

沈阳27宗地块12月15日起挂盘交易 10200元/平 “市委党校地块”起始价最高

11月25日,沈阳市自然资源局官网发布《挂牌交易公告沈土挂[2021]4号》,对27宗地块组织挂牌交易。
公告期截至12月14日,12月15日至24日进行挂牌交易。

27宗地块中,起始价最高地块为市委党校地块,达10200元/建筑平方米;土地面积最大的地块为大东区的虎石台大街东地块,达13.2万平方米。

起始价最高的地块 皇姑区市委党校地块

在27宗地块中,位于皇姑区的市委党校地块起始价最高,达到10200元/建筑平方米,最高限价为11730元/建筑平方米。

此前,本报曾多次报道该地块规划调整方案。该地块东至怒江街,南至崇山西路,西至延河街,北至规划路。此前,该地块的用地性质由教育科研用地调整为商住混合用地,另在崇山西路北侧增加东西向18米规划路,连通延河街与怒江街,优化区域交通组织,缓解交通压力。

此外,另外3宗地块起始价超8000元/建筑平方米,分别为沈河区的热闹路北-2地块,翰林路18号地块和铁西区的盛世4s店地块。这3宗地块起始价分别为9600、8100、8510元/建筑平方米。

其中,热闹路北-2地块最高限价过万,达11040元/建筑平方米,该地块东至12米规划路西侧道路红线,南至北热闹路北侧道路红线、用地界线,西至青年大街东侧道路红线、用地界线北至广昌路南侧道路红线。

市委党校地块和热闹路北-2地块的建筑限高分别为不超过80米和不超过100米,而其他地块的限高,大多为不超过60米。

27宗地块总计138万平方米

本次挂盘交易的27宗地块,涉及沈河区、皇姑区、大东区、铁西区、沈北新区、于洪区、经济技术开发区、苏家屯区、浑南区。

若按地块数量排名,具体为铁西区6宗、经济技术开发区5宗、大东区4宗、沈河区3宗、浑南区3宗、沈北新区2宗、于洪区2宗、皇姑区1宗、

苏家屯区1宗。27宗地块总面积约138万平方米,土地面积最大的地块前三名分别是,虎石台大街东地块、西北快速路西1号地块、小青03-A地块,分别位于大东区、于洪区和经开区,土地面积均超过13万平方米。

根据该公告,本次土地挂牌交易采用有底价增价方式,按照价高者得原则确定竞得人;设有最高限价的地块,达到最高限价后,采取摇号方式确定竞得人。

这27宗土地的挂牌交易时间具体为2021年12月15日(星期三)~2021年12月24日(星期五)9时整(12月18日、19日不休)。

按照要求,中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可报名参加。参与城市商品住宅用地竞买的企业须具有房地产开发资质。同一企业及其控股(参股)的各个公司,不得参加同一宗地的竞争。
辽沈晚报记者 张阿春

周末暖气团发力 辽南最高温将突破10℃

阳光明媚,天空湛蓝清澈。昨日全省天气晴朗,灿烂的阳光为晴天增添了一抹色彩。

11月26日和双休日,全省延续晴朗升温的格局。周末暖气团发力,全省最高气温都来到5℃以上,南部地区的最高气温会突破10℃。沈城最高气温在5到9℃之间,最低气温在-2℃上下。

26日早晨全省的气温仍然很低,北部地区的气温在-15℃以下,在阳光的助力下,全省大部地区的最高气温都来到冰点以上,一天之内的温差较大,大家注意调节。双休日暖气团发力,全省的气温努力向上蹿。各地的最低气温都在零度附近徘徊,最高气温都来到5℃以上,南部地区的最高气温会突破10℃。沈阳最高气温在5到9℃之间,最低气温在-2℃上下。全省以偏南风为主,大家会有“温暖如春”的感觉。

根据最新的气象资料分析来看,预计下周一到周二,沈阳将迎来新一轮雨雪降温天气过程,提醒大家做好应对措施。

新闻延伸

今冬沈气温整体偏低 平均降水量偏多

不少市民关注今冬沈阳天气状况如何?对此,气象部门预测整体气温较常年偏低,平均降水量较常年偏多。

根据省气候中心意见:预计今年冬季(2021年12月至2022年2月),沈阳市平均气温为-10.8℃~-9.8℃,较常年同期(-8.8℃)偏低1℃~2℃。气温季节内波动大,阶段性特征变化明显,前冬(2021年12月)气温略高,后冬(2022年1~2月)气温偏低。

冬季沈阳市平均降水量为20~25毫米,较常年同期(16.7毫米)偏多2~5成。今冬冷空气活动频繁,可能出现范围广、持续时间长的极端低温、强寒潮、暴风雪等高影响灾害性天气过程。

那么,为什么今年冬季降水偏多、偏大?气象专家表示,根据省气候中心分析,影响辽宁省冬季降水的主要因素是秋季的日本海海温,日本海海温偏高有利于激发日本海反气旋,反气旋西侧的偏南风有利于将水汽带到沈阳,水汽条件好,降水易偏多。

辽沈晚报记者 胡月梅

政府将优先采购或强制采购节能产品

近日,辽宁省政府印发《辽宁省加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系任务措施》,将实施重点行业绿色化改造,完善“散乱污”企业分类整改措施。还将健全绿色低碳循环发展的消费体系,加大绿色产品消费引导力度。对政府采购品目清单内的节能产品,实施政府优先采购或强制采购。

实施重点行业绿色化改造。加快传统产业改造升级,推进新兴产业规模化,发展壮大新动能。支持冶金、石化、建材、电力等高耗能企业实施技术改造,加快推广运用先进节能、节水、节材设备及工艺。到2025年,战略性新兴产业增加值占地区生产总值比重达到8.5%,绿色产业比重显著提升。继续开展排污许可证核发,坚持全覆盖提升排污许可证质量。依法惩处无证排污、不按证排污、不落实环境管理要求等环境违法行为,加大环境违法行为曝光力度。加强工业生产过程中危险废物管理,继续推进城

镇人口密集区危化品生产企业搬迁改造。

优化和放大资源要素利用率,倡导酒店、餐饮等行业不主动提供一次性用品,减少公共机构、大中型企业以及医疗卫生行业等耗材使用并实施无纸化替代方案。

推广非电行业烟气超低排放、有机废气治理以及北方地区清洁取暖等技术与装备,鼓励研发推广污水处理回用、土壤治理修复、工业固废资源化利用等关键技术与新型装备。

对绿色物流先进方向,积极调整运输结构。加快港口岸电设施建设,支持机场开展飞机辅助动力装置替代设备建设和应用。因地企加快铁路专用线建设。鼓励城市物流配送、邮政快递等领域优先使用新能源或清洁能源汽车。支持物流企业构建数字化运营平台,鼓励发展智慧仓储、智慧运输,推动建立标准化托盘循环共用制度。

加大再生资源回收利用。强化拆解能力建

设,建立废旧家电生产、消费、回收、处理全链条回收处理体系。加强废纸、废塑料、废旧轮胎、废金属、废玻璃等再生资源回收利用,提升资源产出率和回收利用率。到2025年,实现省域内废旧家电拆解能力与产生量基本匹配。

对政府采购品目清单内的节能产品,实施政府优先采购或强制采购。逐步将绿色采购制度扩展至国有企业,大力引导企业和居民采购绿色产品,扩大绿色产品采购范围。推广绿色电力证书交易,引领全社会提升绿色电力消费。

倡导绿色低碳生活方式。厉行节约,坚决制止餐饮浪费行为,因地制宜推进生活垃圾分类和减量化、资源化。扎实推进塑料污染全链条治理,持续开展海滩垃圾治理行动。推进过度包装治理,推动生产经营者遵守限制商品过度包装的强制性标准。

辽沈晚报记者 胡婷婷

停气通知

下列时间下列地区停气:

11月29日 21:00至次日5:00,1.集贤街42号、集贤街42-1号、集贤街46号、集贤街37号、集贤街48号、集贤街79号、集贤街79-2号、79-4号、砂阳路246号部分、省疾病中心13号楼及南侧两栋无名建筑。2.微山湖街以东,大明湖街以西,沈辽西路以南,仙女湖北路以北。3.大明湖街以东,燕塞湖街以西,花海路以南,沈辽路以北。4.燕塞湖街以东,大通湖街以西,星海路以南,沈辽路以北。5.松花湖街以东,大明湖街以西,花海路以南,沈辽路以北。6.鹏程花园以东,金龙湖街以西,金地三一以南,仙女湖北路以北。7.昆明湖街以东,黔灵湖街以西,星海路以南,沈辽路以北。8.云龙湖街以东,南阳湖街以西,沈辽西路以南,仙女湖路以北。上漾园、鹏程花园。

请以上地区居民做好准备,务必关好燃气阀门,防止恢复供气或可能提前恢复供气时发生泄漏。如有疑问,请拨打燃气客服电话96177询问。若遇雨雪天,停气时间可能顺延。

辽沈晚报记者 吕洋

本周鸡蛋价格下降4.28%



本周沈阳鸡蛋价格下降4.28%。

本周,沈阳再迎降雪,与上次暴雪相比,此次降雪对农副产品价格造成的影响有限,全省粮油价格基本平稳,猪肉价格微幅下降,鸡蛋、蔬菜价格小幅回落。

截至目前,上一场暴雪给猪肉价格带来的影响已基本消退,市场供求较为平衡,生猪、猪肉价格震荡运行。生猪、猪肉价格分别为8元/斤、13.17元/斤,同比下跌44.41%、36.65%。

鸡蛋价格小幅回落。随着天气状况好转,鸡蛋价格上涨动力不足,且低温天气使得鸡蛋更耐储存,终端市场走货一般,鸡蛋价格小幅回落,鸡蛋价格在5.59元/斤上下,较上周下降4.28%,同比上涨47.49%。

蔬菜价格小幅下降。尽管周一沈阳地区降雪,暂时降低了物流运输效率,但物价部门监测

的16种蔬菜价格仍然呈现12降4升的状态,平均价格4.53元/斤,较上周一下降1.52%,同比上涨49.01%。

物价部门预计,未来全省粮食价格总体保持平稳,大豆价格受东北地区以及国内、国际形势影响,价格将还有小幅上涨空间。

未来气温将逐步下降,冬季蛋鸡产蛋量降低、养殖成本增加,对蛋价形成支撑,加之菜价或将继续高位调整的连带作用下,预计蛋价将高位震荡调整。

12月份北方蔬菜将转入暖棚生产,种植成本上升;外运蔬菜仓储、运输等费用增加,加之降雪天气增多,蔬菜价格整体将延续高位震荡走势。

辽沈晚报记者 王琳