

入住3年多 墙体长毛迟迟未解决

家住沈阳恒大御景湾的孙先生向“辽沈帮帮帮”投诉，房子已经入住3年多了，客厅、南北卧室墙体及顶棚都出现不同程度的长黑毛现象，最初时仅简单处理过墙面，近两年愈发严重，问题始终没有得到根本解决。

孙先生于2018年购买新房，26楼顶，精装修，全家满心欢喜地迁入新居，没想到接下来的这几年，给家人带来的只有伤心和无奈。

请接单

@沈阳恒大御景湾

孙先生称，入住的当年冬天，他就发现窗户周围墙体出现长毛现象，随后进行了报修。物业和地产派人过来，对发霉的墙面进行了处理，“当时，维修人员称，原因或许是墙体出现漏水，但由于是冬季，外面无法施工，等开春后再修。”

第二年，维修人员过来只对窗户的合页进行了调整，但墙体长毛现象依旧，“楼顶和墙体防水没有进行处理，也不清楚施工方与地产方有何纠葛，就是拖着不给修。”

去年开始，楼下邻居找到孙先生，25楼墙体出现渗水，两家还因此惊动了警方，“查看楼顶发现，我们这些不是专业的人也能看明白，楼顶防水层及墙体保温层都有破损，漏水长毛是必然的。”

孙先生告诉“辽沈帮帮帮”记者，这三年多来，在长满黑毛的家中生活让他实在郁闷，苦不堪言。新房竟然出现这种情况，原以为维修之后就会完好如初，但没想到维修一事一拖再



三年多以来，孙先生家室内墙体长毛一事迟迟未得到解决。



受访者供图

拖。

“这些我忍了，但现在是有家不敢回了，我家小孩才半岁，经常出现发烧的情况，医生分析可能是霉菌引起的呼吸道感染，虽然不是最终定论，但我也不敢再让孩子在这里居住了。”孙先生和家人只能搬到别处暂时住，何时回归仍

是未知数。

昨日下午，记者致电恒大御景湾物业，工作人员称，之前确实接到过孙先生的报修，但应该由地产工程方负责维修，物业方面帮助进行了催促，但目前的状况，“都懂的”。而地产方一位负责人以不便接受采访为由挂断了记者的电

话。

孙先生无奈地说，无论是什么原因造成的维修施工拖延，老百姓的基本民生不能停滞啊，“希望恒大地产能够将拖延了数年的墙体长毛一事尽快解决。”

辽沈晚报记者 金国建

外地人在沈阳买房 还没交房能落户吗？

你我找差距
精细不精细

边石挡路有隐患
居民通行受阻

昨日，读者向“辽沈帮帮帮”反映，在沈阳市滑翔五小区35号楼前有一排平房，共五间，原是社区文化室，前面本来就不宽的小马路也就五六米宽，却不知被何人摆放了一排边石，“放大石头就有点危险了，有安全隐患，小孩骑车、黑天走路过车都危险”。

居民称，以前这里经常停一排私家车，可能是嫌停车碍事，曾经立过路障桩，后来也都破损了，“也不知道是谁想出来的这个办法，六七块大石头摆在这里可能阻止居民停车，但也太碍事了，都摆到马路中间去了。”

居民表示，对边石一事向相关部门进行过投诉，但都没有解决。

辽沈晚报记者 金国建



楼前摆放的边石，影响居民出行。

读者供图

帮 你问

有读者向“辽沈帮帮帮”提问，“我户籍不是沈阳的，我是朝阳人，已经在沈阳交了4年社保，我爱人工作在朝阳。我俩已经在沈阳买房子，但是还没有交房，目前手里有全款购房发票。我俩想办理沈阳户口，都需要带什么东西去哪里办理呢？”

接到读者求助后，“辽沈帮帮帮”记者向沈阳

市公安局社区警务支队咨询了解到，在沈购房并取得合法房屋手续的（含普通住宅、商业网点、公寓、写字间等），可在沈阳市落户。

具体的申请条件：在沈购房并取得合法房屋手续的（含普通住宅、商业网点、公寓、写字间等）产权人或权利人本人、配偶、子女、父母，其中中共有产权人或共有权利人享受同等权利。

办理落户所需的办理材料：

1. 申请人居民户口簿、居民身份证。
2. 合法稳定住所证明（房屋所有权证，未取得房屋所有权证的可提供购房备案合同、购房发票、完税证明）。

群众准备手续齐全后，可到属地派出所户籍窗口直接受理，即到即办。

辽沈晚报记者 吕洋

立 马解决

人行道两层防护的
路障桩已拆除

3月17日，“辽沈帮帮帮”以《人行道两层防护 没太大必要吧》为题，报道了沈阳市大东区合作街与福利巷交叉口处有一排护栏，它紧贴着人行道边缘的路障桩，让走在里面的行人有些看不懂。

昨日，记者来到此处看到，人行道内的一整排路障柱已经全部拆除，仅剩下1米高的铁制护栏，附近居民告诉记者，“路障柱这几天刚刚拆掉，留下的坑只是简单地填上了，还没压呢”。

辽沈晚报记者 金国建文并摄



人行道内一整排路障桩已全部拆除。

社保账户未按时扣钱 养老保险会受影响吗？

4月17日，在沈阳工作的鞍山人齐海泉向“辽沈帮帮帮”发出求助：他是自己一直在鞍山交养老保险，每月月初时，他在银行办理的社保缴费卡都会自动划走自己缴费的那部分金额。可是，这个月齐海泉发现自己银行卡的账户里面的钱并没有被划走，于是，老齐就担心自己的养老保险会不会受到影响。“这种情况应该怎么办？”

4月18日，“辽沈帮帮帮”记者带着老齐的这个求助联系了鞍山市社保局的相关工作人员。社保局工作人员明确回复：如果齐先生的银行卡里钱额不足，系统是无法正常扣除的；如果齐先生的银行卡里的钱额足，有可能是缴费

系统或银行系统的问题，这点不用担心，系统恢复后就会第一时间扣除其个人应缴费的钱额。

另外，鞍山市社保局的人员还介绍，齐先生也可以通过辽宁税务的线上辽宁社保缴费软件，下载后根据每一步的操作要求进行缴费。

“辽沈帮帮帮”记者随后向齐海泉反馈了上述官方回复信息，并将辽宁税务线上辽宁社保缴费软件推送给了他，还详细指导了其操作流程。齐海泉说：“非常感谢‘辽沈帮帮帮’，帮我解决了心头这个疑虑，现在我再也不担心自己的社保缴费问题了。”

辽沈晚报特派鞍山记者 贾琼