

吐槽大汇

线缆穿窗过 坏玻璃怎么换?



在沈阳市于洪区沈辽路251号乙一单元2楼缓步台,一些黑色数据线缆是从窗口边缘开孔进入楼道,而后来有些工作人员为了图方便,将部分线缆直接从碎掉玻璃的窗户一角伸进楼道,这让产权单位如何更换窗户玻璃?

辽沈晚报记者 吴章杰文并摄

两处井口塌陷 有隐患请维修



前日,记者在大东区中胜街51-1号楼北侧看到,两个单元口前的排水井出现下沉,深度达10厘米左右,临时用沙袋进行了填充,但安全隐患并没有消除,请相关部门及时处理。

辽沈晚报记者 金国建文并摄

护栏立柱底部开裂 请相关部门尽快维修



前日,记者经过惠工街,在马路北侧的“惠工广场东”公交站西侧看到,这里边石上的护栏已经向外倾斜,细看就会发现,有一根铁制立柱的根部已经断裂,随时都有完全倾斜的可能,请相关部门尽快维修。

辽沈晚报记者 金国建文并摄

主排水管线堵塞造成居民家返水严重 疏通单位:疏通得排号

12日早,家住大东区银元街23-1号2单元的侯先生向“辽沈帮帮帮”求助,家里的下水连日来多次出现返水情况,找来疏通师傅疏通后仍然没有效果,被告知是户外单元口主排水井堵塞造成的,“能否帮助协调相关部门进行疏通,涉及主排水管,我们普通居民实在无能为力。”

侯先生找到物业,被告知可以帮助找吸污车,“但每车300元的费用我们也承担不起啊,现在这主排水管堵了,至少涉及3个单元,我们也没能力组织啊!”

记者进入侯先生家看到,卫生间的便池内全是污物,地面虽然刚刚擦拭过,但整个房间弥漫着令人作呕的臭味。

为了防止不断出现的返水,侯先生将自来水主阀门关闭,限制楼上邻居用水,“我也是被逼无奈,这种情况已经持续好几天了,太闹心了,前天疏通一次,我们几户邻居筹的钱。”

记者在2单元门口污水井口看到,污水的水位已经超过了单元排水口,且井内存有大量垃圾。而1单元井口尤为严重,油污已经将井盖顶起,白色的黏稠物几乎固化了,与井口平齐。

记者找到民强社区,工作人员称,该房屋产权单位已经将疏通的活儿外包给专业公司了。

记者拨通了“魁星公司”的电话,把现场情况告诉了工作人员。工作人员称,公司刚刚接手这项工作,只有一辆吸污车,根本忙不过来,“你是记者也得排号啊,究竟几天不好说,你找领导也没有用,领导的号码是私人信息,我也不能给你。排到你们,会给你们打电话!”

侯先生无奈地叹道,这样的日子不知道还要拖上几天,楼上住的大多是老人,每天他要花时间去向邻居解释,“这事应该‘马上办’啊!太不方便了,希望排水管道早日得到疏通。”

昨日下午,距离记者第一次拨打“魁星公



下水井堵塞严重,造成单元排水不畅。

辽沈晚报记者 金国建 摄

司”电话已经过去48小时了,第二次拨打时,工作人员称,“现在我们人员不齐,不能告诉你哪

天能去现场,只能等。”

辽沈晚报记者 金国建

帮你问

购房贷款政策变动 定金能否要回?

“我是在中介看的一处二手房。我手头只有首付,需要贷款40万左右。当时我把我的情况都和中介说了,中介的员工请示了他们老板,最后说没问题。我就交了2万的定金。结果办贷款时说我的条件不符合政策规定,贷款办不了。我房子没买成,现在中介也不给我退定金。求助‘辽沈帮帮帮’,我这种情况可以要回定金吗?”读者余先生询问。

余先生表示去年7月他在中介看的二手房,“他们员工带我看了房子,我挺满意。就和他们询问贷款的问题。员工先是和老板请示,然后老板也加了我微信。后来老板用微信回我说帮我问了银行,贷款40万应该没问题。”余先生表示。

第二天,余某就通过银行转账方式向中介的员工小陈支付了购房定金2万元,小陈又转给了老板。

“结果等到正式办理的时候,银行说有政策上的问题,我不符合条件,办不了了。我就又找他们老板。他们老板也帮我联系了其他银行,但都不能帮助我贷到足够的贷款。这样这个房

子我就买不成了。这期间我们一直也没签正式合同。”余先生介绍。

余先生表示多次找到中介的老板要求退回定金,但是都被拒绝了:“最后给退了2000元钱。说是有1万元已经给房东了,让我找房东去要;而且是我违约不买房子了,另外8000元不能退。想问问‘辽沈帮帮帮’,我这种情况可以要回定金吗?”余先生询问。

记者咨询了辽宁蓝田律师事务所张利律师。

“余先生和中介口头达成了二手房买卖约定,并支付了定金。但这个约定是附条件的,即他个人贷款额能达40万元,在得到中介肯定答复后,他才向对方支付定金、达成买房的口头约定。在履行过程中余先生并没有违约,而是因政策或市场因素才导致了房子没有买成,故合同不能履行的责任不在余先生,中介不予退还定金没有法律依据。”张律师介绍,“而且基于合同相对性原则,余先生是将钱交给中介,中介就不能让余先生去找房东要钱。”

辽沈晚报记者 隋冠卓

129路支线开到“金奥新城” 站牌上为何还是“上漾园”?

“以前我经常乘坐129路支线公交车,出门就有公交车站,十分方便。现在129路支线的终点站设在金奥新城,但站牌上的终点站仍为‘上漾园’。请问‘辽沈帮帮帮’,‘上漾园’站还能恢复吗?”读者余先生询问。

记者了解到,129路支线于2017年11月开通,线路由“上漾园”始发,至腾飞二街终点。余先生说:“2018年,修建沈辽路高架桥时,终点站改到了金奥新城,原以为桥修完了,终点还能回到‘上漾园’,但现在站牌依然是老站牌,车却再也回不来了。也不知道终点‘上漾园’还能否继续存在,如果不能恢复原运营线路,希望早日修

改站牌,也能避免误会。”

129路支线的唐队长在电话中告诉记者,“此前‘上漾园’站道路两侧有早市,马路边停车位较多,道路条件有限,公交车在此处掉头困难,存在着一定的安全隐患,为保证安全运营才临时调整了终点站的位置。”

唐队长表示,终点站调整之初,车队曾在站牌上进行了提示。车队也十分重视上漾园及周边社区居民乘坐公交车出行的需求,曾多次与社区积极沟通协调,希望经过道路整治后能够恢复原线运营,因此才一直没有修改站牌。辽沈晚报见习记者 高品一



今日11条拾遗信息 请您关注

今天我们列出未认领拾遗物品11条信息,请您留意。请失主尽快与沈阳地铁失物招领中心联系。

电话:024-22662222

地址:沈阳地铁一号线滂江街站A出口

辽沈晚报记者 金国建

序号	物品名称	物品特征(证件类为姓名及证件尾号后四位)
1	身份证	陈禹潼 4215
2	身份证	林百洲 1711
3	身份证	王晓博 4013
4	身份证	石金双 6062
5	老年卡	朱秀菊 3061
6	钱包	黑色钱包
7	物业卡	民安物业
8	挎包	棕色
9	U盘	一个钥匙链U盘
10	袋子	蓝色
11	耳机	白色有线耳机