房地产“燃”了！
债券最大涨幅超66%

昨日，沪深市场房地产股票、债券携手大涨：房地产板块涨超3%，产业链板块全线上扬；多只地产债券盘中大涨，被交易所临时停牌，个券最高涨幅超66%。

股债携手大涨

3月17日，房地产股票、债券一扫颓态，携手大涨。

房地产债券方面，“16融创07”盘中涨幅一度超过41%，被交易所临时停牌。复牌后，涨幅再度扩大，涨超66%，成为盘中涨幅最高的地产债。而16日，该债券下跌了13.16%。

除“16融创07”外，还有多只地产债因涨幅较大盘中临停。“20融创02”涨超22%，“19世茂01”涨超21%，“20融信01”涨超31%，“18龙控05”涨超21%，盘中均被临时停牌。截至收盘，这几只债券仍保持着不错的涨幅。

根据沪深交易所公告，17日共有12只房地产债券盘中临停，其中“20融创02”等3只地产债盘中二次临停。

房地产股票上演“涨停潮”。以证监会行业类别来看，房地产业125只股票中，超过9成上涨，特发服务20CM涨停领涨板块，阳光城、大龙地产等10多股涨停。

稳预期政策下市场信心反弹

地产股债双双“喷发”，或与16日稳预期政策组合拳接连落地有关。

16日，国务院金融委表示，关于房地产企业，要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案，提出向新发展模式转型的配套措施。

国务院金融委会议召开之后，各个部委积极响应，对房地产行业发展进一步表态：

银保监会表示，鼓励机构稳妥有序开展并购贷款，重点支持优质房企兼并收购困难房企优质项目；人民银行表示，坚持稳中求进，防范化解房地产市场风险；证监会称，积极配合相关部门有力有效化解房地产企业风险；财政部表示，今年内不具备扩大房地产税改革试点城市的条件。

近期，不少地方对房地产政策进行了不同程度的优化调整。据不完全统计，年初以来，全国已有近60地发布房地产相关政策举措，内容包括放松限贷、限购，降低首付、放宽首付比，增加公积金贷款额度，降低房贷利率，发放购房补贴等等，市场信心得到进一步提振。

业内人士预计，今年整体政策放松幅度会比往年大很多，一系列调整是因城施策、精准调控的体现。平安证券预计，未来因城施策或从下调按揭利率、放松限购限贷、松动预售监管金等多维度继续发力。

房企融资或走出最困难阶段

国家统计局日前发布1–2月房地产开发企业到位资金数据显示，1–2月，房地产开发企业到位资金为25143亿元，同比下降17.7%。当前房地产到位资金压力仍然较大。

但从各项资金来源来看，国内贷款（包括开发贷及并购贷、委托及信托贷等）情况有所改善。具体而言，1–2月到位资金中国内贷款为4105亿元，同比下降21.1%，环比2021年12月31.6%的降幅有所收窄。从自筹资金来看，1–2月房地产开发企业到位资金（自筹资金）7757亿元，同比下降6.2%，环比2021年12月9.8%的降幅有所收窄。

近期，继中国东方资产管理股份有限公司后，又一家全国性金融资产管理公司（AMC）——中国长城资产管理股份有限公司加入发债募资化解房地产行业风险之列。至此，各种渠道的房地产并购类融资已经超过1500亿元。

克而瑞研究中心企业研究总监房玲认为，自2021年底政策密集发声以来，企业多融资渠道受阻的情况有所缓解，在“保交楼”目标推动下，企业加强在建项目投入重塑市场信心，加大自有资金使用力度，针对出险企业的并购融资，政策也给予了较大程度的支持。

此外，多家券商研报认为，当前地产行业风险的防范和化解，需在需求侧和供给侧共同发力。

国金证券研报指出，在需求侧，销售的企稳回升是防范大多数房企风险最有效的办法，因城施策将得到更加灵活的运用，在房价相对稳定的前提下，部分高能级城市限购、限售、限价等限制措施或将阶段性放松；在供给侧，短期见效更快的政策亟待加大支持力度，比如预售监管资金调整在执行层面上的真实落地。

业内专家普遍认为，随着各主体积极行动，楼市信心逐步恢复，房企融资逐渐恢复正常并有望进一步回暖。

“房企融资即将走出最困难阶段。”58安居客房产研究院分院院长张波表示，“预计二季度房企融资将迎来全面改善，目前正处于转折点。”

据《中国证券报》

央行批准两家金融控股公司设立许可

记者17日从中国人民银行获悉，人民银行日前批准了中国中信金融控股有限公司（筹）和北京金融控股集团有限公司的金融控股公司设立许可。

为推动金融控股公司规范发展，2020年国务院印发了《关于实施金融控股公司准入管理的决定》，人民银行也同步发布了《金融控股公司监督管理试行办法》。之后，人民银行稳妥有序推动金融控股公司审批并开展持续监管。

中国人民银行大楼。 新华社发

人民银行相关人士表示，实质控制多类金融机构的非金融企业依法设立金融控股公司并纳入监管，是补齐金融监管短板的重要举措。设立金融控股公司，有利于推动非金融企业有效隔离金融与实业，防范风险交叉传染，实现金融股权集中统一管理，促进规范可持续发展。

中信集团表示，将全力推动中信金控的稳健运营，构建规范高效的公司治理架构和机制，加强全面风险管理体系建设，丰富和完善金融服务，全面提升金融服务实体经济的能力，为我国深化金融改革和实现金融业高质量发展积极贡献力量。

记者了解到，下一步，人民银行将继续坚持市场化、法治化原则，坚持“两个毫不动摇”，依法依规开展已受理企业的审批工作，稳妥有序推动其他符合条件的企业申设金融控股公司。

人民银行表示，将遵循宏观审慎管理理念，以并表为基础，对金融控股公司实施全面、持续、穿透监管，推动其保持资本充足，完善公司治理，强化风险隔离，依法合规经营，不断提升服务经济高质量发展的能力，助力经济运行在合理区间。

据新华社

商务部：消费将继续保持恢复发展态势

商务部新闻发言人高峰17日说，近期国内疫情多发频发，给相关地区消费恢复带来一些制约。但总体来看，我国消费市场韧性强、潜力大，消费规模扩大、消费结构升级的总体态势没有改变。随着经济持续稳定恢复、扩内需促消费政策措施逐步落地见效，消费将继续保持恢复发展态势。

高峰在商务部当天举行的网上新闻发布会上说，今年以来，我国消费市场呈现稳步恢复态势，前两个月社会消费品零售总额7.4万亿元，同比增长6.7%，主要呈现以下特点——

基本生活消费保持平稳。从品类看，限额以上单位粮油食品、饮料、日用品零售额同比分别增长7.9%、11.4%和10.7%。从业态看，限额以上单位中，与日常生活密切相关的便利店零售额同比增长12.8%。

升级类商品销售较快增长。限额以上单位金银珠宝、家电、文化办公用品零售额同比分别增长19.5%、12.7%和11.1%。北京冬奥会带动冰雪消费，部分电商平台冰雪运动类商品销售增长50%以上。

餐饮消费较快恢复。餐饮收入同比增长8.9%，增速比商品零售高2.4个百分点。

新型消费快速发展。实物商品网上零售额同比增长12.3%，占社会消费品零售总额比重为22%。新能源汽车销量同比增长1.5倍，占新车销量比重达17.9%。

消费价格总体平稳。1至2月居民消费价格同比上涨0.9%。

据新华社

本版内容及观点仅供参考，不构成对所述证券的投资建议，投资者不应以本文作为投资决策的唯一标准，市场有风险，投资需谨慎。

百业信息
业务咨询：王 辉 13889800172
郑重提示：本版信息不做为双方交易法律依据，使用本信息，请仔细核对相关证照，一切交易行为为自行承担法律责任。

房屋信息
◆售或置换抚顺80亩山地13700036077
◆出租三好街20多平门市15802477757
◆新民独院厂房大棚租售13940467893
◆昌图养殖场出售手续全13390283330

店铺转让
◆虹桥路70平饭店兑 13674187318
◆万达旁临街水果捞兑 13664177246
◆旺地快餐效益好兑 18941082700

便民服务
◆大兵搬家 全市连锁024-88883333

减资公告
沈阳皋通环保科技有限公司，统一社会信用代码91210122MA10JN1365，经公司股东会研究决定注册资本由人民币3000万元减至1000万元，请各债权人自登报之日起45日内，来本公司申报债权。住所：辽宁省沈阳近海经济区近海大街1号
联系人：彭新忠 电话：18624408673

减资公告
兴城市成大方圆医药连锁有限公司（统一社会信用代码:91211400MA0QEJ818W）已经公司股东会研究决定注册资本由人民币捌佰万元整减到伍佰万元整，请各债权人自登报之日起45日内，来本公司申报债权。公司住所：辽宁省葫芦岛兴城市温泉街道兴海北街32号AE、AF（二楼）
联系人：徐女士 电话：18041981666

注销公告
沈阳市于洪区一贝教育培训中心统一社会信用代码52210114MJ29347031民办学校办学许可证证号：教民121011470001100经理事会研究一致决定依法注销，请各债权人自登报之日起45日内，来本单位申报债权。
单位地址：沈阳市于洪区汀江街14号4门
联系人：刘迎春 电话：13940027065

声明
◆贾闯因个人原因将沈阳市蒲河万达地产开发有限公司开具的定金及房款收据客户联丢失，收据编号0009154开票日期2021.9.25，金额199625收据编号0009146.金额50000开票日期2021.9.24,收据编号0009145金额20000开票日期2021.9.24备注：三期-住宅-住宅32号楼-1-1201房款。特此声明作废。
◆沈阳惠泉热力供暖有限公司股权设立通知书，编号:A1200216745A1200216696丢失声明作废。
◆2022年3月14日沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司遗失华夏银行支票一张，支票号00647826，金额358246.09元，声明作废。
◆曲佳伟 李红梅不慎把沈抚恒大养生谷31号楼1单元202号购房收据号SF9801632丢失声明作废。
◆葫芦岛市佳顺运输有限公司车牌号码辽PB276挂营运证号码10213519丢失作废。
◆辽宁新维建筑环保科技有限公司公章号码210112001079047丢失声明作废。
◆辽C0F521黑M34833辽B316Y3小型登记证书辽AK0585大型单牌辽N59393辽B6Y8B3辽BU16A0辽BY71E5小型单牌辽B14F29辽D001BS辽DSU099辽DSE288小型双牌辽A263MP小型行驶证丢失声明作废。
◆本人陈昊将购买沈阳恒大盛京印象7号楼4单元802号的收据丢失，号码2255819，金额430000元，声明作废，出现任何后果与开发商无关。
◆康丽购买沈抚恒大养生谷小区30楼2-502号房,不慎把收据遗失,收据号码SF9801678金额470573声明作废
◆辽D76116二轮摩托登记证书双牌辽D74444晋BSD371冀RP1J97冀JRU138冀A03DW8粤BGV555豫AN11J0辽B2LD55辽D00385小型登记证书蒙G8988挂大型登记证书辽CN866Z蒙GMG175小型行驶证双牌蒙G0544L小型登记证书双牌冀AA395E小型行驶证正副本双牌鲁P30N03辽B8W2A5小型行驶证正副本单牌吉J96N03辽A785GP小型行驶证正副本豫SDA613蒙K517M9小型单牌冀A62772小型登记证书单牌辽D36939小型行驶证副本丢失作废。
◆东港市飞达渔业捕捞有限公司属辽丹渔26867辽丹渔26868渔业捕捞许可证丢失声明作废。
◆辽宁益盛和农业环保科技有限公司公章编码211000000012018丢失声明作废。
◆沈阳市于洪区小资妞家童装店，注册号210114600253963营业执照正副本丢失，声明作废。
◆沈阳美瑞佳商贸有限公司公章（编码:210112000068164）丢失，声明作废。
◆灯塔瓯固建筑工程有限公司公章编码2110220018285丢失声明作废。
◆北票市三北防护林工作站2003年收款收据（票号:1176251-1176300，1本），2011年往来票据（票号:0386001-0386050和0386051-0386100，2本）丢失，声明作废。
◆沈阳方维风电技术有限公司，营业执照正副本91210113MA118L7G6A丢失，声明作废。
◆沈阳市铁西区申子辰教育培训学校，民办非企业单位登记证书正副本丢失，统一社会信用代码52210106MJ291776XB，声明作废。

减资公告
辽宁车博汇信息科技有限公司（统一社会信用代码91210103MA0YYEMQ40）经股东会研究决定将注册资本由人民币壹仟万元整减少至人民币玖拾伍万元整，请各债权人自登报之日起45日内来本公司申请债权。住所：辽宁省沈阳市和平区八经街24号(2-5-4)
联系人：陈静康 电话：18040022110

减资公告
沈溪(辽宁)智能科技有限公司，统一社会信用代码91210800MA0YUYCN9F经公司股东会研究决定注册资本由人民币500万元减至人民币100万元，请各债权人自登报之日起45日内来本公司申报债权。住所：辽宁省营口市站前区公园路11－2号653室
联系人：卢莹 电话：18511125579

注销公告
葫芦岛市连山区早慧幼儿园教民号121140262018548经理事会全体成员研究决定解散注销。清算组长冯玉梅请债权债务人自见报之日起45日内 向本园清算组申报债权债务。特此公告 住所：葫芦岛市连山区海滨路5-45号楼D
联系人冯玉梅 电话：13214292988

注销公告
沈阳市苏家屯区尚沃教育培训中心，统一社会信用代码52210111MJ2922868T，民办学校办学许可证121011170000861号，经理事会研究决定终止办学并申请注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本单位申报债权。住所：沈阳市苏家屯区秋菊街29号3门、4门、东1门、东2门
联系人：詹克娇 电话：15502466900

减资公告
辽宁友邦网络科技有限公司，统一社会信用代码91210422MA0QCB4G2G，经公司股东会研究决定，注册资本由人民币叁仟万元减至壹万元，请各债权人自登报之日起45日内，来本公司申报债权。住所：辽宁省抚顺市东洲区同益北路7号楼1号办公
联系人：张子犇 电话：15701170317

减资公告
辽宁八股现代农业有限公司统一社会信用代码91211021MA10L0F094已经公司股东研究决定注册资本由人民币5000万元整减至人民币500万元整，请各债权人自登报之日起45日内，来本公司申请债权。住所：辽宁省辽阳市辽阳县八会镇八股村
联系人：宋先生 电话：13130052789

减资公告
沈阳致远通信工程有限公司统一社会信用代码：9121010205719620 0U经股东会研究决定，将公司注册资本由贰仟万元整人民币减资至伍佰万元整人民币。请各债权人自本公告刊登之日起45日内，来本公司申报债权。住所：辽宁省沈阳市和平区中兴街16号25-6
联系人：张志刚 电话：15309869789

拍卖公告
辽宁坤亚拍卖有限公司受委托，于2022年3月25日上午9时起在中拍平台（网址：https://paimai.caa123.org.cn）对辽宁省各地级市（大连市除外）13处周转房产按现状进行公开拍卖。房产信息、房产瑕疵、起拍价格、展示时间及地点详见中拍平台。竞买人须自行在中拍平台报名并申请参拍，并按照拍卖公司要求交纳竞买保证金。电话：13504920304、13125423333

盘锦市医疗废物处理站医疗废物微波消毒项目环境影响评价第二次公示根据《中华人民共和国环境影响评价法》《环境影响评价公众参与办法》的相关规定，现将《盘锦市医疗废物处理站医疗废物微波消毒项目环境影响报告书》（征求意见稿）进行公示，征求公众对该建设项目环境影响的意见：**一、环评报告书征求意见稿全文的查阅方式：**https://pan.baidu.com/s/1NHHw5j90I_oXMpxUaYDiGA?pwd=pnwm **提取码：**pnwm。**二、征求意见的公众范围：**环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织。**三、公众意见表网络链接：**https://pan.baidu.com/s/1wYyxQcNSgiORkMX2H5rc8A **提取码：**0jld。**四、公众提出意见的方式：**公示期间，如您有任何意见或建议，可下载公众意见表进行填写，并以信函、电子邮件等方式，在本公告发布之日起十个工作日内将公众意见表提交给建设单位。**五、联系方式：**王工 13604930222 19549118@qq.com。
盘锦京环环保科技有限公司

鞍山市恒中岳生物科技有限公司年产1000吨水杨腈项目环境影响评价征求意见稿公示 一、环境影响报告书征求意见稿的查阅方式：(1)全文公示网络链接:https://pan.baidu.com/s/15ozPQNCHLfuqajCdYmAeqA 提取码:hj8k (2)纸质报告:联系环评单位获取 二、征求公众意见范围：环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织。三、公众意见表的网络链接：HTTP://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html四、公众提出意见的方式和途径：公众在本公示发布之日起，通过电子邮件、电话或者其他便利的形式与建设单位联系。1.建设单位信息 建设单位：鞍山市恒中岳生物科技有限公司；联系电话：13514121351 通讯地址：辽宁省鞍山市鞍山经济开发区汽摩配产业园一期5号 2.编制单位信息 编制单位：辽宁英嘉环保技术咨询有限公司 联系电话：13352481176 邮箱：2787249877@qq.com五、公众提出意见的起止时间：本次征求意见时间从公示发布之日起10个工作日内。

辽宁省昌德精细化工有限公司环评报告征求意见稿公示
《年产10000吨TGIC、2000吨T105固化剂、2000吨环氧树脂、2000吨水性树脂项目环境影响报告书（征求意见稿）》目前已经编制完成，依据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）有关规定，现对相关信息进行公示，并征求评价范围内的公众意见。项目建设地点：辽宁省营口市西市区，辽宁（营口）沿海产业基地；公众意见征求时间：2022年3月16日至2022年3月29日。公众意见表的网络链接：http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html
环境影响报告书（征求意见稿）网络链接：https://pan.baidu.com/s/1pZ1ryCHIos00tCF9SiBICw?pwd=6phy
建设单位联系方式：李厂长，13081700788