

# 沈阳老市委地块规划或又增新变化

## 商业用地拟调整为商住混合用地



调整的地块为东至青年大街,南至用地界线,西至北一经街,北至用地界线。

**调整内容为,将地块用地性质由商业用地调整为商住混合用地。**

一个多月之前,本报曾独家报道位于青年大街和十一纬路西北角的老市委地块规划调整,原规划的商业用地拟调整为城市公园和口袋公园。近日,该地块规划又发布一调整批前公示,此次调整的内容是,将原来一块商业用地拟调整为商住混合用地。

日前,沈阳市自然资源局官方网站发布《沈河区青年大街西(市委)地块规划调整批前公示》。根据该批前公示,具体调整的地块为东至青年大街,南至用地界线,西至北一经街,北至用地界线。具体的调整内容为,为优化地区功能,将地块用地性质由商业用地调整为商住混

合用地。

根据沈河区青年大街西(市委)地块规划调整方案原规划图和调整方案图的对比可以看出,此次拟调整的具体地块为原商业用地的北部和东部部分(北至九纬路)。所谓商住混合用地,是指同时兼顾了商业和住宅的土地,可以在上面建立商业或住宅的建筑物。

一个月之前两部分较为主要的拟调整内容在本次调整中没有变化。仍是将原地块分成南北两个部分,中间道路为向东延伸至青年大街的九纬路;九纬路以北地块被调整为城市绿地,以南的东部也被调整为一块绿地,并与原来规

划的东南角绿地相连。

社会公众对此次规划调整有意见和建议,可在10月29日之前,通过以下途径参与,并注明联系人及具体联系方式。

具体方式如下:1.电子邮件:shenheguituju@163.com(沈阳市自然资源局沈河分局)。2.传真:24159306(沈阳市自然资源局沈河分局)。3.信函:请邮寄至沈阳市沈河区万柳塘路107号,沈阳市自然资源局沈河分局收,邮编:110015。

值得注意的是,利害关系人对该规划依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期视为放弃上述权利。**辽沈晚报记者 张阿春**

# 铁西新建扩建4所学校 已增学位6500余个

2021年新开学季,铁西区新建、扩建的四所学校均已如期投入使用。这四所学校新增学位达到6500余个。

同时,正在新建和改建的12所学校,将在明年再增学位17000余个。

据介绍,铁西区新建的三所学校分别为:沈阳市中德英才学校,学校占地面积58832.35平方米,建筑面积50870平方米,54个班型,市

区两级投资2亿元;启工三校七路分校,学校占地面积28874.65平方米,建筑面积20066.55平方米,54个班型,市区两级投资9500万元;启工二校红梅分校,学校占地面积7975.49平方米,建筑面积10320.68平方米,24个班型,市区两级投资4900万元。新扩建的学校为启工二校齐贤校区,建筑面积4082.16平方米,18个班型,市区两级投资1200万元。

据了解,四所学校新增学位达到6500余个,同时,铁西区励望小学兴顺分校等12个新建和改扩建工程也正在推进实施,明年开始陆续投入使用,预计扩充学位将达到17000余个。

铁西区已制定了五年工作计划,届时将彻底解决铁西区部分区域学位紧张问题。

**辽沈晚报记者 张阿春**

# 11日起沈阳北站新增两列北京南始发高铁

10月11日零时起,沈阳局集团公司沈阳站将实行第四季度列车运行图,科学统筹安全和发展,铁路运输产品供给进一步优化,客运服务更加便利高效。

10月9日,记者获悉,这次调整沈阳站、沈阳北站、沈阳南站变点列车150列,停运列车34列,新开行列车29列,主要集中在北京、通辽、赤峰、丹东及长白山等方向。

沈阳站优化旅客列车开行方案。统筹新线和既有线运输能力,科学制定旅客列车开行方案,提升路网整体功能和运用效率。届时,沈阳至长白山的最快旅行时间,由原来的12小时56分缩短至4小时17分。沈阳北站新增两列北京南始发高铁列车,其中G498次,沈阳北7时49分始发,经停盘锦、葫芦岛北、天津;G380次,沈阳北站10时11分始发,主要经停锦州南、葫芦岛北、山海关、唐山、天津站。

加强常态化疫情防控。根据疫情发展态势和地方政府属地防控要求,在基本运行图的基础上,精准实行“一日一图”,灵活机动调整列车开行方案。同时,加大站车疫情防控工作力度,及时劝阻不符合规定的人员进站乘车,严格落实测温验码、通风消毒、卫生保洁等措施,预留隔离席位,妥善处置发热旅客,让旅客出行更加安心放心。

铁路部门提示,调图后客货列车开行相关变化和服务资讯,旅客、货主可通过铁路12306、95306网站、客户端、微信等渠道查询,或关注各地铁路部门发布的动态信息、各大火车站公告,以便合理安排行程和货物运输事宜。

**辽沈晚报记者 胡月梅**

# 诈骗13万“土地增值税” 中介经理被抓



房产中介经理拦着买卖双方不让见面,以“需要缴纳土地增值税解除限售”为借口,骗了买家13万。

47岁的房产中介经理李某被沈阳和平警方抓获。

夫妻俩找中介买房,没想到中介经理捣鬼,拦着买卖双方不让见面,以“需要缴纳土地增值税解除限售”为借口,骗了夫妻俩13万。

47岁的房产中介经理李某被沈阳和平警方抓获。10月8日,记者从警方获悉,目前李某已经被检察机关依法逮捕。

“根本不用交这个税,他在中间捣鬼。”2021年8月,沈阳和平警方接到李先生夫妻报警,称在买房过程中遭遇了诈骗,行骗的不是别人,正是夫妻俩委托的“房产中介”。

原来,李先生夫妻到沈阳和平区北四经街的一处房产中介看房选房,认识了“中介经理”李某。选房过程中,李某的热心和殷勤给李先生夫妻带来很大好感。在李某的“帮助”下,这对夫妻选定了北四经街的一处房子。

房子选定,就是研究价格。作为买家,肯定希望价格能再便宜点。这时,李经理拍着胸脯保证,“这事交给我。”然而,让李先生感觉有些疑问的是,从选房、定房、研究价格的过程中,李经理却始终不让买方与房主见面。

“一切都是他从中联系,这里面就让人感觉



夫妻俩买房,中介诈骗13万“土地增值税”。

警方供图

很微妙。”买房者李先生说,当时以为中介怕买卖双方私下交易,有拿不到佣金的小心思,就并未太在意。

交易中,中介李经理向李先生先后索要13万元人民币,称“该房产需要缴纳土地增值税解除限售”。“直到办理过户手续时,我们发现这笔钱根本没交。”李先生说,夫妇在房产局办理交易申报时发现,该房产的相关税费已被减免,根本无须缴纳。

到这时,李先生想办法联系上原房主核实

情况,这才知道这笔钱被中介骗了。遭遇诈骗,李先生夫妻俩选择报警。

接到报警后,沈阳和平公安分局立即组织民警开展工作,民警依法将李某传唤至公安机关接受调查。

面对确凿证据,李某如实供述了其诈骗李先生夫妇钱财的犯罪事实。

10月8日,记者从沈阳和平警方了解到,犯罪嫌疑人李某已被检察机关依法批准逮捕,案件正在进一步办理中。**辽沈晚报记者 吕洋**

# 今日零时起 汽、柴油价格上调

## 沈阳92号汽油每升涨0.28元

10月10日0时,国内成品油零售限价将迎来年内第13次上调,汽、柴油每吨分别上调345、330元,沈阳地区此轮油价调整后,汽油92#每升上涨0.28元,95#汽油每升上涨0.29元,98#汽油每升上涨0.32元。

此次上调政策落实之后,年内我国成品油零售限价共历经19次调价窗口,其中13次上调,3次下调,3次搁浅。标准汽、柴油分别累计上调1700元/吨、1635元/吨,折合升价92#汽油累计上涨1.33元/升,0#柴油累计上涨1.39元/升。与年初相比较,消费者加满一箱50L的92#汽油需多花66.5元,出行成本明显增长。**辽沈晚报记者 王月宏**

# 晴冷模式开启 沈城今日最低气温3℃

一叶知秋,凉风拂面,如今的北方已然进入了深秋时节,北方的冷空气也更加活跃。

10月9日一早,辽宁南部和西部地区最先出现了降雨,9日夜间,各地的风力明显增大,陆地西北风4到6级、阵风7级,白天的最高气温

还能维持在16℃附近,但夜间的最低气温下滑显著,尤其是东部和北部地区,最低气温将下降8到10℃。

10日各地天空转晴,又是蓝天白云、碧空如洗的好天气,除了比较冷,其他气象条件都是极

好的。10日沈城是多云转晴的天气,最高气温在16℃到17℃之间,最低气温在3℃上下,提醒大家外出要注意增添衣物,以免感冒。未来几天晴朗回归,阳光“包场”,这样的天气非常适宜户外活动。**辽沈晚报记者 胡月梅**