

# 沈阳发布《关于规范房地产销售宣传的通知》明确要求 中介不得以学区房名义挂牌二手房

沈阳市发布《关于规范房地产销售宣传的通知》。

其中明确,房产中介不得以学区房名义挂牌二手房,并依法严查房地产销售宣传中的违法违规行为。

日前,沈阳市房产局、沈阳市市场监督管理局、沈阳市互联网信息办公室联合发布了《关于规范房地产销售宣传的通知》。其中明确,房产中介不得以学区房名义挂牌二手房;房地产销售广告不得明示或者暗示购房者可以签约入读、划片入读某特定中小学,不得使用引发购房者对特定中小学入学资格产生误解的特定用语;不得对规划和建设中的文化教育设施作误导宣传,涉及在规划或者建设中的文化教育设施应当明确注明“在规划中”或者“在建设中”。

沈阳市房产管理部门将同市场监管部门、网信部门开展全市房地产销售宣传专项整治,依法严肃查处房地产销售宣传中的违法违规行为。

根据该通知,房地产开发企业及商品房

营销代理机构在销售商品房过程中,房地产销售广告不得含有为入住者办理户口、升学等事项的承诺;不得明示或者暗示购房者可以签约入读、划片入读某特定中小学,不得使用引发购房者对特定中小学入学资格产生误解的特定用语;不得对规划和建设中的文化教育设施作误导宣传,涉及在规划或者建设中的文化教育设施应当明确注明“在规划中”或者“在建设中”。

房地产中介机构在代理二手房买卖过程中,不得以学区房名义挂牌二手房;不得以明显

高于市场价格或政府公布的交易参考价格挂牌二手房;不得组织出售方联合抬高报价;不得协助交易双方签订阴阳合同。

该通知对网络自媒体也有相关要求:不得散布与国家房住不炒大政方针相违背的观点;不得配合开发商和房地产中介机构炒作学区房等话题;不得片面和歪曲解读房地产调控政策;不得编造和传播虚假信息,欺骗、误导消费者;不得故意制造噱头或借助“热点”事件煽动扰乱社会秩序。

辽沈晚报记者 张阿春

## “九·一八”历史博物馆获赠珍贵文物史料62件(套)

9月24日,“铭记九一八事变90周年抗战文物史料捐赠仪式”在沈阳“九·一八”历史博物馆举行。此次博物馆共接收到社会各界捐赠抗战时期文物、史料共计62件(套)。包括抗日战争时期日本出版的《满洲事变日录史》和《满洲事变实志》两件珍贵档案史料等。

历史文献收藏家詹洪阁先生多年来致力抗战文物史料收藏与研究,当天他向博物馆捐赠抗日战争时期日本出版的《满洲事变日录史》和《满洲事变实志》两件珍贵档案史料。这两本由日本侵略者第一时间编纂的所谓“史与志”,彰显了其妄图侵占中国的野心,也记录下他们发动侵略战争所犯下的累累罪行。此次也是詹洪阁先生第28次向博物馆捐赠,其所捐赠文物史料总计已近百件。

沈阳市大东税务局退休干部、74岁的董海江老先生第三次向博物馆捐赠文物史料。24年前,博物馆新馆筹建时,他就曾将收藏多年的46件抗战文物捐赠给筹建办。昨日,董老先生再次向博物馆捐赠抗日战争时期日军信笺、明信片等47件文物藏品。

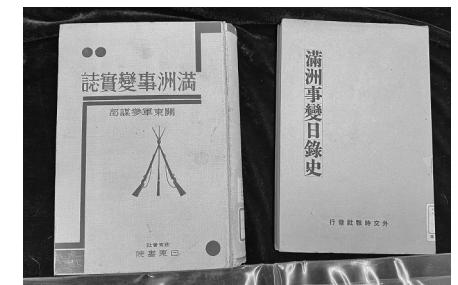
此次,上海市文物鉴定委员会委员、上海历史博物馆研究员、从事抗战文献收藏多年的王毅先生专程从上海赶来,向博物馆捐赠1940年2月16日日军发布的《日本陆军南满讨伐号外》



等12件抗战时期文物史料。其中,《日本陆军南满讨伐号外》披露了日军企图劝降东北抗日联军军长、抗日英雄杨靖宇的罪恶阴谋,是研究东

北抗战特别是杨靖宇抗敌的重要史料,极具历史价值和研究价值。

沈阳“九·一八”历史博物馆副馆长张云峰



▲捐赠的部分史料。

74岁的董海江先生向沈阳“九·一八”历史博物馆捐赠了47件文物史料。

本稿图片均由辽沈晚报记者 查金辉 摄

在捐赠仪式上表示,此次捐赠是爱国精神不断传承的具体体现,捐赠的抗战题材文物史料内容直观,特点鲜明,具有重要的历史价值和研究价值,对丰富博物馆馆藏,填补相关文物种类空白起到重要作用,为博物馆改陈布展、深入研究14年抗日战争史提供了新的内容和史料支撑。

辽沈晚报记者 朱柏玲

## 沈阳征集第二批“揭榜挂帅”项目

### 地铁太原街站、沈阳北站站新增盛京通营业点

沈阳地铁太原街站、沈阳北站站两座地铁站内新增2处盛京通营业点,计划在10月8日正式营业,方便市民就近办理退卡等业务。此外,迁移的5处盛京通营业点也将同时正式营业。

据介绍,新增2处盛京通营业点的位置是地铁一号线太原街站A口盛京通太原街营业点;地铁二号线沈阳北站站B口盛京通沈阳北站营业点。

原盛京通黎明广场、师范大学、北陵公园、世纪大厦、朗日街营业点停止服务。迁移的5

处盛京通营业点具体为:地铁一号线黎明广场站D口盛京通营业点迁移至怀远门站B口盛京通怀远门营业点;地铁二号线师范大学站B口盛京通营业点迁移至航空航天大学站C口盛京通航空航天大学营业点;地铁二号线北陵公园站B口盛京通营业点迁移至工业展览馆站B口盛京通工业展览馆营业点;地铁二号线世纪大厦站B口盛京通营业点迁移至奥体中心站B口盛京通奥体中心营业点;地铁九号线朗日街站B口盛京通营业点迁移至铁西广场站H口盛京通铁西广场营业点。

迁移后,黎明广场营业点未办结的业务,请到一号线东中街站D口东中街营业点办理,师范大学营业点未办结的业务,请到二号线航空航天大学站C口航空航天大学营业点办理,北陵公园营业点未办结的业务,请到二号线沈阳北站站B口沈阳北站营业点办理,世纪大厦、朗日街营业点未办结的业务,请到二号线奥体中心站B口奥体中心营业点办理。

辽沈晚报记者 张阿春

## 沈阳征集第二批“揭榜挂帅”项目

“通过揭榜挂帅,我们能够与多家揭榜单位就技术攻关内容展开深入研讨和方案比选。”日前,沈阳芯源微电子设备股份有限公司相关负责人说,“目前,我们与揭榜方河北中瓷电子科技股份有限公司达成合作协议,联合实施的‘高精度陶瓷加热盘国产化开发’项目已取得突破性进展,可有效降低企业整机制造成本,提升我国电子陶瓷器件的设计制造能力,增强我国半导体装备行业的整体国产化配套能力。”上述内容是记者日前从沈阳市科技局了解到的。

今年以来,沈阳市以组织实施重点技术攻关“揭榜挂帅”为突破口,大力推行科技项目生成机制和科技资金配置方式改革,坚持“项目围绕企业需求转、资金围绕企业研发转”,充分发挥企业在创新资源配置中的主导和决定性作用。首批31个“揭榜挂帅”项目榜单发布后,吸引了全国127家高校、院所及企业对接洽谈,25个项目成功实现揭榜,目前已备案技术研发合同成交额达1.2亿元。

目前,第二批沈阳市“揭榜挂帅”项目榜单开始征集,重点围绕结构调整“三篇大文章”20个产业链创新方向,面向全市行业龙头骨干企业、瞪羚企业、独角兽企业以及高新技术企业。

辽沈晚报记者 胡月梅

## 韩国周开幕 一起去观展吃美食

中韩经贸合作会议暨中国(沈阳)韩国周于9月24日开幕。韩国周期间将举办各类精彩纷呈的经贸及文体交流活动。

9月24日下午3时,中韩经贸合作会议暨中国(沈阳)韩国周开幕式在沈阳新世界博览馆举行。通过现场参会及线上视频方式,共邀请韩国世界500强企业和企业集团代表及中韩经贸领域高级专家学者,围绕中韩经贸合作现状及发展前景开展深入交流。

为期5天的“韩国周”,将举办“中韩投资贸易博览会”“中韩航空产业交流合作对接会”“中韩生命健康领域成果对接会”“第二届中韩文创企业发展论坛”等经贸活动。

期间还将举办“中韩友好之夜演出活动”“中韩美食节”“中韩青年画家美术作品展”“跆



拳道示范队演出活动”等文体交流活动。

9月24日-26日,将在沈阳新世界博览馆举办展览。展览将设置大企业展示馆、城市展示

馆、文化形象展示馆、韩国中小企业产品展示馆等,有259家韩国企业的600多种产品参展。

辽沈晚报记者 王琳