

# 门市没有分户 供暖公司拒绝按户供热 4000平幼儿园受影响 交不了费 150名幼儿今冬要受冻?



已经交了两年采暖费今年却交不到了,这让沈阳市铁西区经济技术开发区特变水木融城小区门市房经营幼儿园的王先生犯了难。

**王先生经营的幼儿园是一家连锁幼儿园,园区面积有4000平左右,目前有在籍幼儿150多名。**



幼儿园百余名孩子期盼供暖。

本稿图片均由辽沈晚报记者 王迪 摄



在门市前许多房主讲述无法交供暖费的烦恼。

“我已经交了两年采暖费,一直都好好的,今年供暖公司却不让我交了,不给我供暖,冬天我这100多名孩子咋办?”在沈阳市铁西区经济技术开发区特变水木融城小区门市房经营幼儿园的王先生表示。

王先生经营的幼儿园是一家连锁幼儿园,园区面积有4000平左右,目前有在籍幼儿150多名,是附近条件比较好的幼儿园。

而此处的门市房,共有100余名业主。

## 门市房交供暖费、办停供遭拒

刘女士是门市房的业主之一,也是幼儿园的房东之一。

“我是2019年买的这个房子。他们这个门市比较特殊,是1、2、3层楼分开卖的。这些门市一共被分成100多个产权单位。我买的是3层

的一户,买的时候就已经租给幼儿园了。我们2、3层的户型大部分都是60平方米左右。买的就是现房,地理位置比较好,还带着租约,以为不会有啥问题了。”刘女士介绍。

今年是楼盘入住的第三年,业主们开始自己到供暖公司去交采暖费。

“最早在群里说的是一位想办停供的邻居,去办理时供暖公司说这个小区没分户,不给办。然后我们也去供暖公司问,说是交费也不能交。”刘女士表示。

“我们也不知道这个情况啊,刚开始的两年,我们的取暖费都是正常交的,供暖也正常。我们投资几百万经营这个幼儿园,就是想让入园的孩子过得更舒服,要是冬天没有供暖,孩子们可怎么办?”王先生说。

在其中一处门市的外墙上,记者看到一则供暖公司张贴的告示:按照规定,新建建筑的供热设施应当符合国家现行建筑设计规范温度要求,并且按照分户计量进行建设。

现开发公司未按照规定进行分户,无法做到按户供热或办理停供,但可以统一办理停供或者缴费业务。如果个体用户需要办理相关手续,建议联系开发单位进行分户改造,改造后可进行单独办理停供或者缴费业务。落款是沈阳沈西热电有限公司,10月10日。

## 供热公司、开发单位都认为对方有问题

10月12日上午,记者到沈西热电公司了解情况。

“他们这些门市是开发单位没给分户,这样我们如果想要提供服务就要进入业主的室内,这样会带来很多的不便。而且有明文规定,开发单位必须要给分户。”沈西热电公司刘经理介绍。

“如果我们进入业主的室内提供服务,以后如果出现问题,这个责任无法理清。前两年供热呢,是由开发单位和我们对接进行缴费。我们不参与不管理,只负责供热,前两年是必须缴费的。而且在这两年,我们也发现了这个问题,也多次和开发单位反映过这个问题,但是开发单位一直没有解决。”刘经理表示,“现在开发单位我们已经联系不上了。如果这个问题实在解决不了,我建议居民们去法院告我们和开发单位,诉讼费我们都可以替居民们承担。”

“我们所有的手续都是合格的,楼盘也经过了验收,已经交付使用,也进行了两年供暖。这就证明我们开发单位是没有问题的。现在出现

的问题其实是供暖公司为了方便自己管理拒绝给业主供暖和停供。我们认为不管怎么样应该先给业主们供暖,如果供暖公司认为开发企业有问题,给供暖公司造成了损失,可以起诉开发公司,我们开发公司一定会配合。”特变水木融城小区的开发商相关负责人表示。

“不管是供热公司还是开发商谁的问题,现在我们业主是受害者啊,尤其是还有那么多的孩子呢!”业主们纷纷表示。

辽沈晚报记者 隋冠卓

## 全省14城市今明两天天气

城市	日期	天气现象	气温(℃)
沈阳	今日	多云转阵雨	22~11
	明日	多云	17~7
<b>沈阳今日空气质量预报</b>			
空气质量指数		45~75	
空气质量级别		优~良	
首要污染物		PM10	
城市	日期	天气现象	气温(℃)
大连	今日	晴转多云	21~15
	明日	阴转阵雨	19~13
鞍山	今日	多云转阵雨	22~10
	明日	阵雨转晴	19~8
抚顺	今日	多云转小雨	22~10
	明日	多云转晴	18~3
本溪	今日	晴转小雨	21~12
	明日	小雨转多云	17~8
丹东	今日	晴转多云	21~12
	明日	多云	18~11
锦州	今日	阴转阵雨	19~12
	明日	多云	20~11
营口	今日	多云转阵雨	20~14
	明日	阵雨转多云	17~9
阜新	今日	多云转阵雨	20~8
	明日	多云	18~5
辽阳	今日	多云转阵雨	21~13
	明日	多云	17~8
铁岭	今日	多云转阵雨	21~10
	明日	多云转晴	16~6
朝阳	今日	多云	18~8
	明日	多云	19~8
盘锦	今日	多云转阵雨	20~13
	明日	阵雨转多云	18~9
葫芦岛	今日	晴转阴	21~9
	明日	阴	19~7

气象数据来源:  
中国天气网  
www.weather.com.cn



为贯彻落实省、市政府“稳就业”工作要求,发挥企业吸纳就业渠道作用,帮助退役军人群体充分就业,促进沈阳市退役军人为东北振兴奉献力量,沈阳市退役军人事务局、沈阳市人力资源服务与行政执法中心将于10月17日(周日)上午8时30分在中国沈阳人才市场共同举办“沈阳市复员干部、退役士兵秋季专场招聘会”。

本次活动拟邀请沈阳地区有对复员干部、退役士兵有人才需求的知名企业、成规模企业近七十家参会,提供岗位近千余个,为优质企业设立高级洽谈区,欢迎用人单位及有求职意向的广大复员干部、退役士兵前来参会。

除现场招聘洽谈外,还将为复员干部、退役士兵提供以下三项服务:一是法律咨询。将设置专门的咨询服务台,为复员干部、退役士兵提供就业创业方面的法律咨询服务。二是微信求职。可加入沈阳市复员干部退役士兵就业平台官方微信或中国沈阳人才市场官方微信(微信号:syrcjob)实时查看招聘信息,随时掌握用人需求动态。三是就业推荐。复员干部、退役士兵可将求职信息录入中国沈阳人才市场人才库,中国沈阳人才市场将根据复员干部、退役士兵专业背景、技能水平,免费为其推荐就业。

本次招聘将严格执行防疫管控措施,求职者

需持辽事通健康码并佩戴口罩入场。必要时将采取限流等方式,有效的避免人员聚集,保障参会人员人身安全。

温馨提示:

参会的复员干部、退役士兵持退役证入场。

服务热线:

22514750

地址:

沈河区青年北大街16号(原市政府北100米)

详情登录中国沈阳人才网([www.syrc.com.cn](http://www.syrc.com.cn))进行查询。



# 涉案3000万抓24人 贩卖银行卡团伙被端

10月12日,记者从鞍山警方获悉,当地铁东公安分局在经过缜密部署,集中抓捕,成功打掉一个大型贩卖涉诈骗银行卡团伙,总计查获涉案银行卡113张、涉案手机卡36张、涉案电脑3台,抓获犯罪嫌疑人24人,总计涉案金额3000余万元。

“我也办了两张银行卡,一个卖500元钱,我是不是也违法了?”

9月初,在某网络咨询APP的反诈宣传频下方,一条特殊的评论引起了午休中刷视频的民警注意。民警敏锐地察觉到,该人可能涉嫌非法贩卖银行卡。

于是,民警通过私信联系上了这名“贩卡”人,通过聊天,发现此人极有可能从事非法贩卖银行卡的违法行为。经过调查,民警得知了该人的真实姓名为李某,并将其传唤至铁东公安分局站前派出所进行询问。

李某供述了其用自己身份证件办理银行卡并非法出售给张某。根据李某提供的线索,民警经大量走访调查后,摸清了这个犯罪团伙的人员构成、分工等信息。

一个专门从事帮助信息网络犯罪的犯罪团伙浮出水面。在掌握相关证据后,民警在

## 沈阳市复员干部、退役士兵秋季专场招聘会将于17日举办

为贯彻落实省、市政府“稳就业”工作要求,发挥企业吸纳就业渠道作用,帮助退役军人群体充分就业,促进沈阳市退役军人为东北振兴奉献力量,沈阳市退役军人事务局、沈阳市人力资源服务与行政执法中心将于10月17日(周日)上午8时30分在中国沈阳人才市场共同举办“沈阳市复员干部、退役士兵秋季专场招聘会”。

本次活动拟邀请沈阳地区有对复员干部、退役士兵有人才需求的知名企业、成规模企业近七十家参会,提供岗位近千余个,为优质企业设立高级洽谈区,欢迎用人单位及有求职意向的广大复员干部、退役士兵前来参会。

除现场招聘洽谈外,还将为复员干部、退役士兵提供以下三项服务:一是法律咨询。将设置专门的咨询服务台,为复员干部、退役士兵提供就业创业方面的法律咨询服务。二是微信求职。可加入沈阳市复员干部退役士兵就业平台官方微信或中国沈阳人才市场官方微信(微信号:syrcjob)实时查看招聘信息,随时掌握用人需求动态。三是就业推荐。复员干部、退役士兵可将求职信息录入中国沈阳人才市场人才库,中国沈阳人才市场将根据复员干部、退役士兵专业背景、技能水平,免费为其推荐就业。

本次招聘将严格执行防疫管控措施,求职者