

# 补习班退房时带走空调 房东：我出钱买的 你凭什么拆走

12日，读者张女士反映，她在北陵公园西门对面有一间公寓，出租给了一家英语补课班，租期结束准备收房时发现，多个地方有破损，还拆走了室内的空调。

张女士有一处47平方米的新公寓，位置不错，于2017年租给了隔壁用来开办英语班，双方签订了租赁协议，“因为当时屋里没有空调，对方就提出装一台空调，从租金里扣除4000元用来购置空调，所有权归我。”

今年10月9日，张女士收房时看到，原来挂在墙壁上的空调被拆走了，墙壁上还留下二三十个直径差不多有五角硬币粗的孔，与隔壁开凿的窗口未使用砖和水泥进行封堵，只是用板材进行了简单处理。“我不是想扣她押金，她给我恢复原样我一分钱也不差她的，但现在这样我不答应，再有，空调是我的，你凭什么给拆走，这属于盗窃。”

因为空调的事，张女士与邻居胡女士多次交涉，都未有实质性进展。

记者致电胡女士，她在电话中称，租用张女士的房子时间长达4年，保持原样不现实，协议中未提及空调价格，4000元也是刚刚听说，只是约定买伊莱克斯空调，“我没买，我买的是奥克斯空调，是属于我的，我拆掉属于我的东西怎么算盗窃呢？至于我未依照约定配置伊莱克斯空调的事她可以起诉我违约，我正要起诉她扣我



漫画 王晨同

押金不还呢，法庭上见！”

张女士的爱人称，房产出租时是新的，并不是想让对方重新装成新的和原来完全一样，但损坏的地方得恢复，墙面破损，柜子门关不严等等，现在这种状况无法再继续出租，“不管是什么品牌的空调，她的说法属于偷换概念，可能空

调使用了几年实际价值不高，但我的东西你给拿走了，就是你的不对！”

记者看到，在协议中“设施情况”一段中这样写道：甲乙双方已达成一致意见，乙方需配置伊莱克斯空调一个，所有权归甲方。

辽沈晚报记者 金国建

## 吐槽大汇

### 无视警示标识 两辆车堵死消防通道



10月12日下午2时50分许，沈阳哈尔滨路老北站西小区北门，两辆车无视铁门上和地面的警示标识，把消防车通道堵得死死的。

辽沈晚报记者 吉向前文并摄

### 线缆悬在空中 有安全隐患



昨日，记者在沈阳市九纬路与北一经街交叉路口看到，一根手指粗的线缆从空中悬着，垂到地面上，延伸到停车位里，白天还好些，容易躲闪，如果到了晚间光线暗时，很容易发生危险。

辽沈晚报记者 金国建文并摄

## 施工停水 热线电话为啥打不通？

### 帮你问

沈阳铁西区沈新路至十马路肇工街附近计划停水17个小时，虽然停水通知说供水时间有可能延后，但最终恢复给水延后了13个多小时，居民提前存的水基本上用完了。在停水期间，居民想问问什么时候来水，但沈阳水务铁西分公司的热线电话打不通。

“水已经停了30多个小时，准备的水已经用得差不多了，铁西水务的电话也打不通呀，关键是冲厕所需要用水呀！”居民反映：沈阳市铁西区沈新路附近停水，雨下个不停，家里还没水，啥时候正常给水，铁西水务能给个信不？

沈阳市铁西区虹桥路的居民反映：10月8日停水10多个小时。9日又停水近24小时，这

是什么情况？沈阳市铁西区北一新村小区居民反映：已经连续三天不定时停水了，没有看到相关部门的通知。

实际上在10月6日沈阳水务铁西分公司发了停水通知：沈阳铁西区西站附近给水管线排迁工程施工，沈新路至十马路肇工街以西部分市政管网关闭，以上区域供水泵站停水。在此区域外部分有可能受降压影响供水。计划停水时间为10月8日早7时至9日12时。

同时停水通知也表明“根据施工进度情况，停水时间有可能提前或延后。”

居民表示理解工人有时候要冒雨施工，影响工程进度，“但没水超时太长时间了，存的水中午就用完了。打停水通知上的热线电话还打不通。”

“辽沈帮帮帮”记者联系沈阳水务铁西分公司获知：因为排迁工程没有完工，恢复供水时间确实延后了。热线电话打不通是因为打电话咨询的人太多，一般很难打进来。

辽沈晚报记者 吉向前

## 遇到医保卡暂时无法使用 住院治疗怎么办？

10月12日，读者赵女士咨询：9月28日，我到医院看病时遇到医保卡系统升级，导致医保卡无法使用，自费进行了医疗，事后这笔费用如何使用医保卡结算？

对此，该院医保科工作人员介绍：沈阳市社会医疗保险管理局明确医保卡暂时无法使用的时段，有现金转医保的业务，可以使用统筹医保的患者可在医保卡恢复的时段，到所就诊医院医保科办理即可，不必去沈阳市社会医疗保险管理局以及各区分局办理。

医院工作人员介绍，即便平时医保卡可以正常使用的时段，患者忘记带医保卡也可以办理此类业务，可先用现金支付，而后3天内到该院医保科办理现金转医保卡的业务即可。

还有一种情况是患者的医疗只能通过自费结算，而正常时段患者可使用医保卡内的余额结算，但当时只能用现金结算，事后这部分费用是无法再次用医保卡内的余额转回现金的。

辽沈晚报记者 崔晋涛

### 拾遗 招领台

#### 今日18条拾遗信息 请您关注

今天我们推出未认领拾遗物品18条信息，请您留意。请失主尽快与沈阳地铁失物招领中心联系。

电话：024-22662222  
地址：沈阳地铁一号线滂江街站A出口

辽沈晚报记者 金国建

序号	物品名称	物品特征(证件类为姓名及证件尾号后四位)
1	身份证	谢俞 0015
2	身份证	李蕾 562X
3	身份证	张兆伟 1813
4	军官证	马文君
5	包	蓝色旅行包，内有衣物
6	药	鼻喷雾剂
7	袋子	百时教育袋子
8	袋子	白色塑料袋，内有雨伞
9	袋子	蓝色袋子，内有一副手套，一顶帽子
10	袋子	黄色袋子内有两套毛巾
11	眼镜	金色边框
12	眼镜	一个黑色眼镜盒内有一副眼镜
13	眼镜	黑色框眼镜
14	U盘	银色U盘
15	钥匙	1个黄色门禁牌，一个蓝色牌子，丽江苑
16	钱包	钱包内有钥匙
17	零钱包	棕色空零钱包
18	充电宝	黑色

### 路面漏水一个月 影响通行



读者@蓓蓓在“辽沈晚报帮帮帮3群”里反映：沈阳市和平区南八马路太原南街至民族南街，自东向西路段漏水，“我天天从这走，这种情况大约有一个月了，一直没有维修。”

辽沈晚报记者 吉向前 读者供图