

# “远亲不如近邻” 沈阳市皇姑区三台子街道牡丹社区把这句话说成现实

## 老人吃食堂 娃有“小学堂” 评理“议事亭” 这个大院太暖心

都说“远亲不如近邻”，而沈阳市皇姑区三台子街道牡丹社区的3094户居民把这句话从理想变成了现实。居民们纷纷走出“小家”融入“大家”，将牡丹小区变成有思想、有温度的“牡丹家园”。

11月25日，记者实地探访牡丹社区，真正看到了因为有居家养老服务中心，社区成为老人们的“幸福大院”；孩子们放学后聚在“智慧学堂”学知识、交朋友；温暖恬静的社区“梧桐书房”让家园变得时尚，还有老党员的一句话，就能将小矛盾“内部解决”，让邻里关系和谐、友善。

### 1400平社区场所提供给居民 社区办公场所只留下82平

沈阳皇姑区三台子街道牡丹社区与北陵公园隔街相望，占地29万平方米，共有居民3094户。牡丹社区居民以沈飞(集团)公司在职、退休工人居多，是产业集群型社区。

上午10时许，记者走进“牡丹家园”看到，虽然这是建成于上世纪八十年代的老楼、老院，但是整洁明亮的大院和整修粉刷一新的居民楼很难与“老楼”联想到一起。

院子里凉亭、凉棚、健身器材一应俱全，许多老人在这里休闲散步，享受上午的阳光。虽然大家穿着厚厚的棉衣，但是从一张张幸福的笑脸和聊天的热烈，都可以感受到从内向外散发的温暖。

走到“牡丹家园”的最深处，一座漂亮的小楼就是牡丹社区所在地。社区书记王晖告诉记者，这处占地1400平方米的“社区办公地点”，真正留下的办公面积经过压缩、精简，只留下82平方米，而其他空间都留给居民。

这里有为老年居民服务的“居家养老服务中心”“劳模工匠精神文化园”“梧桐书房”和“智慧学堂”。每处设置虽然功能不同，却互相组合在一起形成了牡丹社区居民们的“两邻品质幸福圈”，是社区居民真正的生活中心。

“以‘劳模工匠精神’为内涵，党建聚邻、服务暖邻、科技安邻、社会助邻、和谐睦邻、文化亲邻。”王晖书记说，要让生活在这里的老劳模、老工匠们老有所乐，老有所养；让社区的孩子们学有所得，茁壮成长。

### 居家养老服务中心送餐上门 为社区老年人打造“幸福大院”

牡丹社区60岁以上的老年人有3630人，占社区总人口的36%，做好老年人的服务，就成为社区建设中的重中之重。

在社区办公室旁边就是“居家养老服务中心”的惠民餐厅。这里可同时容纳30位老人同时用餐，并开展上门送餐服务，费用从免费到8元、10元不等。

记者走进这里，首先看到的就是一份醒目的“一荤两素”营养餐食谱，除了当日的红烧狮子头、宫保鸡丁、炆莲白、老汤干豆腐、油焖尖椒等几个菜品外，还预告了第二天的食谱：香葱小河虾、京酱肉丝、西芹香干、炒合菜、南瓜炖土豆。

工作人员告诉记者，因为营养配餐主要是为老年人服务，每天的餐谱都会提前考虑到老人的口味、健康和安全。

许多老人在家里的午餐、晚饭都“转移”到了这个惠民餐厅，老人们聚在一起，吃着饭聊着天，“找回了年轻时在单位吃大食堂的旧时光。”

“熊大爷，您订的餐给您送来了。”“送餐员”背着保温箱站在门口。

“服务挺热情，做的饭也很合口味。”熊大爷说，最近天冷了不爱出门，社区还将餐食给送到家里来。

此外，“居家养老服务中心”还为社区老人



牡丹社区利用社区闲置空地建设面积为800平方米的城市书房，为居民打造了舒适的阅读空间。

本稿图片均由辽沈晚报记者 查金辉 摄



“智慧学堂”让社区里的孩子放学后有了一个学习、互动的空间。

提供助餐、助浴、助洁、助行、助医、助急、助学、助购、精神慰藉、康复护理、起居照料、失禁清理、能力训练、喘息服务等一站式养老服务。

### “智慧学堂”让放学的孩子学知识、交朋友

牡丹社区开办了“智慧学堂”儿童服务站，为社区里的适龄孩子提供免费托管服务，6到12岁的孩子都可以免费参与活动。如果是4至6岁的孩子也可以参加，但需要家长陪同，可以增加亲子互动。孩子们放学回家后来到这里，丰富了课余生活，巩固了学到的知识。

黄岩是一位全职妈妈，现在是“妈妈志愿者”，也是“智慧学堂”的负责人之一。“以前孩子放学就回家，接触的小朋友少，让孩子性格有些独。”黄岩说，后来自己带孩子参加了儿童服务站的活动，“这里有简单的课程，让孩子学一些兴趣，也有组织孩子们的集体活动。”黄岩说，儿子从1年级到5年级性格开朗了很多，“最重要的是懂得了与人分享，也交到了朋友。”

如今，黄岩的儿子也是这里的一名小志愿者，而黄岩也从受益者转变角色成为了“妈妈志愿者”，“在我们这的‘妈妈志愿者’有20多人，还有70多个大学生志愿者。”志愿者们可以辅导孩子们的学习，也可以教给孩子学习兴趣知识。

在这里注册的孩子将近百人，“平时经常来的有30多个，还是有些有组织活动时候来的。”

在孩子找到快乐的同时，“智慧学堂”也为家长减轻了负担，“每周三学校半天儿，我们可以帮助家长把孩子接到这里。”

黄岩说，将孩子交给“智慧学堂”，无论从饮食、玩儿还是学习，家长们都比较放心。

### “劳模工匠精神”在这里绽放

牡丹社区有一个特点，就是劳模多，辖区有全国先进模范1名，省级先进模范3名，市级先进模范6名，区(厂)级先进模范72名，车间先进模范更是遍布社区每一栋居民楼。

在这个社区里，“劳模工匠精神”主导着社区居民的精神意志。

社区里的“楷模宣讲团”成员平均年龄76岁，平均党龄50年，他们克服年老多病，风雨无阻，在13个社区巡回演讲。每年开展宣讲活动百余场次，累计培训党员4000余人次。

已经80岁的王文义大爷是原沈飞公司的组织部长，如今他是楷模宣讲团的团长，坚持宣讲工作十年如一日，从不更改。

王文义大爷说，作为社区一名退休的老党员，始终要求自己坚持退休不能褪色，与社区配合尽到自己的责任。他说通过宣讲活动和大家打成一片，让自己的身心更有活力，“社区是我们的家，建设靠大家，党员应该起凝聚作用，用自己的言行影响别人。”

### 在这个“熟人社区”里有个评理的“议事亭”

记者了解到，“熟人社区”是牡丹社区的另一个特点，就是大多数居民都来自相同的单位，他们不但是邻居，也是一个单位的同事。

因此，小区内的“幸福广场”有一个议事亭，功能就是解决社区民生大小事和邻里之间的“鸡毛蒜皮”小事。

在这里，一件件平日看在眼里、记在心里的事情都可以摆上台面，与社区居委会共商解决方案。

74岁的张宝臣大爷就是解决邻里问题的专家。用他的话说，不管大小矛盾都是“老同志一句话的事。”

不久前，因为园区改造要拆除部分居民楼附近的栅栏，有位居民产生了意见，差点和干活的工人发生冲突，而当张大爷赶到现场，有意见的居民马上冷静了下来，“看我来了，他就说‘听你的吧’。”

后来，这位居民不但没有了意见，还积极参加社区组织的各种活动。

张大爷说，自己对门住了两个租房的女孩，平时经常吃外卖，“扔外卖的时候，走廊、楼梯洒了菜汤。”因为不好分辨是水还是油，张大爷滑倒摔了一跤。“家里孩子说要找俩小女孩评理，我给拦住了。”大爷说，邻里相处不能这样。

后来，张大爷找到两个女孩，第一句就是“医药费啥的都不用你们承担。”

“然后就是提醒，我说你们应该把单位的表现带到家里，以后有啥需要的找大爷。”这样说，俩女孩反而不好意思了，连连向张宝臣大爷道歉。

### 钢结构+集装箱 社区的“梧桐书房”挺时尚

牡丹社区的“梧桐书房”是沈阳皇姑区今年打造的11个城市书房之一，“希望书房也成为社区居民的好邻居。”

梧桐书房以钢结构混凝土结合集装箱建设，上下两层面积总计800平方米，集装箱外部均为落地玻璃，时尚酷炫感十足。

“一座图书馆的力量，可以影响一个人，一所大学；可以改变一个国家，一个民族，乃至整个世界。”在牡丹社区的梧桐书房里，走进门最醒目的位置，写着这样一句话。

以“航空航天、两邻文化”为特色，藏书近万册，融入了具有地区特点的文创产品，分图书阅读区、图书管理区、手工制作区、文创展览区、数字体验区等区域。

书房配备了现代化的自助借还设备，读者在设备上自主办证借阅图书，与皇姑区图书馆总馆及区域分馆实行了通借通还。

书房一楼为阅读区和文创展区，读者在舒适的沙发和座椅上可以听着舒缓的音乐进行休闲阅读，也可以品尝轻食、咖啡，阅读之余还可以欣赏具有地域特点的文创产品。

文创展区展出的不仅有以沈飞为代表的飞机模型，也有沈飞退休职工的根艺作品，更有区域非遗传承人和民间艺人的手工艺品，皇姑区图书馆的文创产品也展示其中。

二楼是文化展示区域，会定期开展文化作品展览、文化培训等活动。

辽沈晚报记者 吕洋 朱柏玲