

预交了定金与中介费 贷款却没办下来 说好可退费却迟迟不退

请接单 @中联房管家

11月13日,王女士在于洪区太湖街“中联房管家”房产中介交了3万元定金和7500元的中介费,购买房产。“当时和我说可以办理低首付贷款,办不下来可以退这笔钱,但是现在低首付贷款办不下来,让我加几万元钱,我拿不出来,办不了,对方却不退费。”

中介方两位工作人员却分别给出“贷款能办和不能办”两种不同的说法,表示不能办的工作人员称退款正在走流程,具体时间未定。

11月25日,王女士向“辽沈帮帮帮”反映,自己通过太湖街一家名为“中联房管家”的房产中介选中了一套房子,“我能凑出10万元首付,当时问工作人员能按这个首付办贷款吗,工作人员表示如果办不下来可以退费,我于是就交了3万元定金和7500元的中介费。”

房产部门评估房产价格为75万元后,王女士手中的10万元便办不下来预期中的低首付贷款,中介提出可以再加几万元办理贷款,但是王女士无力再筹集这几万元,向中介表达了退



漫画:王晨同

费的要求。

“我想让中联房管家退我预交的37500元钱,这是当初他们说好能退的,但是迟迟不退,我不知道怎么办才好。”王女士有些无奈。

11月25日,中联房管家一位杨姓工作人员表示,王女士并非办不下来贷款,是不去办理。对于这个说法,王女士表示在交钱时自己明确表示需要办理低首付贷款,但是现在房产价格

评估超过预期,贷款办不下来是事实,中介就得按照约定退费。

记者又联系了中联房管家太湖街店另一位工作人员,这名工作人员表示王女士的贷款确实办不下来,退费也正在走公司流程。但对于退费到账的具体时间,这位工作人员没有明确表示。

辽沈晚报记者 崔晋涛

禁止电动车进园区 保安室竟甩出插座给代步车充电

@中航物业公司



13条拾遗信息请关注

今天我们列出未认领拾遗物品13条信息,请您留意。请失主尽快与沈阳地铁失物招领中心联系。

电话:024-22662222

地址:沈阳地铁一号线滂江街站A出口

辽沈晚报记者 金国建

序号	物品名称	物品特征(证件类为姓名及证件尾号后四位)
1	身份证	周少成 3212
2	身份证	秦 丞 0613
3	身份证	赵启豪 6612
4	身份证	刘金峰 2116
5	身份证	傅玉秀 184X
6	社保卡	赵思琦 0424
7	老年卡	王凤芹 2921
8	老年卡	李淑杰 1566
9	眼镜	红色/银色/黑框/粉色
10	帽子	黑色毛线
11	车钥匙	北汽牌车钥匙
12	塑料袋	内有蓝色笔记本、3个药
13	手套	黑色女士皮手套

沈阳市民张先生反映:我们小区的物业管理有点问题,那天我看见小区大门里面停了一辆电动代步车,这种车停在小区里面就是不允许的,更让人不理解甚至气愤的是,竟然从保安室里甩出一个插座给那辆电动代步车充电,这多不安全啊。

张先生居住的小区在沈阳市和平区南堤西路与和安街交会处,是一大型楼盘的三期,管理这个区园区的物业公司是中航物业公司中航城服务中心。

由于小区面积较小,里面没有设置停放电动车、自行车的区域,物业公司禁止电动车、自行车进园区,但是有些人把车推进了小区。在居民楼电梯里,物业公司张贴着“禁止电动车上楼”等字样,有人就把电动车停放在单元门口,业主群里绝大多数业主认为这样做有安全隐患,“既然园区里没有专门停放电动车的地方,物业也不让车进来,大家就不要把电动车骑进来了,放在小道边上碍事,放在单元门口也是不安全。”张先生说。

虽然人人知道电动车乱停乱放和上楼充电有一定的安全隐患,但让张先生费解的是,在小区大门里面、保安室窗外,竟然停着一辆电动代步车,并且还从保安室里甩出一个插座给代步车充着电。“这是什么操作啊?!物业公司不让电动车进小区进楼里,这么大的电动代步车咋还停在小区大门口里面了呢,并且还从保安室拉出一根线充电!”张先生说:我发现这种情况有两三回了,开始以为哪位居民行动不方便临



电动代步车停在小区里面、保安室旁边,从屋内甩出一个插座给代步车充电。受访者供图

时停一下呢,最后发现竟然在这里充电,实在让人难以理解。

辽沈晚报记者 吉向前

立即解决 记者沟通后 “去哪网”全额退款

11月24日,“辽沈帮帮帮”报道了刘先生在“去哪网”购买机票后退票遇到的问题。刘先生反馈,在记者与去哪网沟通后,当日晚些时候便收到了对方的全额退款。

刘先生通过“去哪网”购买了11月14日上海飞往沈阳的机票,但是因为未做核酸检测的原因没有登上飞机。刘先生等9人的机票款4869

元退款却不顺利,在记者沟通前只退了900多元。

在记者与去哪网沟通后,对方表示将先行垫付退票款,在1到7个工作日内退回到刘先生的账户中。11月24日,刘先生向记者反馈,自己已经收到了对方的全额退款,向“辽沈帮帮帮”以及记者的协调表示感谢。

辽沈晚报记者 崔晋涛

吐槽大汇

施工完事为啥不复原? 居民出行非常不便



网友“期许 待续”在“辽沈帮帮帮3群”里反映:沈阳市铁西区兴华南街33巷,10月份施工,下完管线后就用地回填了,至今没有铺设沥青硬化路面。现在路面整体下沉,局部下沉特别严重,出现坑洼现象,周围都是居民,出行非常不便,尤其最近出现雨雪天气,更加影响出行,老人很容易摔倒,特别危险。

辽沈晚报记者 吉向前 读者供图

金属隔离带破损 有隐患请修缮



在沈阳市云龙湖街与于洪新城第二小学南面的路口,一段破损金属隔离带倒在非机动车道旁,还带起了许多地砖,给路人带来不小的安全隐患,希望有关部门及时修缮。

辽沈晚报记者 吴章杰文并摄

小区门前堆残土 影响美观 请及时清理



近日,市民张先生向“辽沈帮帮帮”反映,在沈河区惠工南四路惠园小区西门门前有一处残土,“堆放了一段时间,影响美观。”11月24日,记者在现场看到,小区西门门前北侧的小块空地上堆放着一堆残土,上面虽然铺盖着一块防尘布,但外观仍有些不太协调,希望有关部门能够及时清理。

辽沈晚报记者 崔晋涛文并摄