

入住3年多 墙体长毛迟迟未解决

家住沈阳恒大御景湾的孙先生向“辽沈帮帮帮”投诉,房子已经入住3年多了,客厅、南北卧室墙体及顶棚都出现不同程度的长黑毛现象,最初时仅简单处理过墙面,近两年愈发严重,问题始终没有得到根本解决。

孙先生于2018年购买新房,26楼顶,精装修,全家满心欢喜地迁入新居,没想到接下来的这几年,给家人带来的只有伤心和无奈。

请接单

@沈阳恒大御景湾

孙先生称,入住的当年冬天,他就发现窗户周围墙体出现长毛现象,随后进行了报修。物业和地产派人过来,对发霉的墙面进行了处理,“当时,维修人员称,原因或许是墙体出现漏水,但由于是冬季,外面无法施工,等开春后再修。”

第二年,维修人员过来只对窗户的合页进行了调整,但墙体长毛现象依旧,“楼顶和墙体防水没有进行处理,也不清楚施工方与地产方有何纠葛,就是拖着不给修。”

去年开始,楼下邻居找到孙先生,25楼墙体出现渗水,两家还因此惊动了警方,“查看楼顶发现,我们这些不是专业的人也能看明白,楼顶防水层及墙体保温层都有破损,漏水长毛是必然的。”

孙先生告诉“辽沈帮帮帮”记者,这三年来,在长满黑毛的家中生活让他实在郁闷,苦不堪言。新房竟然出现这种情况,原以为维修之后就会完好如初,但没想到维修一事一拖再



三年多以来,孙先生家室内墙体长毛一事迟迟未得到解决。



受访者供图

拖。“这些我忍了,但现在是有家不敢回了,我家小孩才半岁,经常出现发烧的情况,医生分析可能是霉菌引起的呼吸道感染,虽然不是最终定论,但我也再不敢再让孩子在这里居住了。”孙先生和家人只能搬到别处暂时住,何时回归仍

是未知数。昨日下午,记者致电恒大御景湾物业,工作人员称,之前确实接到过孙先生的报修,但应该由地产工程方负责维修,物业方面帮助进行了催促,但目前的状况,“都懂的”。而地产方一位负责人以不便接受采访为由挂断了记者的电

话。孙先生无奈地说,无论是什么原因造成的维修施工拖延,老百姓的基本民生不能停滞啊,“希望恒大地产能够将拖延了数年的墙体长毛一事尽快解决。”

辽沈晚报记者 金国建

外地人在沈阳买房 还没交房能落户吗?

帮你问

有读者向“辽沈帮帮帮”提问,“我户籍不是沈阳的,我是朝阳人,已经在沈阳交了4年社保,我爱人工作在朝阳。我俩已经在沈阳买房子,但是还没有交房,目前手里有全款购房发票。我俩想办理沈阳户口,都需要带什么东西去哪里办理呢?”

接到读者求助后,“辽沈帮帮帮”记者向沈阳

市公安局社区警务支队咨询了解到,在沈购房并取得合法房屋手续的(含普通住宅、商业网点、公寓、写字间等),可在沈阳市落户。

具体的申请条件:在沈购房并取得合法房屋手续的(含普通住宅、商业网点、公寓、写字间等)产权人或权利人本人、配偶、子女、父母,其中共有产权人或共有权利人享受同等权利。

办理落户所需的办理材料:

- 1.申请人居民户口簿、居民身份证。
- 2.合法稳定住所证明(房屋所有权证,未取得房屋所有权证的可提供购房备案合同、购房发票、完税证明)。

群众准备手续齐全后,可到属地派出所户籍窗口直接受理,即到即办。

辽沈晚报记者 吕洋

社保账户未按时扣钱 养老保险会受影响吗?

4月17日,在沈阳工作的鞍山人齐海泉向“辽沈帮帮帮”发出求助:他是自己一直在鞍山交养老保险,每月月初时,他在银行办理的社保缴费卡都会自动划走自己缴费的那部分金额。可是,这个月齐海泉发现自己银行卡的账户里面的钱并没有被划走,于是,老齐就担心自己的养老保险会不会受到影响。“这种情况应该怎么办?”

4月18日,“辽沈帮帮帮”记者带着老齐的这个求助联系了鞍山市社保局的相关工作人员。社保局工作人员明确回复:如果齐先生的银行卡里钱额不足,系统是无法正常扣除的;如果齐先生的银行卡里的钱额足,有可能是缴费

系统或银行系统的问题,这点不用担心,系统恢复后就会第一时间扣除其个人应缴费的钱额。

另外,鞍山市社保局的人员还介绍,齐先生也可以通过辽宁税务的线上辽宁社保缴费软件,下载后根据每一步的操作要求进行缴费。

“辽沈帮帮帮”记者随后向齐海泉反馈了上述官方回复信息,并将辽宁税务线上辽宁社保缴费软件推送给了他,还详细指导了其操作流程。齐海泉说:“非常感谢‘辽沈帮帮帮’,帮我解决了心头这个疑虑,现在我再也不担心自己的社保缴费问题了。”

辽沈晚报特派鞍山记者 贾琼

立马解决

人行道两层防护的路障桩已拆除

3月17日,“辽沈帮帮帮”以《人行道设两层防护 没太大必要吧》为题,报道了沈阳市大东区合作街与福利巷交叉口处有一排护栏,它紧贴着人行道边缘的路障桩,让走在这里的行人有些看不懂。

昨日,记者来到此处看到,人行道内的一整排路障桩已经全部拆除,仅剩下1米高的铁制护栏,附近居民告诉记者,“路障桩这几天刚刚拆掉,留下的坑只是简单地填上了,还没压呢”。

辽沈晚报记者 金国建文并摄



人行道内一整排路障桩已全部拆除。

你我找差距 精细不精细

边石挡路有隐患 居民通行受阻

昨日,读者向“辽沈帮帮帮”反映,在沈阳市滑翔五小区35号楼前有一排平房,共五间,原是社区文化室,前面本来就不宽的小马路也就五六米宽,却不知被何人摆放了一排边石,“放大石头就有点危险了,有安全隐患,小孩骑车、黑天走路过车都危险”。

居民称,以前这里经常停一排私家车,可能是嫌停车碍事,曾经立过路障桩,后来也都破损了,“也不知道是谁想出来的这个办法,六七块大石头摆在这里可能阻止居民停车,但也太碍事了,都摆到马路中间去了。”

居民表示,对边石一事向相关部门进行过投诉,但都没有解决。

辽沈晚报记者 金国建



楼前摆放的边石,影响居民出行。 读者供图