

纾困解难 10问10答①

# 小微企业和个体工商户减免房租政策措施都有啥

应对疫情,支持市场主体渡过难关的政策措施相继出台。

为了将有关政策措施及时、准确传递,本报推出《纾困解难 10问10答》系列报道。通过对有关政策措施进行梳理,将市场主体最关心的问题,帮您解答。

在本期,我们聚焦沈阳市日前出台的《沈阳市支持小微企业和个体工商户应对疫情影响纾困解难若干政策措施》,以下简称《纾困解难政策措施》。对于小微企业和个体商户在疫情期间关心的减免房租、贷款展期等问题,有何政策措施,将在本期的报道中找到答案。

**1问:**《纾困解难政策措施》出台的的目的是什么?

**1答:**为统筹抓好新冠肺炎疫情防控和社会经济发展工作,切实减轻疫情对企业生产经营带来的困难,全力帮助小微企业和个体工商户渡过难关,特制定如下政策措施。

**2问:**《纾困解难政策措施》支持的对象是哪些?

**2答:**本政策支持对象范围为按照市疫情防控指挥部通告要求,在本轮疫情期间停工停业的小微企业和个体工商户。

**3问:**有减免房租费用的政策措施吗?

**3答:**对承租市属国有企业(包括全资、控股和实际控制)和行政事业单位权属物业的小微企业和个体工商户,减免6个月租金或免费延长6个月租期。

**4问:**承租了非国有物业的,有减免房租费用政策措施吗?

**4答:**鼓励非国有物业业主与租户在协商的基础上,为租户免租、减租、缓租。

**5问:**小微企业稳岗补贴政策有哪些?

**5答:**按照国家、省政策规定,对在我市参加失业保险,足额缴纳失业保险费、坚持不裁员或少裁员的小微企业,发放稳岗补贴返还资金,比例在60%以上。

**6问:**员工核酸检测等费用开支不少,有防疫费用的补贴政策吗?

**6答:**对零售、餐饮业小微企业和个体工商户,2022年员工核酸检测费用支出按照不低于50%比例给予补贴。

**7问:**因为疫情停工停业的小微企业和个体工商户,水电气费用有补贴吗?

**7答:**对因疫情原因停工停业的小微企业和个体工商户,按照3月份企业产生的水电气

费用给予10%的补贴。

**8问:**小微企业在银行贷款到期可申请办理展期吗?

**8答:**针对受疫情影响暂时遇到困难、仍有良好发展前景的小微企业,鼓励各银行机构对疫情期间到期的贷款进行展期。

**9问:**小微企业在2022年一季度新增银行贷款有何优惠政策?

**9答:**对小微企业2022年一季度新增银行贷款给予贴息,贷款期限为1年以上(含1年)的贴息期限3个月,贷款期限不足1年的按比例给予贴息,贴息比例不超过中国人民银行公布的当期LPR利率30%,单个企业贴息最高不超过50万元。

**10问:**对于小微企业在返还工会经费方面有何政策吗?

**10答:**对符合工会经费全征全返标准的小微企业,继续全额退还工会经费。

注:该政策措施执行期自发布之日起至2022年12月31日,国家、省另有规定的,从其规定。本政策措施原则上实行“就高不兼得”,所需财政资金由市、区县(市)按照1:1比例承担。各项条款由相关责任单位负责解释。

辽沈晚报记者 朱柏玲

## 沈北新区小朋友、大同学接力本报“抗疫手势舞”



沈北新区雨田实验学校的付浩然。



南京一校沈北分校的方思涵。

继沈阳市浑南区、皇姑区、沈河区的小学生纷纷响应本报“抗疫手势舞”活动后,沈北新区教育局也加入了本次“以舞抗疫”,并号召全区中小學生加入到本次活动当中。

从幼儿园小朋友,到小学生再到初中生,沈北新区的孩子们参与热情高涨,一同舞出“守护我的光”,以“舞”表达感恩,致敬为抗疫付出的工作人员。沈北新区教育局相关负责人表示,目前区内已经多所学校参与。我们在其中精选出部分学生的作品,制作出第一期合集,展现沈北新区学子的风采。

沈师沈北附属小学校长顾荣滨认为,“疫无情,人有爱”,人生需要坚如磐石的信念,坚不可摧的信仰。面对疫情,沈师沈北附小幼儿园的宝贝们用舞动的双手表达抗疫的决心,致敬冲锋在一线的每一位叔叔阿姨!抗疫有我,相信沈阳,一定在春暖花开时相聚!

“这个世界上,并没有什么超级英雄。不过是无数战士,发出一束束光,将萤火汇成了星河,照亮黑暗。为致敬奋战在一线的工作人员,

辽宁大学附属实验学校的学子们拿起手机,做出爱的手势,录下爱的瞬间,为在疫情救治、防控一线的新时代英雄讴歌。一支简单的防疫手势舞,带来的不仅是‘动一动’的快乐,还是学子们战胜疫情的信心和能量,更展示了我校学生积极向上的精神面貌和抗击疫情中的青春力量与责任担当。”辽宁大学附属实验学校班主任李家钰说道。

沈阳市新兴中学校务办公室主任夏楠也介绍说:“居家学习期间,为了丰富学生的线下生活,培养学生共同抗疫的爱国情怀,我校开展了美育线上主题活动——学习抗疫手势舞。用手势舞传递抗疫正能量,维护孩子居家生活的身心健康。疫情无情,人有情,虽然我们 cannot 见面,但一个个跳动的音符,将我们的心相连;一条条优美的旋律,将我们的爱相传。用手势舞蹈表达我们对一线防疫工作人员的敬爱,表达我们抗疫的决心!相信英雄的沈阳一定会早日驱散疫情的阴霾,迎接春暖花开的明天。加油!沈阳!”

辽沈晚报记者 王冠楠

## 大东区全闭环审批流程企业随时申报

当前,沈阳市大东区疫情形势逐步平稳,区内工业企业和工程建设类项目在严格落实封闭管理的前提下有序进行复工复产,并由区领导挂帅工业企业专班,多部门联动,统筹推进全区各项工作落实落地。

为使全区工业企业明晰关于复工复产的各项规章制度,大东区进一步细化《大东区工业企业有序复工实施细则》并拟定补充说明,对复工范围、条件、标准、流程、督导等环节进行了再明确,形成了复工复产的管理闭环。并严格审批把关,突出“快”。通过简化申报手续,压实企业主体责任,实行企业申报“五个一”(即“一个申请、一组预案、一个承诺、一套员工、一个保证”)制度,紧抓“闭环管理、员工属地、每日核酸”三大审批关键点,采用“属地‘受理-复合’初审-区防指审核批复-市工信局备案-反馈企业复工”的全闭环审批流程,实现“企业随时申报-2小时审核-4小时办结-24小时开工”的高效办理模式。

为强化企业服务突出实效,大东区建立属地服务专员制和复工复产企业群,通过搭建沟通交流平台,安排专人指导复工企业做好复工前准备工作,并对复工企业做好服务。目前通过平台交流,已为企业解决交通、用工、原材料供应及后勤保障等4类问题共85个。

此外,大东区还坚持“属地+职能部门”原则严肃督查整改,对发现企业存在违规生产、不认真履行疫情防控措施的情况,下达责令整改通知限期整改。若再次发生违规情况及未备案审批的私自生产企业,由执法部门对企业进行封停处理。下一步,大东区将继续积极推进区内重点工业企业复工复产。

孙若彬 辽沈晚报记者 胡月梅

## 沈北新区万达广场昨日限流复业 每日限定客流量5000人

4月10日下午1时许,位于沈阳市沈北新区的万达广场正式恢复营业。在沈北新区的市民可凭健康码、行程码和48小时内核酸检测阴性证明,以及沈北新区发放的通行证,测温入场购物。这也标志着解封后的沈北新区推进复工复产,向疫情常态化下的正常生活迈出了一大步。

沈北新区主要领导带领区委区政府多位领导及相关部门现场办公,统筹谋划、多方部署,研究制定了《沈北新区商贸业复工复产工作方案》,从疫情防控预案、复工复产工作方案、返岗员工管控方案、货物进出防疫方案到企业承诺书的“四方案一承诺”,全方位规范复工复产流程,指导企业实现复工复产标准化规范化。

本次沈北新区万达广场重新开业属于限流复业,每日限定客流量5000人。除入门限制,商场内全部餐饮商户均不允许堂食,只允许外卖。而且不允许外卖小哥入场取件,所有外卖由商户统一送到指定点位后,再由外卖小哥派送。

沈北新区还就加强监督检查举措进行了研究和探讨。开通了线上远程监管通道,同时部署商务局、属地街道、产业办等部门定期开展巡查,加强监管服务。明确企业如有落实复工复产要求不到位、疫情防控措施不力等情况出现,立即责令停工停业,确保疫情防控措施落实到位和复工复产工作平稳有序。

辽沈晚报记者 王月宏

### 铁西区保姆式服务保障52户重点领域企业封闭运行不停产

严格落实封闭运行管理要求,对企业已封闭1.8万人上门进行核酸检测,开通绿色通道,安排专人跟进……铁西区全方位、全过程、全天候的保姆式服务保障52户重点领域企业封闭运行不停产。

“重点保障行业企业必须具备封闭运行条件且维持生产最低人数。经梳理,铁西区共确定保障居民生活和城市基本运行、防疫物资生产、军工配套、承担国家重大项目和产业安全的企业等四大类重点保障行业企业52户”,铁西区工信局办公室负责人聂鑫这样介绍,他补充,铁西区对这些企业在疫情防控期间全部严格落实封闭运行管理要求,安排组织医疗机构对企业已封闭1.8万人上门进行核酸检测,督促重点保障行业企业落实好封闭运行期间疫情防控、物资保障和安全生产等各项要求。

不仅如此,铁西区工信局还联合区应急部门对企业实地开展多轮次巡查检查,及时发现物流车辆管理不到位、厂区封闭管理不严、安全生产职责未落实等方面问题,现场下达整改通知,在全区进行通报并督促指导企业整改。

为做好封闭运行企业的疫情防控和生产保障,工信局建立程序化、模板化解决问题机制,不断畅通问题收集处理渠道,对封闭运行企业实施全天候、全方位服务,从局领导到工作人员24小时手机不关机,对企业提出的问题专人对接解答,逐级沟通协调,快速处理解决,保证事不过夜。

辽沈晚报记者 张阿春