



22

# 减免5处房子租金6万元 他“以实际行动共克时艰”

“曙光大厦房子免两个月房租,五里河那个房子也免两个月租金……”4月24日上午,沈阳的刘先生(化名)把5处房子减免租金或延长租期的事,交给了公司员工吴女士(化名)去具体承办,“以实际行动共克时艰。”

## “给租房客免一两个月房租”

4月24日上午9时许,刘先生在去往公司的路上,通过微信联系公司员工吴女士,“咱们也给租房客免一两个月房租吧,曙光小房子免俩月,五里河附近房子免俩月。”

到了公司以后,刘先生当面向吴女士交代具体减免房租的事宜:按照租期长短减免一至两个月的房租,有的房子可以延长租期不另收费,“你灵活处理一下,把最后的结果告诉我一下就行。”

按照刘先生的意思,吴女士核对了出租房屋的资料,对不同租赁类型的房屋做出减免一到两月租金或延长租期的决定,“这5处房子是公司以前经营时置办的资产,随着公司越做越大,面积小点的办公场所就不够用了,所以就搬到大的办公场所,陆续地把之前的房产出租了。”吴女士介绍:“这几个房子有写字间,有门市房,也有住宅,按照租客的实际状况,分别给予了减免租金或延长租期不另收费的优惠,估算了一下公司少收益6万元吧。”

## 租客:喜从天降 房主威武霸气

吴女士把事情安排妥当后向刘先生汇报,之后通过微信告诉租客:疫情居家期间,房主考虑大家都不容易,给减免1个月的房租。

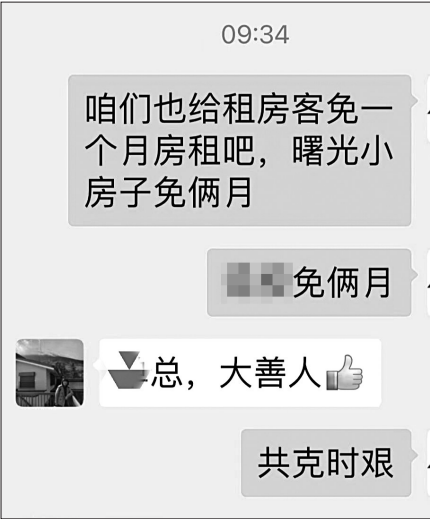
曙光大厦的租客接到消息后回复吴女士:替我们老板向您家老总表示感谢,刘总威武霸气!

皇城公寓租户收到减免租金的消息后表示:喜从天降,衷心感谢房主。

吴女士介绍,租用那些房屋的都是规模不大的公司,员工多数在10人左右,“减免几千元的租金,对我们公司来说不是多大的数目,但对于那些小型公司来说,可能就是一名员工的基本薪酬吧。”

## “用实际行动共克时艰”

刘先生为人低调,对于减免房屋租金的事,



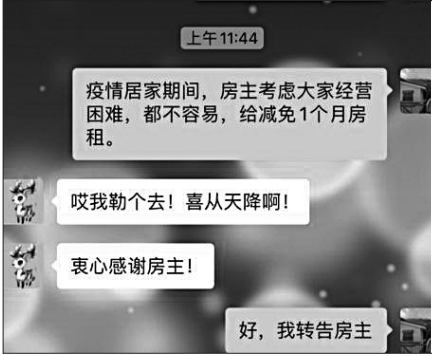
刘先生向吴女士交待减免房租的事宜。 受访者供图

不愿露面接受采访,他简短地谈了谈减免房租的初衷:“在一场沈阳疫情防控新闻发布会上,有发言人号召企业家为员工着想,和员工共同克服困难。在做好我们自己企业事情的同时,我也为其他企业着想一下,减免一些租金以示支持,用实际行动响应政府的号召,和大伙共克时艰。”

事实上付诸于抗疫的实际行动,刘先生一直在做,此次减免租金只是他为社会奉献自身力量的一部分。通过刘先生公司微信公众号等渠道,记者发现从2020年到现在,每次沈阳抗击疫情的时候,刘先生都会捐款捐物,带着物资到执勤点、社区防疫点走访,每次捐款捐物金额约为10万元。

不但为抗击疫情捐款捐物,刘先生的公司还发挥专业能力助力疫情防控。

4月初,根据疫情防控需要,沈阳市和平区浑河湾街道要对封控小区进行24小时实时监控,急需高清摄像机和硬盘录像机等设备及施工安装,但特殊时期,设备采购和进场施工有一定困难,刘先生的公司得知情况后自告奋勇承接这个任务,发挥专业优势,积极组织人力物力,在保证疫情防控、人员安全的情况下,第一时间进驻现场,联系相关设备厂商协调采购设备,组织人员现场施工安装调试,不到一天时间就交付使用,最后把价值



承租者对减免房租表示感谢。 受访者供图

12000余元的设备和施工安装费用全部无偿捐献。

“我是外地人,大学毕业后在沈阳扎根打拼了20多年,沈阳给了我创业的机会,我对这个城市有着深厚的感情,为沈阳做一些事情奉献一些力量,是应该应份的。”刘先生说。

## 对话刘先生

## 沈阳抗击疫情 就想做些事

记者:为啥想给租户减免房租?  
刘先生:沈阳抗击疫情取得了阶段结果,社会生活有序放开了。我高兴啊,所以就想做些事儿来表达欣喜之情。考虑租户们都不容易,政府也有号召,那就减免一些租金吧。

记者:减免租金大约有6万元,这些钱对你来说也不少吧?

刘先生:在商言商,流动资金对谁都重要,但同时还要为他人着想,小企业更需要关注和扶持。

记者:减免一两个月的租金对租户来说能起到多大作用?

刘先生:信心比黄金重要,租户们感受到实实在在的关心,心底有干劲把经营搞上去,这是看不见的力量。

记者:我看了公司微信公众号的内容,沈阳抗击疫情,公司每次都捐赠款物价值约10万元。

刘先生:捐赠都是正常操作啊,企业从社会责任方面应该去做的。减免房租、守望相助也是企业的社会责任。

辽沈晚报记者 吉向前

## 撬饭店偷走4部电脑 51岁男子小区门口落网

骑自行车到还没开业的饭店,撬开门进店,10分钟里盗走4部平板电脑及490元现金。然而,接到报警仅20个小时后,他就在小区大门口被警方抓获。

近日,沈阳市公安局于洪分局严格落实扁平化指挥调度“三清”机制要求,迅速侦破一起盗窃饭店内财物案件,51岁男犯罪嫌疑人孙某某被警方抓捕归案,被盗的4部平板电脑及现金已全部追缴并返还受害人。

4月21日中午12时许,沈阳于洪公安分局迎宾路派出所接到某饭店负责人王先生报警,称其店内财物被盗。

民警立即赶到现场得知,王先生经营的饭店因受到疫情影响暂停营业。随着全市有序推进复工复产,王先生兴高采烈回到饭店准备重新开业时发现,店门被撬,吧台被翻得乱七八糟,放在吧台抽屉中的4部平板电脑和490元现金被盗。

于洪公安分局抽调多部门警力组成联合专案组,全力开展案件侦破。经过现场勘查并调取案发现场周边监控视频,专案组民警发现4月20日晚7时许,一名男子骑自行车来到饭店门前,趁周围无人之机撬开店门进入店内。

10分钟后,该男子才从店内走出,携带了一大包东西,骑车逃离现场。

经过大量的走访摸排,最终锁定该男子身份及落脚点。4月22日早8时许,专案组民警在铁西区某小区大门口将51岁犯罪嫌疑人孙某某抓获。

经讯问,犯罪嫌疑人孙某某供认了盗窃饭店内平板电脑及现金的犯罪事实。根据孙某某的交代,民警在其家中查获被盗物品及现金。

目前,犯罪嫌疑人孙某某因涉嫌盗窃犯罪已被公安机关依法予以刑事拘留,被盗财物已返还被害人,案件正在进一步办理中。

辽沈晚报记者 吕洋

全省14城市今明两天天气			
城市	日期	天气现象	气温(℃)
沈阳	今日	☁ 多云转晴	17~4
	明日	☁ 多云	22~7
沈阳今日空气质量预报			
空气质量指数		50~80	
空气质量级别		优~良	
首要污染物		PM10	
城市	日期	天气现象	气温(℃)
大连	今日	☁ 阵雨转晴	15~9
	明日	☁ 晴转多云	18~10
鞍山	今日	☁ 多云转晴	16~8
	明日	☁ 多云转晴	21~10
抚顺	今日	☁ 阴转晴	18~0
	明日	☁ 多云转小雨	21~7
本溪	今日	☁ 多云转晴	17~3
	明日	☁ 晴转阵雨	21~7
丹东	今日	☁ 多云	17~7
	明日	☁ 多云	16~8
锦州	今日	☁ 多云	15~7
	明日	☁ 多云转晴	18~9
营口	今日	☁ 多云	15~7
	明日	☁ 多云转阵雨	16~10
阜新	今日	☁ 多云转晴	18~3
	明日	☁ 阵雨转晴	21~6
辽阳	今日	☁ 多云	17~4
	明日	☁ 晴转阵雨	22~8
铁岭	今日	☁ 多云	17~3
	明日	☁ 阵雨	21~9
朝阳	今日	☁ 晴转多云	17~3
	明日	☁ 多云转晴	23~7
盘锦	今日	☁ 多云	16~6
	明日	☁ 多云	19~10
葫芦岛	今日	☁ 阴转多云	14~5
	明日	☁ 多云转阴	17~9



# 盘锦黑嘴鸥添丁 最大繁殖种群近2000只

“目前来看,从种群数量到筑巢、产卵等生存状态,都很好!”从事黑嘴鸥保护与研究工作者已有30多个年头的盘锦市林业和湿地保护服务中心主任李玉祥这几天又在芦苇荡边用望远镜仔细观察。对于黑嘴鸥的习性,李玉祥如数家珍。

4月中旬,国家一级保护动物黑嘴鸥已经进入产卵孵化的“繁殖期”。盘锦市林业和湿地保护服务中心在辽河口国家级自然保护区南小河流域建设有黑嘴鸥栖息繁殖地,在南小河总面积9100亩的栖息繁殖地中,黑嘴鸥集体“繁殖”的壮观场景从4月20日开始呈现,最大的繁殖种群近2000只。

辽宁盘锦的辽河口自然保护区是全球最大的黑嘴鸥繁殖地,一只黑嘴鸥的孵化期大概是24至26天,雌雄黑嘴鸥轮流负责孵化,每隔半



4月中旬,国家一级保护动物黑嘴鸥已经进入产卵孵化的“繁殖期”。 受访者供图

小时换岗一次,小黑嘴鸥出生后一个小时,就能摇摇摆摆地走来走去,30天之后就可以开始飞行了。

“湿地精灵”忙着繁衍后代,盘锦市林业和湿地保护服务中心的工作人员也没闲着。他们就像“管家”和“月嫂”时刻准备提供各种“温馨服务”。

从4月15日起,盘锦市林业和湿地保护服务中心启动了黑嘴鸥栖息繁殖地的土壤、水质和植被的取样检测工作。

2020年辽河口自然保护区黑嘴鸥繁殖种群调查中,共统计到黑嘴鸥10507只。从调查结果看,盘锦黑嘴鸥繁殖种群数量略有增加。

据了解,盘锦市林业和湿地保护服务中心已于4月中旬正式启动黑嘴鸥繁殖种群的数量监测工作。 辽沈晚报特派盘锦记者 徐刚