-11 日进行现场展示。展示地点: 沈阳市和平区和和平大街 68 号龙汉大厦 17 层 C 室。竞买人须自行在中拍平台报名、申请竞拍, 并将竞买保证金 100 万元人民币交至本公司指定账户内, 请在规定的时间内办理参拍手续, 逾期无法取得参拍资格。咨询电话: 13019399498 孙经理 024-86843058 公司网址: www.lnjtpm.com.cn 拍卖平台网站: https://paimai.caa123.org.cn/ 公司地址: 沈阳市皇姑区昆山中路 34 号九州大厦 12 楼</p></div></div> <div><div><h4>◆张竞文(辽宁)21016394 遗失沈阳市福利彩票中心开具的 A10101 押金 1000 元 票据代码: 121040220 号码: 0002674784 电子票据号码: 2me jAC 声明作废。</h4><h4>关于解除劳动合同及支付经济补偿金通知书</h4><p>白广海, 身份证号码: 21010219770504XXXX 2022 年 1 月在公司组织架构调整过程中, 因您在公共事务部负责人岗位竞聘中未能竞聘成功, 同时原部门内无同级别岗位, 您也未按公司发布的内部竞聘通知参加其他岗位竞聘, 根据《中华人民共和国劳动合同法》第四十条之规定, 双方协商不成, 故公司决定自 2022 年 4 月 27 日起与您解除劳动合同, 并依法向您支付经济补偿金及代通知金, 请您签名确认。2022 年 4 月 27 日为您解除劳动合同之日, 工资结算到 2022 年 4 月 26 日, 社保缴纳至 2022 年 4 月。同时公司将于 2022 年 5 月 31 日前, 一次性支付您经济补偿金及代通知金, 共计人民币 110845.5 元(大写: 壹拾壹万零捌佰肆拾伍元五角)至您的工资卡账户中, 上述经济补偿金款项已包含您在职期间公司应付的所有劳动报酬(包括但不限于工资、奖金、补贴、加班费、福利、未休年假工资等)、离职补偿、公司承担的社保、公积金款项等。</p><p>对于《商业秘密保护及竞业禁止协议》/《竞业限制协议》中关于竞业禁止的内容于本协议签字/邮寄或盖章之日予以解除, 解除后公司不再就您离职后的就业选择进行限制, 双方关于竞业禁止的约定就此终结;</p><p>请您于 2022 年 4 月 29 日前到顺丰速运(沈阳)有限公司人力资源部办理离职及失业金申领手续, 逾期未办理所产生的一切后果及经济损失(含失业金领取等)将由您个人承担。</p><p>特此通知。</p><p>顺丰速运(沈阳)有限公司 2022 年 4 月 28 日</p></div><div><h4>◆张竞文遗失沈阳市福利彩票中心开具的快乐 12 设备押金收款收据号码: 0333850 金额: 16000 元 代码: 21016394 声明作废。</h4><h4>中国民生银行沈阳分行抵债资产处置招商公告</h4><p>资产一: 拟处置资产位于辽宁省葫芦岛市建昌县朝阳路三高中南侧(转盘北), 现不动产由建昌兴隆大家庭购物中心有限公司经营使用。其中, 房产建筑面积为 53771.05 平方米, 共六层(地上 5 层、地下 1 层), 用途为商业服务; 宗地面积为 13000 平方米, 国有建设用地使用权期限终止日期为 2050 年 4 月 29 日。资产司法以物抵债价格 16578.525 万元。</p><p>资产二: 拟处置资产位于辽宁省葫芦岛市兴城市城东街道兴海南街 50 号, 现不动产由兴城兴隆大家庭购物中心有限公司经营使用。其中, 房产建筑面积为 45566.9 平方米, 共六层(地上 5 层、地下 1 层), 用途为商业服务; 宗地面积为 14754.44 平方米, 国有建设用地使用权期限至 2040 年 3 月 20 日。资产司法以物抵债价格 16591.875 万元。</p><p>资产三: 拟处置不动产位于辽宁省盘锦市兴隆台区环城南街 200 号“红星国际广场 3 号楼”, 为其中 729 套建筑面积共计 31261.92 平方米的商业房地产, 我行所有的 729 套房产非为“红星国际广场 3 号楼”全部资产。资产司法以物抵债价格 19558.69 万元。</p><p>咨询方式: 联系人: 吕先生 联系电话: 15712307555 通讯地址: 辽宁省沈阳市和平区南京北街 65 号民生银行大厦 特别声明: 1、标的物现状和一切瑕疵问题由买受人自行调查了解; 2、标的物产权转移过户手续由买受人自行办理, 由我行名下过户至买受人名下涉及的所有费用(包括但不限于契税、买卖双方印花税、增值税、增值税附加、土地增值税、房产税、土地使用税、权证费以及可能存在的税费、水费、电费欠费等)均由买受人自行承担; 3、本公告仅为招商推广信息, 本信息仅供参考, 具体详情请面谈了解。</p></div></div>
