

沈阳划定35个城市核心发展板块

涵盖滨水特色功能区、城市更新示范区、高新产业聚合区、公共服务中心区

昨日,《沈阳市城市核心发展板块划定方案》正式发布,沈阳划定35个核心发展板块,涵盖滨水特色功能区、城市更新示范区、高新产业聚合区、公共服务中心区等类型,未来将打造成为经济发展的增长点、新兴产业的聚焦点、城市结构的关键点和城市建设的新亮点。

各区核心发展板块都在哪

- 和平区(4片):** 满融生态新城核心区、太原街商业区、西塔商业区、北市商业区
- 沈河区(3片):** 农大南核心区、盛京皇城历史文化街区、彩塔现代服务产业片区
- 铁西区(5片):** 国际文化商务交流中心、工业博物馆历史文化片区、兴华南街商业区、沈阳中关村科创基地、中德园工业互联网创新基地
- 于洪区(3片):** 丁香湖滨水区、平罗湾滨水区、上沙国际公园城
- 沈北新区(2片):** 冬雪湖文旅健康区、北部副城核心区
- 苏家屯区(1片):** 迎春街文化创意活力区
- 辽中区(1片):** 近海经济区核心区
- 新民市(1片):** 高铁新城核心区
- 法库县(2片):** 通航产业园核心区、东湖新城核心区
- 康平县(1片):** 卧龙湖滨湖区
- 浑南区(6片):** 王家湾滨水地区、双马文旅小镇、浑南高新区产业片区、光明科技小镇、新南站商务区、浑南新城文化商务区

沈阳中心城区核心发展板块分布图



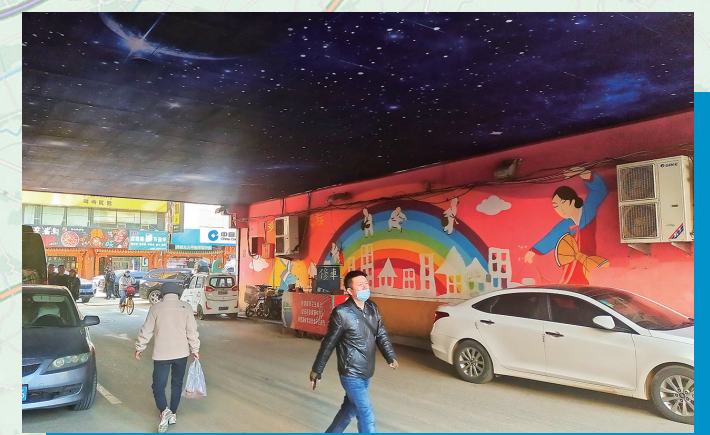
古城和历史文化积淀是沈河区的一张名片。



中国工业博物馆。



满融集装箱小镇。



西塔著名网红墙。



北市夜景。

沈阳市土地储备服务中心供图

按照“五有”标准划定 分为4个类型

核心发展板块划定以“有诉求、有产业、有支撑、有空间、有特色”为原则,以国土空间规划、总体城市设计为指导,全域共划定35个核心发展板块,提出了板块的发展定位、主导功能、建设容量、轨道交通等指导要求。按照类型划分,分为滨水特色功能区9片,城市更新示范区11片,高新产业聚合区7片和公共服务中心区8片。

35个核心发展板块分布13个区县 总面积94平方公里

35个核心发展板块包括和平区4片、沈河区3片、铁西区5片、皇姑区3片、大东区3片、浑南区6片、于洪区3片、沈北新区2片、苏家屯区1片、辽中区1片、新民市1片、法库县2片、康平县1片,每个板块占地面积基本控制在1-3平方公里,总面积约94平方公里。

滨水特色功能区 发挥生态优势 展示城市形象

滨水特色功能区共9片,包括和平区满融生态新城核心区(2.2平方公里)、沈河区农大南核心区(1.1平方公里)、铁西区国际文化商务交流中心(3.5平方公里)、浑南区王家湾滨水地区(2.9平方公里)、双马文旅小镇(2.8平方公里)、于洪区丁香湖滨水区(5.0平方公里)、平罗湾滨水区(3.0平方公里)、上沙国际公园城(2.7平方公里)、康平县卧龙湖滨水区(2.9平方公里)。滨水特色功能区将充分发挥滨水区域的生态优势,展示城市窗口形象,承载国际化发展需求,集聚传媒、科技、生态、文旅等多元化现代服务功能。

城市更新示范区 盘活存量资源 创新传承文化

城市更新示范区共11片,包括和平区太原街商业区(3.0平方公里)、西塔商业区(0.8平方公里)、北市商业区(0.7平方公里)、沈河区盛京皇城历史文化街区(1.7平方公里)、铁西区工业博物馆历史文化片区(1.8平方公里)、兴华南街商业区(2.2平方公里)、大东区北大营历史文化片区(2.5平方公里)、东中街-大东路片区(3.2平方公里)、皇姑区北行商业区(0.7平方公里)、三台子历史文化片区(1.2平方公里)、浑南高新区产业片区(5.3平方公里)。城市更新示范区将以存量资源为载体,以文化传承创新为特色,以城市更新为契机,以文化、商业、创意等为主导功能。

高新产业聚合区 主导高新产业 促进转型升级

高新产业聚合区共7片,包括铁西区沈阳中关村科创基地(2.8平方公里)、浑南区新南站商务区(4.6平方公里)、浑南区浑南新城文化商务区(5.3平方公里)、沈北新区北部副城核心区(5.9平方公里)、苏家屯区迎春街文化创意活力区(3.3平方公里)、辽中区近海经济区核心区(3平方公里)、新民市高铁新城核心区(2.0平方公里)、法库县东湖新城核心区(2.0平方公里)。高新产业聚合区将以科技创新、生产服务、商业商务等为主导功能,促进产业转型升级。

公共服务中心区 主导金融商业 提供文化服务

公共服务中心区共8片,包括沈河区彩塔现代服务产业片区(2.0平方公里)、浑南区新南站商务区(4.6平方公里)、浑南新城文化商务区(5.3平方公里)、沈北新区北部副城核心区(5.9平方公里)、苏家屯区迎春街文化创意活力区(3.3平方公里)、辽中区近海经济区核心区(3平方公里)、新民市高铁新城核心区(2.0平方公里)、法库县东湖新城核心区(2.0平方公里)。公共服务中心区将以金融商业、商务办公、文化服务等为主导功能,打造公共服务中心区域。

时间安排 明年3月形成 城市设计成果

目前,《沈阳市城市核心发展板块划定方案》已通过市委常委会审议,近期将印发实施,各部门、各区县市政府正在按照划定方案及“1+3”规划成果体系要求,开展规划编制、策划项目等工作。35个核心发展板块总体时间安排:预计2022年3月形成城市设计成果,4月形成控详规划、交通专项规划、市政专项规划成果及项目库,并进入建设实施阶段。

集中精力打造 核心片区 成为经济发展增长点

沈阳市土地储备服务中心党委书记李莹介绍,此次划定的35个城市核心发展板块,在土地规划理念上,实现了从过去的摊大饼、单中心发展模式,向多中心、多组团的城市结构转变。此次发布的35个核心发展板块,担负着国家中心城市、完善“多中心、多组团”空间结构、落实新兴产业、五型经济发展空间的使命,未来将打造成为经济发展的增长点、新兴产业的聚焦点、城市结构的关键点和城市建设的新亮点,引领城市经济增长模式从规模驱动向效率驱动转型,城市土地利用方式从粗放分散向集约靶向转型,城市建设价值取向从实用可用向魅力窗口转型。

先定位后规划 突出宜居、韧性、智慧、业态、文化

核心发展板块建设按照“策划先行,规划引领,项目支撑,落实推进”路径组织实施。先行策划明确核心板块产业功能发展定位,之后编制空间规划设计,形成衔接紧密的规划成果体系,通过项目谋划,形成项目库和政策包。在规划过程中,以城市设计为主导,统筹协调“经济业态、空间形态、环境生态、文化活态”,突出城市的“宜居、韧性、智慧、业态、文化”五要素,同步跟进控详规划、交通专项规划、市政专项规划,指导核心发展板块的建设活动,确保一张蓝图干到底。

本版稿件由辽沈晚报记者王琳 采写 查金辉 王迪 摄影