

打造古城复兴典范 改造盛京古城内小区等3项城市更新项目 沈河区明年完成通天街提升改造

明年,沈河区将完成通天街提升改造等20项建设工程和盛京古城内小区改造等3项城市更新项目,并推进34处行政办公资源腾退,为古城利用提供空间支撑。此外,沈河区在项目建设、产业发展、城区品质提升、民生保障等各方面都有大动作,聚焦“两个中心”建设,加快建成沈阳现代化中心城区,进一步提升沈河区在东北地区的“首位度”和“贡献度”。

12月6日,沈河区第十九届人民代表大会第一次会议开幕,沈河区人民政府区长林宇航作政府工作报告,明确了沈河区未来五年的工作思路和工作目标,以及新一届政府主要目标和2022年重点工作。

项目建设

**亿元项目数量投资均增长20%
盘活30万平方米商务楼宇**

明年,沈河区将谋划一批促进主导产业升级发展的引领型项目,全力攻坚高官台东等18个重点征收地块,完成4个地块出让,为项目落地提供土地要素支撑。亿元以上项目开复工不低于135个,投资额不低于120亿元。

在营商环境上,推动“只提报一次”改革,为企业群众提供“跨域通办”服务,依托全协同处置系统,建立扁平化、制度化、常态化为企业为民服务机制,全力解决民生诉求问题。引进亿元签约落地项目数量及投资额均增长20%以上,落地10亿元以上项目不低于4个、50亿元以上项目至少1个,以旗舰项目引领开放新格局。

此外,沈河区利用楼宇经济的集聚效应、联动效应和辐射效应,带动多领域经济发展。盘活30万平方米存量商务楼宇,新增1栋税收“亿元楼”和5栋税收“千万楼”,推动楼宇经济迈入3.0时代。

产业发展

**聚焦金融、文创、传统商贸
打造科技人才服务高地**

在区域性金融中心建设上,着眼于服务沈阳装备制造、科技创新等核心产业,聚焦金融“全牌照”,大力培育新兴金融业态、功能性区域总部和供应链金融机构,引进市级以上金融机构不少于3家。加快沈阳产业金融会客厅运营,实现更多银企对接。防范化解重点领域金融风险,强化金融安全稳定。

同时高起点打造区域性文创中心。全力建设国家文化出口基地,重点打造国家版权中心东北分中心和知识产权交易中心,吸引东三省企业入驻,新增文化贸易企业15家以上和规模以上文化企业10家以上,成为沈阳文化产业发展核心区。

对于传统商贸业,做强五爱南塔电商直播产业带、五爱跨境电商平台和智慧物流中心;推动存量商业综合体运营,拓展中街特色商业街区功能,引导黄金珠宝品牌店向西中街聚集;加快新兴业态引进,开设旗舰店及首店50家以上;升级彩塔、嘉里等夜经济场景,推动“长安肆”文化市集尽快落地,扶持满族大院等项目发展壮大,打造“不夜古城”。

沈河区还将高标准打造人才服务高地,加强科研人才、企业招引和扶持力度,推进“产学研”一体化,提高科研成果本地转化率。同时,培育科技型中小企业130家,高新技术企业60家,雏鹰企业14家,瞪羚企业1家,提高高新技术企业增长率,实现由科研大区向科技强区转变。

古城复兴

**34处行政办公资源腾退
20个文旅项目落地**

在盛京古城基础设施优化工作上,按照《盛京古城综合保护利用工作任务(88+N)》和“一轴三组团多节点”空间布局,完成《中华文化地标城市复兴规划方案施工设计》等3项方案设计、通天街提升改造等20项建设工程和古城内小区改造等3项城市更新项目。

活化利用古城区域内空间资源,推进34处行政办公资源腾退,为古城利用提供空间支



歇马夜市彰显夜经济活力。

辽沈晚报记者 查金辉 摄

2022年沈河区政府涉及民生的实事工程

1. 建设100个口袋公园,提升城市微景观,打造百姓家门口的舒适休憩环境。
2. 实施东滨河路等14条背街小巷整治提升工程。改造总长5000米,面积10万平方米,提升辖区道路品质,方便百姓出行。
3. 推进“两环十横十纵”街路更新,完成先农坛路等4条7公里街路更新工程,全面提升街路形象。
4. 实施排水管网改造工程,摘除东部地区等94处雨污混接点位,不断完善排水管网建设。
5. 实施晓春等64个老旧小区改造项目,重点做好房屋本体、配套设施和服务设施提升改造,惠及260栋住宅2.2万户居民,切实改善百姓居住环境。
6. 全力建设国家文化出口基地,重点打造国家版权中心东北分中心和知识产权交易中心,新增15家文化贸易企业和10家规模以上文化企业。
7. 推进盛京古城综合保护利用和5A级景区创建,实施通天街提升改造等20项建设工程和广生里小区等3项城市更新项目。
8. 建设4处600平方米以上居家养老服务中心,总建筑面积不低于5400平方米。
9. 加快东部高品质学校等9所学校基础设施建设,完成7所学校操场和3所幼儿园提标改造。
10. 实施16.5公里居民小区内网改造,改善居民供水条件。
11. 实施青年公园、万柳塘公园和五里河公园提升改造工程,对青年公园进行“园路一体”景观改造;对万柳塘公园环湖路进行整修改造及景观提升;对五里河公园的道路及体育设施进行升级改造。
12. 采取租赁、新建、置换和改造等方式,对10个不足200平方米的社区用房进行提标升级。

撑。挖掘古城历史建筑和文化底蕴,加快民国芳华和满清锦瑟两个文商旅板块策划包装和业态招商,全力推进“盛京传奇”“晟京坊”“盛京城市文化广场”“盛京等你”等20个文旅项目落地,搭建古城文商旅发展新载体。

沈河区还将抓好古城地区业态调整和招商引资,引进沉浸式剧场等新兴业态,推动“三寸盛京”等优质文商旅项目落地。组织策划2022年《古城迎春跨年夜》系列主题活动,在中街继续开展中街文化节、沉浸式演出等大型活动,

打造新兴消费场景,拉动新体验消费提升。

城市品质

**实施青年公园等提升改造
完成先农坛路4条道路更新改造**

提升城市品质,沈河区坚持建设管理并重,打造更加舒适宜居的城区环境。在城市更新工作上,明年将实施东滨河路等14条老旧小区周

边背街小巷提升改造;推进“两环十横十纵”街路更新,完成先农坛路等4条街路更新改造;新建万科东第等3条规划路;实施青年公园等3个公园提升改造工程,建设100个口袋公园。实施排水管网改造工程,解决城市内涝,便利百姓出行。加快推动“广生里”功能重塑,打造沈阳市有机更新样板。

城市精细化管理上,推进“一网统管”,深化“路长制”,加强各级街路和重点区域管理,将打造33个生活垃圾“四分类”示范小区;开展市容规范整治行动,纠正违规行为和“脏乱差堵”现象;抓好智慧交通建设,提升交通疏导功能和管控能力。

此外,开展河流问题和水源地保护区风险隐患排查,强化全时段管控,改善大气环境质量。落实污染地块管控措施。

民生保障

**加快9所学校基础建设
建成560张家庭养老床位**

沈河区将全力打造就业、教育、医疗、养老四个民生品牌,提升社会治理水平。

为此,沈河精准帮扶重点人群就业,创建辽宁省社会救助改革创新试点单位。完善劳动监察体系,根治拖欠农民工工资问题;加快东部高品质学校等9所学校基础设施建设,完成7所学校操场和3所幼儿园提标改造;建成标准规范的发热门诊,建设“无疫小区”“无疫社区”,突出抓好冷链、药房等重点领域的防控监管;开展家庭养老床位试点,建成560张家庭养老床位。

沈河区还将提升老旧小区公共用房条件,实现社区办公和服务群众环境品质双提升。实施64个老旧小区和16.5公里居民小区内网改造工程,增设既有住宅电梯20部,推进老旧小区物业由保障型向等级化转变。完成2个“百馆工程”项目,推进文体中心建设。组织开展100场文化活动,打造区域文化特色品牌。此外,在燃气行业监管和安全隐患整治工作上,更换50公里老旧管线,确保燃气违规占压动态清零。

辽沈晚报记者 经森