

《沈阳市国有土地上房屋协议搬迁办法》征求意见 房屋实施搬迁须 95% 住户签约



《沈阳市国有土地上房屋协议搬迁办法(征求意见稿)》发布。
征求意见稿要求,不得在签约比例未达到生效比例前拆除房屋。

搬迁范围划定后 新建、改建、扩建不予补偿

根据征求意见稿,实施房屋协议搬迁的项目应当纳入政府城市更新计划。协议搬迁范围确定后,改造范围内的单位和个人不得进行包括新建、改建和扩建房屋及附属物;改变房屋和土地用途;房屋租赁;企业登记;以及其他不当增加补偿费用的行为,违反规定实施的不予补偿。

房屋改造 同意户数不得低于总户数的80%

征求意见稿中明确,房屋改造工作实施主体在改造范围内公示房屋协议搬迁安置方案,并发布协议搬迁公告,公告内容应当包括实施主体、实施单位、搬迁模式、搬迁范围、启动条件、签约期限及生效比例、咨询及投诉电话等相关事项。

实施主体对房屋所有权的改造意愿进行征询,同意改造户数不得低于项目总搬迁户数的80%,对改造范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况组织调查登记,并将相关结果在改造范围内公示。

自发布协议搬迁公告之日起六个月内,意愿征询结果未满足协议搬迁公告载明的启动条件的,项目停止协议搬迁,一年时间内不得重新启动。

搬迁签约户数 不得低于总搬迁户数的95%

在签订房屋搬迁安置协议期限内,签订房屋搬迁安置协议的户数不低于项目总搬迁户数的95%时,房屋搬迁安置协议生效,双方当事人按照诚实信用原则履行协议。当事人一方擅自变更或撤销协议,不履行协议义务约定的,对方可通过民事诉讼要求其承担继续履行或赔偿损失等民事责任。

在区、县(市)人民政府依法作出征收决定后,尚未签订房屋搬迁安置协议的所有权人与实施主体协商签订房屋搬迁安置协议的,实施主体应当在签订协议后三个工作日内告知区、县(市)人民政府。

不得以停水、停电、停气等手段胁迫搬迁

征求意见稿要求,改造范围内需要拆除的建筑,实施主体应当在拆除施工十五日前,向区、县(市)住房和城乡建设部门办理备案手续。不得在签约比例未达到生效比例前拆除房屋,或以停水、停电、停气等手段胁迫被搬迁人搬迁。建筑物拆除后,由区、县(市)房屋征收部门依法办理不动产属注销登记手续。

被搬迁人选择产权调换,且签订的《搬迁与补偿安置协议》(房屋征收部门已备案)明确约定调换房屋承受人为被搬迁人,依法享受契税免征政策。

辽沈晚报记者 王琳

房屋改造实施主体对房屋所有权的改造意愿进行征询,同意改造户数不得低于项目总搬迁户数的80%;签订房屋搬迁安置协议的户数不低于项目总搬迁户数的95%时,房屋搬迁安置协议生效;不得以停水、停电、停气等手段胁迫被搬迁人搬迁。

日前,《沈阳市国有土地上房屋协议搬迁办法(征求意见稿)》正式对外发布。

晴好天气持续至周末 今日沈城最高温5℃



今日沈城风向转为西南风,升温模式开启,最高气温将回升至5℃。
周五和周六,沈城又一股弱冷空气光临,最高气温在0到2℃之间。



晴好天气持续至周末。

辽沈晚报记者 王迪 摄

12月的开篇,全省放晴了。昨日早晨全省的气温降到了本周的谷底,在偏北风的加持下,体感寒冷。今日沈城有云也有阳光,风向转为西南风,升温模式开启,最高气温将回升至5℃。

来自省气象台的信息显示,白天阳光照耀,全省的气温向上爬升。由于冷空气余威尚存,全省仍然有半数地区的最高气温在冰点以下,大家还是要注意保暖。今日、明日全省都是晴朗的好天气,阳光持续在线,但是气温起伏波动。今日早晨抚顺、本溪地区的最低气温是-13℃到-10℃,大连、锦州、营口、盘锦、葫芦岛地区是-4℃到-1℃,其他地区-9℃到-5℃。今日白天全省继续升温,各地的最高气温都来到零上,南部地区的最高气温接近10℃。寒冷的北

风被温暖的偏南风取代,中午时段大家可以到室外走走。

明日受弱冷空气影响,全省虽然没有降水出现,但是各地的气温会出现小幅下滑,北部地区的最高气温会滑落到冰点以下。

据沈阳市气象台的信息显示,今日午后沈城东北部地区会飘点儿零星小雪,最高气温将回升至5℃左右,最低气温在-9℃上下,风力偏大,提醒大家外出要注意防风 and 用火安全。周

五和周六,沈城又有一股弱冷空气光临,最高气温在0到2℃之间,周日最高气温再次回升到7℃左右,气温起伏,大家一定不要随意减衣,以免感冒。

进入12月,辽宁即将进入寒冷期,西北季风实力明显增强,冷空气不断侵入,气温逐渐走向向下的通道,“寒冷”即将成为未来一段时间的天气关键词。

辽沈晚报记者 胡月梅

离职后提取公积金 不再需要等一年

沈阳住房公积金管理中心遵循“应提尽提”原则,向不能继续缴存住房公积金的职工及时返还存储资金,打造方便职工办事的“无证明”提取新模式。昨日,沈阳住房公积金管理中心再发布多项工作举措,放宽、简化终止劳动合同职工、死亡职工家属办事手续。

职工与单位终止劳动关系,未重新就业缴存住房公积金,转入公积金中心指定账户集中封存满半年,即可申请销户提取住房公积金。

单位应在职工终止劳动关系30日内,及时为职工办理住房公积金账户集中封存手续,未办理集中封存手续的,不能按终止劳动关系条件提取住房公积金。

职工死亡或者被宣告死亡,死亡职工第一顺位继承人(配偶、子女、父母)申请提取住房公积金的,取消须经继承公证的规定,可直接申请提取。

除签订委托按月偿还公积金贷款协议的其他住房公积金提取业务,职工本人不能办理的,在提供职工本人银行储蓄卡的前提下,可由职工配偶代办,并提供代办人身份证。

非配偶代办的,除提供代办人身份证外,还需提供经公证的授权代办委托书。
辽沈晚报记者 王琳

辽宁省总工会 辽沈晚报 党旗最红 劳动最美

系列报道

开发绿色新科技 “炭”索未来



提起“生物炭”,大家可能都不太熟悉,孟军对这项研发成果侃侃而谈。受访者供图



秸秆炭基肥利用增效技术入榜农业农村部十大引领性技术。
沈阳农业大学国家生物炭研究院院长孟军这样说……

2020年农业农村部发布的十大引领性技术中,秸秆炭基肥利用增效技术榜上有名。该技术以生物炭作为功能性载体,通过精量配伍养分制成炭基肥料,并系统配套轻简易行的田间施用措施。这都是源于陈温福院士带领下的孟军团队十年如一日钻研、探索、实践所取得的丰硕成果。

提起“生物炭”,大家可能都不太熟悉,沈阳农业大学国家生物炭研究院院长孟军对这项研

发成果侃侃而谈。他说:“生物炭具有极好的吸附缓冲能力和保肥保水性能,能有效改良土壤结构、提高肥力、解决土壤退化问题,增加作物产量,有望在耕地安全与农林废弃物利用之间架起一座桥梁,提升保障粮食安全保障能力。”

能有这样的成绩,离不开对生物炭研发的专注。生物炭是核心,制炭就是核心中的核心。孟军农学出身,毕竟还是个门外汉,做生物炭的不知道怎么制炭显然不行。为此,他加入班组参与生产、四处考察开展技术调研、学习基础制图和工程院的老师一起做设计。

在最初的几年里,他们先后试制了两个类型四种设备,有成功也有失败。2013年春节前,别人都在过年,他们在简易厂房里拧螺丝、赶设备,本来满怀希望,但在正月十五前后进行的测试中宣告失败。沮丧在所难免,动摇也曾有过,但这些经验最后都在开发连续炭化设备时派上了用场。目前,他们已经在设备方面

积累了7项专利。

生物炭要做成肥料,价格还不能贵,得让农民能用得起,只有这样才能把炭还到田里。既要教会农民用炭基肥,也要教会企业做炭基肥,必须通过产业发展带动技术推广普及。

近五年来,孟军团队主持各级各类项目17项,尤其是得到了国家重点研发计划项目和国家水稻产业技术体系的支持。期间,发表论文34篇,获得专利授权5项,软件著作权2项,辽宁省科技进步一等奖2项。

先后突破了生物炭规模化制备与农业应用关键技术,开发出生物炭基肥料、生物炭育苗基质等系列产品,构建了“分散制炭、集炭异地深加工”产业模式,形成了一整套“取之于田、用之于田”,低碳、循环、特色鲜明的绿色技术和物化产品解决方案,产业链条薄弱环节不断被填补,为生物炭产业发展提供了有力的技术支持。

辽沈晚报记者 周学芳