

沈阳出台政策支持创新型产业用地项目配套用房面积比提高至30%



昨日，沈阳出台《关于支持创新型产业用地发展的实施意见》。

规定项目配套用房建筑面积比由普通工业用地的不超过15%提高至30%，可配建小型商业、宿舍、租赁住房(或人才房)等设施。

该《意见》的实施范围，为沈阳经济技术开发区、沈阳高新技术产业开发区、沈阳辉山经济技术开发区等3个国家级开发区和中德高端装备制造产业园。

配建小型商业面积不超过总建筑面积的10%

《意见》规定，创新型产业用地容积率原则上不低于1.5，项目产业用房建筑面积不低于总建筑面积的70%。在保持主导产业发展的基础上，为满足职工居住生活需要，可配建小型商业、宿舍、租赁住房(或人才房)等设施，同时将项目配套用房建筑面积比由普通工业用地的不

超过15%提高至30%，其中配套小型商业建筑面积不超过总建筑面积的10%。

产业用房可分割转让最大比例70%

创新型产业用地项目中的产业用房，可按规定分割转让，分割转让比例最大可达产业用房总建筑面积的70%，使用地单位可通过销售产业用房回笼部分资金，缓解资金压力，培育产业发展。

创新型产业用地项目可分割转让的产业用房单栋建筑的建筑面积不得少于2000平方米，可分割转让的基本单元建筑面积不得少于300平方米，不得分层分单元办理。开发主体采取

预售方式分割转让M0产业用房的，在达产期满通过履约验收后，方可办理该部分产业用房的首次转移登记。

土地出让年限原则上不低于20年

《意见》明确创新型产业用地出让价格介于工业用地和科研用地之间，通过分割转让比例和修正系数的变动实现地价调控。在出让年限方面，实行弹性年期出让，原则上不低于20年，以5年为单位递增，体现了政府支持产业发展的差别化定价导向，可有效降低企业使用成本，同时提高了政府对产业用地的管控权。

辽沈晚报记者 王琳

沈阳900余家停车场接入“好停车”平台 包括26.9万个泊位位置、收费标准、泊位数量等信息 支持导航服务功能

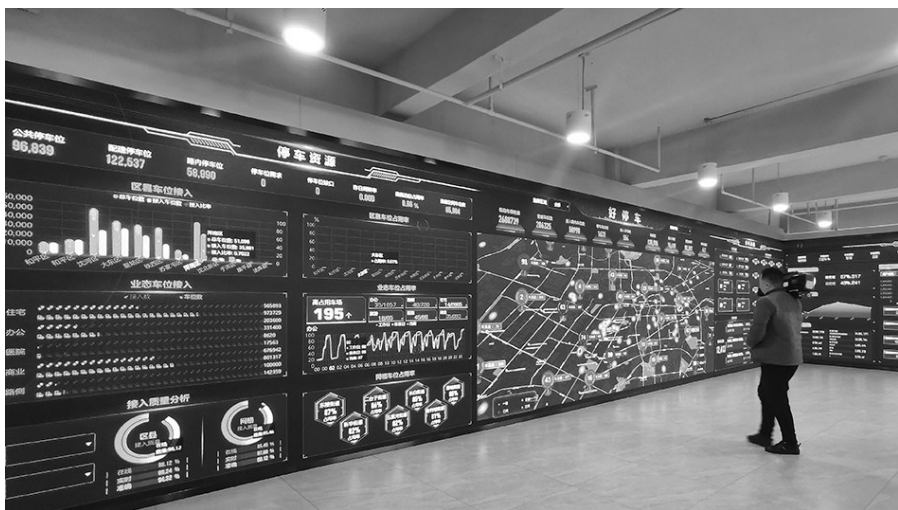
不想绕着圈找车位？从现在开始，沈阳人通过“好停车”平台，就可以直接查看目的地空车位，还能一键导航，快速了解停车收费标准。

12月8日上午，记者来到沈阳市经济信息中心，“好停车”平台的“智慧大脑”就在这里。三包围大显示屏营造出一种犹如科幻片的场景，炫酷大屏显示了五个数据板块，实时反映沈阳各地区停车信息。

900余家停车场录入“好停车”

“好停车”场景项目负责人袁斌介绍，该中心已于今年9月30日完成盛事通APP的开发，“好停车”场景作为“盛事通”APP内嵌模块同步上线运行。目前已录入900余家经营性停车场，包括26.9万个泊位位置、收费标准、泊位数量等信息，并支持导航服务功能。其中，554家经营性停车场、18.3万个泊位已实现与“好停车”场景的互联互通，可为市民提供实时空闲泊位查询等即时服务。

市民下载“盛事通”之后，完成认证之后，就可以在首页上看到“好停车”功能板块。点击进入，就可查看附近车场分布，迅速了解附近停车场的空余泊位数、收费规则、位置以及营业时间



“好停车”已录入900余家经营性停车场，包括26.9万个泊位位置等信息。辽沈晚报记者 查金辉 摄

等关键信息。此外，还支持目的地搜索，智能推荐目的地附近车场，提供导航功能，让市民出行前，对自己的行程有合适的规划。

“我现在在开车之前，就用这个APP找车位，

特别方便。”市民李先生现在已经对“好停车”平台“爱不释手”。他表示，现在想去哪里，就直接在APP内搜索目的地，然后一键即可导航，和以往相比免去了很多冤枉路。

“智慧大脑”全局掌控停车资源

沈阳市城乡建设局交通建设管理处处长谢宇称，停车难是现代城市的一大顽疾，不停绕圈寻找车位的车流更加剧了交通拥堵，停车平台如同一个“智慧大脑”，为解决城市顽疾开了一剂良药。实时查看目的地及周边停车场泊位状态，选择最优方案进行停车，减少车辆徘徊滞留时间，提高路面通行率和泊位的周转率。

不仅如此，通过平台，相关部门可对沈阳全市的停车泊位资源进行更加深入细致的专题分析，了解全市停车资源的存量情况、接入情况和使用情况，实现停车资源全局化、停车运营智慧化、车主服务便民化，为市民提供停车便捷。

目前，沈阳“好停车”平台建设了5个专题大数据分析板块，由底层的九大业务平台进行支撑，通过建设城市级停车联网运行新模式，将公建车场和社会车场的动静态停车数据进行采集，通过精准、实时的数据形成有力抓手，促进全市停车泊位资源的充分利用，为管理决策提供有效数据支撑，缓解停车难和停车乱的问题。

辽沈晚报记者 张阿春

沈阳重点整治美容机构中的“非法行医”

为进一步加强沈阳市医疗美容服务行业有效监管，巩固疫情防控成果，促进医疗美容市场健康发展，维护就医者合法权益，按照《辽宁省医疗美容综合整治三年行动方案(2020-2022)》要求，结合沈阳市实际工作情况，沈阳市卫生健康监督机构制定了《医疗美容卫生监督专项检查方案》，从5月份起至11月份开展了为期6个月的医疗美容服务专项整治工作。

此次专项整治主要目的是为了督促美容医疗机构落实疫情常态化防控要求，切实履行依法依规开展医疗美容服务和依法发布医疗美容相关广告等要求。同时，对于生活美容机构中出现的医疗美容等“非法行医”行为进行重点打击。

此次专项整治检查范围为全市所有美容医疗机构和生活美容院。

检查采用随机抽检的方式，主要检查内容包括：检查准入资质、发布美容医疗广告是否符合要求、美容医疗机构执业情况、所开展项目是否进行备案、从业人员是否取得相应资质并按照规定进行注册、毒麻药管理、医护人员防护、核查院感疫情防控要求落实情况，重点检查预检分诊首诊负责制、医疗废物和医疗污水消毒处理等院感密切



沈阳市对生活美容机构中出现的医疗美容等“非法行医”行为进行重点整治。沈阳市卫健委供图

相关内容，生活美容院开展医疗美容服务项目等情况。

此外，此次专项整治以投诉举报为切入

点，围绕“非法行医”等百姓重点关注的行业问题展开。

辽沈晚报记者 胡婷婷

沈阳环境执法人员也需要考核上岗

近日，为推进沈阳市区县生态环境执法、监测队伍力量深度融合，探索建立“队、站”合一工作机制，辽宁省沈阳生态环境监测中心受辽宁省生态环境监测中心委托，组织开展区县生态环境执法人员现场监测上岗证考核工作。

来自和平区、浑南区、于洪区、经开区、新民市5个区县(市)的104名生态环境执法人员，报名参加了此次生态环境执法人员现场监测上岗证考核。上岗证考核分理论考核和实操考核两部分，本轮执法人员理论考核与沈阳市下半年区县分中心人员实操考核同步进行。

此次上岗证考核，有力带动了一线生态环境执法人员环境监测工作能力的提升，激发了人才队伍建设的活力，为区县基层环境监测工作提供更有力的人才支撑。下一步，辽宁省沈阳生态环境监测中心将总结此模式成功经验向全市推广，并结合工作实际开展专题培训，以满足现场监测工作的新形势新要求。

辽沈晚报记者 张阿春