



明年将建设环北陵历史文化街区

明年,皇姑区将围绕“文化+”新动能,发展数字文博、旅游休闲产业,建设环北陵历史文化街区、崇山文旅产业大道等文化街区。

12月6日,皇姑区第十九届人民代表大会第一次会议召开,皇姑区人民政府区长李盛作政府工作报告。在2022年皇姑区政府主要工作任务中,提出了许多亮点工程。



位于沈阳市皇姑区鸭绿江北街的口袋公园。

辽沈晚报记者 查金辉 摄

稳定经济运行

推进北陵农场等5个地块净地出让

在稳定经济运行方面,2022年,皇姑区将围绕主导产业和产业链条,引导鼓励社会资本、项目资源和运营主体等各类要素集中集聚。持续加大土地整理力度,推进北陵农场、兴远东等5个地块净地出让。

优化政策供给,迭代升级“皇钻十六条”4.0版产业政策。支持各类科创载体提标升级,鼓励飞地创新园区建设,重点引进战略性新兴产业头部企业,落实人才薪酬奖励和生活补贴,鼓励企业借助多层次资本市场上市和挂牌融资。

坚持扩大开放。突出招商为要、落地为大,整合招商队伍,抓好重大活动招商,突出头部企业,促进签约项目落地。以飞地 创新平台为突破口,深化京沈合作,链接中关村。在上海、深圳建立飞地创新中心,深化与长三角、珠三角双向对接,建设数字经济特色产业集聚高地。实现实际到位内资增长13%,进出口总额增长5.7%。

加快项目建设

有序推进首府科创核心区等城市设计方案实施

在加快项目建设方面,2022年,皇姑区将突出规划引领。落实皇姑区核心片区发展板块城市设计,以北陵农场和北行轻工大厅地块为引领,有序推进首府科创核心区、北行商贸核心区城市设计方案实施。引入国内知名规划院科学规划三台子文化核心区、北运河文旅产业片区、陵东城市更新片区城市设计方案,优化空间布局,以历史文脉为引领,将城市更新和历史建筑保护有机结合。

精心谋划高质量项目群,突出产业链条,盘活存量,扩大增量,产业项目占比不低于70%。提高储备项目转化率,引进整合区域产业基



皇姑区牡丹社区,城市书房建在了百姓家门口。

辽沈晚报记者 查金辉 摄

础、导入资源链接能力强的项目。推进项目攻坚,坚持专班服务,全程跟踪服务,确保新建项目落地开工、续建项目建成投产、投产项目达产达效,全年开复工亿元以上重点项目120个以上。

推动产业发展

将建设崇山文旅产业大道等文化街区

在推动产业发展方面,2022年,皇姑区聚焦数字沈阳、智造强市,整合优化资源,重塑产业优势,推动产业优化升级,做好结构调整“三篇大文章”。

着力壮大科创产业。大力发展飞地创新园区,搭建双向孵化培育平台,双向链接资源。承办清华三创大赛等具有全国影响力的双创活动,搭建“皇钻汇”品牌常态化路演平台。

聚力发展新兴产业。鼓励发展航空航天产

业,依托航天北斗卫星应用(沈阳)中心项目,以点带面支持产业链供应链发展,形成“科技+人才+产业”三元一体的创新创业产业格局。

加快现代服务业发展。规划新兴业态,发展电子商务、新零售等新业态,积极参与区域金融中心建设。推进北行商业区升级,启动高端商业项目,引入新兴消费业态,建设城市级商业中心。

加速推动华润万象天地、万象汇项目建设,打造沈阳北部商业名片。围绕“文化+”新动能,发展数字文博、旅游休闲产业,建设环北陵历史文化街区、崇山文旅产业大道等文化街区。挖掘区非遗文化特色元素,推动“百馆工程”和城市书房建设。

完善城市功能

新建100个口袋公园 整修老旧小区背街小巷

在完善城市功能方面,2022年,皇姑区将推进城市基础设施建设。

有序实施总投资8.5亿元的73项城建任务。优化区域路网,落实“两分离、两优先、两贯通、一增加”要求,即“机非分离、人非分离,行人优先、非机动车优先,人行道贯通、非机动车道贯通,增加慢行道的宽度”,高标准完成街道更新一期工程,推进8条配套路和规划路建设改造。

坚持设计先行,突出主题特色,实施公园提升改造工程,新建100个口袋公园。推进北部地区排水改造工程,启动建设首府配水厂,整修老旧小区的背街小巷。

推进城市基础设施建设。推进北部地区排水改造工程,启动建设首府配水厂,整修老旧小区的背街小巷。

提高城市管理服务水平。推进城市精细化管理,建立路长制长效机制,推进门前市容环境责任区落实,确保重点管理区域电子签状率达100%。

开展整治市容市貌专项行动,持续做好“双违”排查及拆除工作,深入开展背街小巷、农贸

市场和城乡接合部治理,形成“整洁、有序、安全、智能”的城市新风貌。全区30%小区开展生活垃圾“四分类”工作,建设396处厨余垃圾收集点。

改善城市生态环境。扎实做好碳达峰、碳中和各项工作,坚决遏制“两高”项目。推动煤炭清洁高效利用,推进燃煤锅炉管控、挥发性有机物综合整治、燃煤清洁化替代、煤炭质量管理等工作。

落实“河长制”,确保河流断面水质稳定达标,加强饮用水水源地环境监管,确保集中式饮用水水源地水质达标率100%。

突出民生保障

加速推进岐山一校乐真校区等三大新建工程

在突出民生保障方面,2022年,皇姑区将打造品质养老品牌,与龙头企业合作打造机构、社区、居家三级养老服务体系,加速推进养老服务智慧化建设。

强化社会保障,做好困难家庭救助工作,实现应保尽保,科学组织老旧小区改造,实现准物业管理全覆盖。开展好全国婚俗改革试点。加强双拥共建和退役军人服务保障。

优先发展教育事业。推进新型集团化办学改革。在“一核四片”区域布局基础上,加快优质组合向优质集合转型,打造幸福教育品牌。以33中学、110中学为试点探索初中集团化办学改革新路径,加快皇姑区义务教育集团化办学全覆盖。

加速推进岐山一校乐真校区、焕新校区等三大新建工程,实施北塔中学、四十四中学等六大改扩建工程项目建设。发展素质教育,推动义务教育学校“双减”改革落地。

践行“两邻”理念,积极培育“一区一特色”“一社一品”的邻里文化,成立“两邻学院”,发挥专家智库作用,打造“社区有颜值、有温暖、有内涵,居民有尊严、有认同、有希望”的幸福家园。

辽沈晚报记者 朱柏玲