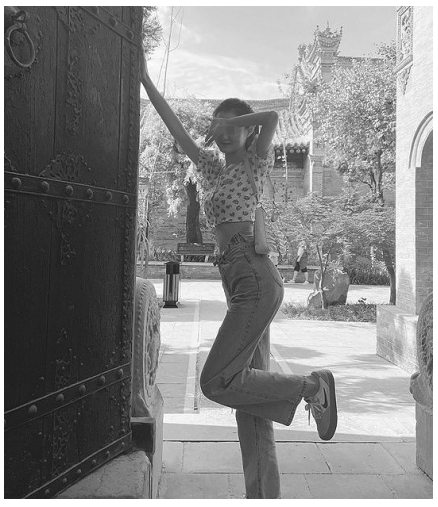
20岁女大学生喝农药身亡

父亲:生前因押金纠纷遭房东辱骂

12月12日下午,只有20岁的大三女生小程喝下了一整瓶的农药,经抢救无效后不幸身亡。生前,她和一位七旬的房东有着3100元的租金和押金的纠纷。父亲程忠喜告诉记者,女儿患有轻度抑郁症,房东明明知道这个情况还在退还押金问题上故意刁难女儿,导致女儿自杀。

据媒体报道,小程在生命的最后时刻称,自己是被房东逼死的,临终前甚至报警要求对方道歉,还对闺蜜说帮她照顾小狗狗。12月20日,她在西安火化。

21日,记者多次联系房东任某,但均未得到回应。程忠喜告诉记者,因为疫情,他暂时没有办法到西安去找房东。但他会继续维权,他希望能够从房东那边得到应有的道歉和赔偿。



小程之前的照片。

父母:女儿是个自强且自立的人

程忠喜告诉记者,他们一家都是农民,含辛茹苦近20年培养出一名大学生,一家人都很珍惜。“女儿也一向很自立自强,除大事以外,很多杂碎的小事都自己处理,从不麻烦父母。”

今年6月,小程在西安市新城区租住了联志花苑小区房东任某的房子,是一座两室的单元房。小程租住了其中一间,租期一年,从6月14日到次年6月13日,房租每月1900元,电器、家具押金3000元。房租共分两次交,双方约定第一次交房租时间是6月11日,第二次则是11月14日。

程忠喜说,女儿当时念的是大专,大三的她正逢毕业,正在实习找工作,同时也想试试能不能够考个专升本,才租了一间房方便学习和看书。后来因为情况发生变化,10月31日,小程打算退租,程忠喜和妻子一起来到西安帮助女儿打扫房间。“当时房东也在,说等到扣完水电后就返还押金,并且也验收过了房间里的一些设备,没有其他问题。”程忠喜告诉记者,当时女儿有说要帮房东寻找下个租客,但被房东婉拒,说自己可以找。随后,小程随父母离开西安,留下了一些东西在出租屋里随后来取。

11月10日开始,小程开始自己和房东任某讨论退款的事宜,并且经常往返于西安和商洛两地。其间,小程回到出租屋里,发现已经有人住在里面了。小程的母亲告诉记者,当时房东在还没打招呼的情况下就把房子租出去了,女儿当时也很诧异。当天,小程给房东发微信说,昨天有东西忘在房子里,因为房间已经租出去了,请求退还押金和租金。

纠纷:双方因为押金问题争执不下

据父母表述,当时房东说,该退的一定会退的。小程也给房东算了一笔账,押金3000元,水电费500元左右,还有退一个月房租1900元,加起来任某应退她4400元。但当时房东表示,叫人打扫卫生、擦玻璃、另外重设密码、卫生间花洒漏水、卫生间上的灯掉下来都要扣钱。

据源点新闻报道,小程认为,花洒和灯本身就有问题,合同曾约定可以做饭,做饭时墙面自然损坏,她不承担赔偿责任,对玻璃上的油渍,她更不应该承担责任。至于任某认为的需要变更房锁密码的事,那是房东的分内义务。而任某认为,小程搬进来时花洒和灯都是好的,因为维修以及处理玻璃油渍,同时为了发布招租信息都需要钱,所以要扣除小程的这些费用。

任某坚持认为只能退还2000元左右。同时说,必须找到中介后才能退这些钱,而双方表示都找不到彼时的中介了,任某撂下话“找不到中介2000元都不会退。”

据媒体报道,任某曾算账称,房子虽然租出去了,剩余一个月的房租不退还,3000元押金因为他重新发布给中介,花掉900元中介费,再次租给新房客时少收300元再减掉500元水电费,所以只能退还1300元。

记者从小程父母提供的合同看到,有着关于退租的规定,“合同期内,乙方(房客)中途擅自退租,应按合同约定的一个月租金向甲方(房东)支付违约金,押金不退。”合同最后补充条款约定,“合同期内,如乙方想要转租,需要提前和房东协商,如经过房东同意,乙方可转租,转租成功后,甲方退还乙方押金以及剩余房租。”

最后,小程将要退的钱降到了2500元,但没有等到房东任某的回应。

父亲程忠喜告诉记者,本身房东在开始的时候就承诺会退还押金,但后面又各种推脱不给。并且在租约还没到期的情况下,就擅自把房子租出去了,没有和小程以及任何人商量,这是不能理解的。

自杀:患有抑郁症 并且受到房东辱骂

12月9日,小程在网上下单买了两瓶“敌草快”,这是一种用于除草的毒药,属于中等毒性。12月12日下午,小程给室友和报警短信发了信息之后,喝下了一整瓶的”敌草快“。程忠喜告诉记者,12日下午6点左右,他们接到西安市公安局新城分局自强路派出所民警电话,告诉他女儿出事了。

顾不上多想,他和妻子立马驱车4个多小时从商南县赶到西安,见到女儿的时候,已经是晚上十点多。程忠喜说,在病房见到女儿时感觉精神还可以,他和妻子从女儿的口中才知道女儿自杀的原因。

原来,在协商无果后,小程请人写好了起诉状。据源点新闻报道,11月12日,任某主动给小程发微信称,“你刚开始走上社会什么都不懂,叔叔在等你上(起)诉。”12月8日,任某给小程发微信说,“你好,叔叔越来越觉得你很可笑,傻傻的可怜。本来是不值一谈的小事,到你跟前就这么的难,你到西安这半年中,也有幸福的回忆,也有被人玩弄的羞耻,这些你上当受骗的经历,你不敢把这些隐私告诉自己的父亲,怕自己父母难以接受,叫父母心中有难以磨灭的阴影。”

在小程父母提供的微信截图中,双方互有争吵,任某还带有辱骂性的语言。任某突然骂称,“你这婊子,我真恶心你。”小程发微信回击,“无良房东退钱。”她给任某打电话,对方不接。而后,小程才买了农药,喝了下去。

程忠喜说,女儿曾被检测出有轻度抑郁症,并且房东此前早就知情,但他还故意去刺激女儿,才导致了她服毒自杀。12月13日下午2时许,小程陷入昏迷,7时45分,小程离开了人世。

后续:房东称没错,建议走司法途径

直到12月21日,程忠喜没有在房东那边得到任何的回应,他在网络媒体上曝料,想要为女儿讨回公道。程忠喜说,他曾经向当地派出所和房东所在的居委会反映,希望任某可以出来协商。但警方认为不属于刑事案件,并且居委会也表示,因为死了人,他们不好介入。

21日下午,记者拨打了西安市公安局新城分局的电话,其政治处的工作人员表示,相关工作人员因事外出,目前暂时不方便回应。同时,记者也试图多次联系房东任某,但电话那头始终显示:通话中或者无人接听。

据源点新闻报道,任某的妻子伍某曾说,丈夫性格暴躁,一句话说不好就打人。随后,任某在接受媒体采访时候说,在小程的这件事上,他觉得自己没有错,建议其父母通过司法途径解决后事。随后,其便拒绝了媒体的采访。

对于未来,程忠喜感到有些迷茫。他告诉记者,现在因为西安疫情的原因,他没有办法再进一步处理这件事。想等疫情过去,政府能够伸出援助之手,一起将这件事调解,如果不成也将走法律程序。“房东逼死我女儿,也应该给我一个说法和道歉,还我一个公道。”程忠喜说。

据潇湘晨报

百业信息

业务咨询:李杰红 13889113723

郑重提示:本所信息不做为双方交易法律依据,使用本信息,请仔细核对相关证照,一切交易行为自行承担法律责任。

销售信息

合力叉车 出售租赁回收置换 13842041538

店铺转让

◆韵达快运一级出兑 13904111523

◆于洪新城孕婴店出兑 13130296095

注销公告

海城市精艺培训中心有限公司统一社会信用代码91210381MA0YAT781U民办学校办学许可证证号12103817201623 9,经股东研究决定终止办学并申请注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本单位申报债权。公司住所:辽宁省鞍山市海城市耿庄镇新兴家园小区5号楼东西4号门点
联系人:张刚 电话:18504123333

注销公告

辽宁省手机经销商商会统一社会信用代码:51210000580742616P,经会员大会决定,拟向上级主管部门申请注消,如有债权债务请自登报之日起45日内来本单位申请债权。
地址:沈阳市和平区民主路68号
联系人:陈凤起 电话:13904010902

注销公告

海城市名远培训中心有限公司统一社会信用代码91210105335691050B,经股东会研究决定注册资本由人民币100万元减至30万元,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权。住所:辽宁省沈阳市大东区小东路9号(D205-D206)
联系人:李晏妮 电话:13898833996

减资公告

沈阳七贝摄影有限公司,统一社会信用代码91210105335691050B,经公司股东会研究决定注册资本由人民币100万元减至30万元,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权。公司住所:辽宁省沈阳市大东区小东路9号(D205-D206)
联系人:李晏妮 电话:13898833996

注销公告

海城市优旭英语培训中心有限公司统一社会信用代码:91210381MA0Y24HM8T民办学校办学许可证:12103817201842 9经股东研究决定终止办学并申请注销,请债权人自本公告见报之日起45日内向本单位申报债权。住所:辽宁省鞍山市海城市上海城3S-14
联系人:耿旭 电话:13352101180

注销公告

沈阳法源万国教育培训学校许可证号121010172303711,登记证书号1000105470,拟向事业单位登记管理机关申请注销,请各债权人自登报之日起60日内来本单位申报债权。
住所:沈阳市沈河区大西路256号
联系人:韩海涛 电话:15601397797

注销公告

海城市清大全脑开发培训中心有限公司统一社会信用代码:91210381MA10FQW058民办学校办学许可证:12103819201994 9经股东会研究决定终止办学并申请注销,请债权人自本公告见报之日起45日内向本单位申报债权。住所:辽宁省鞍山市海城市腾鳌镇朱安村(中兴路7号三层)
联系人:金女士 电话:15084064198

减资公告

金晟(辽宁)人力资源集团有限公司,统一社会信用代码91210103MA108CA92U,经公司股东会研究决定公司的注册资本由3000万元人民币减少至2000万元人民币,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权,公司住所:辽宁省沈阳市沈河区西顺城街170-1号新恒基国际大厦第10层1017房间,
联系人:关玉杰 电话:18640292299

房产信息

◆售或置换抚顺80亩山地13700036077

声明

◆辽L52225小型登记证书行驶证双牌吉AF430挂吉AJ320挂大型行驶证丢失作废。

◆绥中碧水源水务有限公司中国建设银行股份有限公司葫芦岛东戴河支行开户许可证核准号J227100 1053201丢失声明作废。

◆法库县丁家房镇大蛇山子村股份经济合作社,公章210124000047558财务专用章210124000047559丢失,声明作废。

◆辽L31958辽AX52222大型单牌吉G6Q799小型行驶证单牌辽A11BF9辽A87E03辽KJ1116小型单牌辽A6K23Z小型无牌辽A13Q6V辽B3T660小型行驶证辽BAT222辽BA9643辽B3T881小型登记证书辽BWG626大型行驶证登记证书丢失声明作废。

◆董春含,李瀚瑶将鞍山嘉宇置业有限公司开具的2#1202的预收款发票第三联丢失,发票号08780012,发票金额:525521.00元整特此声明作废。

◆鲅鱼圈区望海农业村595号张华东房照丢失(68平方米),特此声明。

◆恒嘉科技(沈阳)有限公司,公章号码:210131000018516丢失声明作废。

◆营口市鲅鱼圈区红色摇篮幼儿园办园许可证副本编号:2012041丢失声明作废。

◆营口赐甲物流有限公司车牌号码辽H73X7挂,营运证号10143536,营运证丢失声明作废。

◆盖州市青石岭液化石油气站燃气经营许可证正副本许可证号码辽2013080530P丢失作废。

◆铁岭市银州区吉昌办公设备经销处,财务章、陈志云法人章,丢失声明作废。

◆苏广顺沈阳市行政事业单位资金往来结算票据HG(增加面积款)01004034号金额100元丢失声明作废。

◆沈阳市东陵区旭升货运配载服务处营业执照正副本(注册号:210112316742)丢失,声明作废。

◆沈阳市和平区我龙我爱汇景动物医院辐射安全许可证(证书编号:辽环辐证[A0773])丢失,特此声明

◆鞍山市铁西区博摇幼儿园银行开户许可证(核准号:J2230005266301账号:720000000465226 8)丢失声明作废。

◆宋玉伟遗失沈阳恒大雅苑36号楼1-4-2号交款收据1张2019年6月22日金额61949,声明作废。

◆沈阳铁路监督管理局付强铁路行政执法证编号:Yt2000220丢失声明作废。

◆大石桥市山合矿产品有限公司,大石桥市深加工矿产品销售运输调运单(大石桥市自然资源事务中心印制)丢失,Z3066151—Z3066175,声明作废。

◆任成沈河区沈水东路318-15号2-9-1购房收据0012858金额10000元收据号码JB004123金额234580元丢失作废。

◆营口畅捷汽车销售有限公司,公章、孙政图法人名章、财务专用章,丢失声明作废。

◆杨兴宇沈阳市行政事业单位资金往来结算票据HG(增加面积款)11024779号金额21240元丢失声明作废。

◆上海建工(集团)总公司(沈阳茂业中心项目)的质保金退款凭证,编号:2017-690遗失,声明作废。

◆上海建工(集团)总公司(沈阳茂业中心项目)的质保金退款凭证,编号:2017-711遗失,声明作废。

◆王建海A1322辽宁省行政事业单位资金往来结算票据增加面积款11002295号金额658元丢失声明作废

◆经济开发区德宇物资经销处公章号码210311000011010发票专用章号码210311000011011丢失声明作废。

◆李维德,道路运输经营许可证正本丢失,辽交运管许可营字210882202829号,声明作废。

注销公告

盖州市天朗牧光眼镜有限公司(统一社会信用代码:91210881MA0XLCET0J)经公司股东会研究决定解散,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权。公司住所:辽宁省营口盖州市红旗大街中段
联系人:刘小琳 电话:15844721151

注销公告

盘锦优家爱心养老助残服务中心(统一社会信用代码:52211121MJ3349821M)经董事会决议向公司登记证机关申请注销登记,请债权债务人自见报之日起45日内向本公司清算债务债权。
地址:辽东湾荣兴镇卫生院一楼
联系人:高丽娜 电话:13898700617

减资公告

辽宁晟睿智包装印刷有限公司,统一社会信用代码91210100MA0UMK6J2R,经公司股东会研究决定公司的注册资本由2800万元人民币减少至500万元人民币,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权。
公司住所:辽宁省沈阳市沈河区西顺城街170-1号10层1017房间
联系人:关玉杰 电话:18640292299

注销公告

海城市牌楼文博艺术培训中心有限公司统一社会信用代码:91210381MA0YC0MDXT民办学校办学许可证:12103817201949 9经股东研究决定终止办学并申请注销,请债权人自本公告见报之日起45日内向本单位申报债权。住所:辽宁省鞍山市海城市牌楼镇海镁社区中央尚城6栋7号门市
联系人:张女士 电话:17304121118

减资公告

抚顺路利达运输有限公司(统一社会信用代码:91210404059841381W)经公司股东会研究决定注册资本由人民币伍佰万元整减到伍拾万元整,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权。公司住所:抚顺市望花区塔峪镇后二道村
联系人:刘女士 电话:13342136800

减资公告

辽宁晟鸿包装印刷制品有限公司,统一社会信用代码91210100MA0YBCX00B,经公司股东会研究决定公司的注册资本由3000万元人民币减少至500万元人民币,请各债权人自登报之日起45日内,来本公司申报债权。公司住所:辽宁省沈阳市沈河区大西路43号(1509)
联系人:关玉杰 电话:18640292299

公 告

徐春艳和沙德明签署《债权转让协议书》,徐春艳将其在(2015)大海商初字第392号《民事判决书》确定的对大连德汇国际贸易有限公司、孙承林、杨莹莹享有的未履行债权转让至沙德明,包括借款本息、律师费等合计4694600元及代垫案件受理费、保全费和迟延履行金。

转让方:徐春艳
受让方:沙德明

声 明

本人薛滢冰为沈阳市皇姑区怒江街111-23号(2-1-1)的现任产权人,经查,该地址还有1户未迁出,自今日起10日之内,请您将户口迁入实际居住地,如果10日后未迁出,本人薛滢冰将以现任产权人身份,申请沈阳市公安局皇姑分局新乐派出所将您的户口迁至该所公共地址。 特此声明。
声明人:薛滢冰
电 话:18609884649

沈环线小北河太子河特大桥建设项目环境影响报告书环境影响评价第二次公示 (一)沈环线小北河太子河特大桥建设项目环境影响评价报告书征求意见稿全文网络链接:https://pan.baidu.com/disk/home?#/all?path=%2F&vmode=list查阅纸质报告书的方式和途径:可前往建设单位查阅纸质版报告书,查阅场所为辽阳县公路管理段 **(二) 征求意见的公众范围**:项目周围三道岗村、小北河村等以及评价范围外可能受建设项目影响的其他公民、法人和其他组织;**(三)公众意见表的网络链接**; http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html;**(四)公众提出意见的方式和途径**:公众可以通过信函、电子邮件、电话等方式,将意见提交至建设单位。**建设单位名称**:辽阳县公路管理段 **联系地址**:辽宁省辽阳市辽阳县树山镇人民街 **建设单位联系人**:曾庆鹤 **联系方式**:13514192110 **(五)公众提出意见的起止时间**:公示期起10个工作日内;

中海半山华府项目商铺和车位交付入住办理公告

中海半山华府项目2#商铺及车位于2021年12月26日-30日9:00-16:00办理入伙手续。

我司已向符合入住条件的业主以特快专递(EMS)形式寄送了《入伙通知书》,请按照通知书注明的具体时间(未收到《入伙通知书》的按照该公告通知的时间)携带相关资料及费用前往中海半山华府物业管理处前台办理。

特此公告!
咨询电话:024-23893992

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司
二〇二一年十二月二十三日