

# 公交站候车凳破损需维修

## 二番催办

2月24日,“辽沈帮帮帮”吐槽了沈阳市皇姑区崇山路鸭绿江东街公交站点候车凳破损一事,比成人手腕还粗的木条不知什么原因被折断,影响乘客候车,20多天过去了,该凳仍未进行维修。



候车凳有一根木条断裂。

辽沈晚报记者 金国建 摄

经断了好久了,也没见人过来维修一下,“天气马上转暖了,出行选择公交的人也会越来越多,希望能够早点儿修复,毕竟少了一根木条,凳子的承重能力就下降了,再伤到人就麻烦了。”

记者走访发现,在惠工广场东、房地产大厦南等站点也都有候车凳木条折断的情况,乘客

称,“按理说,如此粗的木条对普通人来说根本压不断,或许是人为破坏的,沈阳是文明之城,我们老百姓自己从内心喜爱这座城市,希望遇到破坏城市设施的情况发生时,我们都能勇敢地站出来进行制止。”市民呼吁,损坏的候车凳应早日修复。

辽沈晚报记者 金国建

昨日,记者再次来到崇山路鸭绿江东街公交站点,看到候车凳断裂的木条有一半已经不翼而飞,余下的半根悬在铁制的支架上。该站点候车的乘客倒不多,但没有人选择在破损的凳子上休息。一位老年乘客告诉记者,木条已

## 点赞台

### 配电箱裸露的线缆已清理



3月11日,“辽沈帮帮帮”报道了沈阳市于洪区沈新路太湖街交叉口的东北角,一个配电箱底部有许多黑色线缆裸露在外,有些线缆甚至延伸到人行道上。当日下午,记者途经此地,发现裸露在地面上的线缆已经清理,整齐地捆在配电箱内。

辽沈晚报记者 吴章杰文并摄

### 没有球筐的篮球架已修复



3月14日,“辽沈帮帮帮”吐槽了沈阳市皇姑区北塔公园北侧篮球场有一个球架没有篮筐一事,篮球爱好者只能做出投篮打板的动作,无筐可投。昨日,记者再次来到该球场,看到篮筐已经安装完毕,几位市民正在练习投篮。

辽沈晚报记者 金国建文并摄

### 残留的水泥底座已清除



3月8日,“辽沈帮帮帮”吐槽了沈阳市香炉山路与孔雀河街交叉路口有两处废弃的水泥底座,正处于人行路上,不仅影响行人通行,看起来也不美观。昨日,记者在该路口看到,两个水泥底座已经清除,待路面完全恢复后,人行道将变得更宽敞。

辽沈晚报记者 金国建文并摄

## 买顶账房想开发票 开发商可以拒绝吗?

### 帮你问

“虽然我买的是顶账房,但是所有手续都是在售楼处办的,合同也是和开发商签的,连收款收据都是开发商给我开的,但是等到开发票时却不给我开了。想问一下‘辽沈帮帮帮’,开发商这样做合法吗?”读者王女士询问。

2018年5月,王女士从张先生处购买了一处价值120余万元的房产,张先生是房产所在小区的开发商,这处房产是开发商作为抵顶给张先生工程款的商品房之一。

“当时我的钱确实是直接给了张先生,不过是在售楼处里给的,而且是先和开发商签了合同,才给的钱。合同和其他的商品房合同一样,也都是有单价、总价、面积啥的,给完钱也是开发商给我开了收款收据。”王女士表示。

签合同后,开发商办理了该商品房买卖合同备案,之后又给王女士发放了进户通知单

等,王女士办理了入住并交纳了物业费。

“之前都很正常,不过开发商的正式发票一直没给我,没有发票我很多手续都办不了,最主要的就是房产证,这个小区其他人都办完了,就我的还没办。我去找开发商好多次了,他们说我是顶账房,钱也是直接给的抵账方,没有直接给开发商,还比正常售价便宜,没办法开发票。”王女士介绍。

就王女士的问题,记者咨询了辽宁多成律师事务所律师所宋阳律师。

“王女士所购买的房屋虽然是顶账房,但用来抵账的张先生并没有办理房屋的产权登记,且开发商公司和王女士直接签订了合同并出具了购房收款收据及入住通知单等,那就可以视为开发商认可了王女士从其手中购买了房子的事实。至于开发商公司提出的王女士将购房款交付给了张先生,没有直接给开发商的说法,依据该房屋的性质,张先生的出售行为是将抵顶房屋变现,实现其工程垫付款的目的,是开发商和张先生之间的建设工程施工合同工程款抵顶的内部约定,开发商若有异议,可另行主张权利。开发商理应为王女士开具购房发票,并协助其办理权属证书。”宋律师表示。

辽沈晚报记者 隋冠卓

## 银行要求补充信息 人在外地如何办理?

“这张银行卡我还想用,但是人在珠海回不去。”沈阳的王女士目前在珠海,帮着子女带孩子,“本来打算近期回来,但是又有一些原因近期回不来了。”

不久前,王女士接到了银行的一条信息,提示她需要携带身份证到银行的网点办理一下激活,“本身不是新办的储蓄卡,之前使用频率不多,但是还想继续使用。”

“主要是我现在回不去沈阳,而且珠海目前也没有这家银行的营业网点,我就不知道该怎么办了。”王女士求助“辽沈帮帮帮”,希望能找到解决办法。

3月16日,记者联系这家银行客服。对方告诉记者,因为在没有王女士这张银行卡的卡

号情况下,无法判定其具体需要激活的原因。但根据工作经验,王女士有可能需要根据目前金融系统的要求,补充一下个人信息,“可能她也比较长时间没有使用了,需要对信息进行更新。”

客服工作人员表示,沈阳的用户在外地,可以联系当地的该银行网点沟通,协调这种情况,但王女士所在的珠海没有该银行网点。因此,王女士可以尝试通过该银行的手机APP来更新部分信息。具体方法是,下载该银行的APP后,进行注册并绑定相关银行卡,之后通过人脸识别等认证真实身份之后,按照提示上传新的身份信息。

辽沈晚报记者 吕洋

## 立 马解决

### 堵塞多日的下水已经疏通了

3月15日,“辽沈帮帮帮”以《主排水管线堵塞造成居民家返水严重 疏通单位:疏通得排号》为题,报道了因单元口外排水主管线堵塞给居民带来不便一事,为防止堵塞加重被迫关闭位于1楼的自来水主阀,经多次疏通仍没有效果,只有使用吸污车才可能解决问题。昨日,好消息传来了,“排水主管道通畅了,我们单元的下水也全通了。”

昨日,住在沈阳市大东区银元街23-1号楼2单元的侯先生告诉记者,由于前几天预约产权单位的疏通公司,但都被告知需要排号,“也不知道哪一天能排到我们,全单元都堵得实在受不了了,我们没办法只能选择外雇。”

侯先生找到了物业公司,物业经理帮助联系吸污车,每车300元,物业公司与居民各承担150元。16日下午1时,疏通师傅逐井排查堵点,最后发现影响2单元排水的主要堵点位于3、4单元,经过疏通吸污,井内污水水位下降,管道恢复畅通。

“正在疏通期间,产权单位也派来了吸污车,帮助查看疏通情况”,侯先生称,由于邻居们各家又承担了几十元的费用,但最终使问题得以解决,“社区和疏通公司也都来了,下水通了,我们居民的生活也就畅快多了。”

辽沈晚报记者 金国建