

这些人才在沈首次购房最高补贴7万

沈阳市高校毕业生和高新技术企业人才首次购房补贴细则发布

沈阳市人社局发布《沈阳市高校毕业生和高新技术企业人才首次购房补贴实施细则(新修订)》。

博士毕业生补贴由6万提高到7万元,硕士毕业生补贴由3万元提高到4万元,本科毕业生和技师补贴由1万元提高到2万元。

享受购房补贴需承诺在沈就业创业5年以上

新修订版本规定,对于在沈阳首次购房的博士毕业生补贴7万元,硕士毕业生补贴4万元,本科毕业生和技师补贴2万元。

补贴范围有:在沈就业创业的全日制普通高校本科、硕士、博士毕业生和2017年(含)后入

学的非全日制普通高校硕士、博士毕业生(以上不含机关事业单位全额拨款在编人员)首次购房(2017年1月1日后购房),并承诺在沈就业创业5年以上的,申请时毕业年限、首次购房时间均不超过5年的,可享受一次性购房补贴。

沈阳市域内高新技术企业新引进的实用人才(2018年1月1日后社保关系由外地转入沈阳市或户籍由外地迁入沈阳市,同时正在引进企业工作并缴纳社保的),全日制普通高校本科、硕士、博士毕业生和2017年(含)后入学的非全日制普通高校硕士、博士毕业生或具有技师职业资格等级以上,首次购房(不动产权证书发证日期为2018年1月1日以后),承诺在引进企业工作5年以上,经企业推荐,可享受一次性购房补贴。

申请人领取购房补贴后,须在沈就业并缴纳养老保险累计5年以上(含五年),创业的须创办企业经营累计5年以上(含五年),不足5年的应到所申请区、县(市)主动退还购房补贴。经核查在沈就业创业累计不足5年的应限期退还购房补贴,拒不退还的将根据相关法律规定追究其法律责任。

申请补贴时必须取得房屋不动产权证书

关于首次购买住房的认定,实施细则也进

行了规定,是指在沈初次购买或获得的首套居住性房产。在申请人提交的房产之前,申请人在沈不能以任何形式拥有(或曾经拥有)任何房屋用途的房产。申请补贴时必须取得房屋不动产权证书。

毕业5年内已取得不动产权证书的,购房时间以发证时间为准,申报期限为毕业证书发放5年内,申报期不足一年的,可延期至取得不动产权证书一年内提交材料,逾期视为自动放弃。

毕业5年内签订网签合同,但未取得房屋不动产权证书的,购房时间以网签合同签订时间为(2017年1月1日后签订),待取得房屋不动产权证书后,需同时提供网签合同复印件及其他相关手续申报补贴。要在取得不动产权证书一年内提交材料,逾期视为自动放弃。

与外地注册公司签约在沈阳有分公司也可申请

申请人与外地注册公司签订劳动合同情况的认定。申请人与外地公司签订劳动合同,在沈阳委托第三方代缴社保,不予补贴。申请人与外地注册公司签订劳动合同,外地注册公司在沈阳有分公司且分公司有法人资质,在沈阳分公司缴纳社保或第三方代缴社保,工作地在沈阳的,需沈阳分公司出具其与外地注册公司

关系的证明及申请人在沈阳分公司就业的证明,应到沈阳分公司注册地所在区、县(市)人力资源社会保障部门申报。

申请人与沈阳劳务派遣公司签订劳务派遣合同并在沈缴纳社保的,到与申请人签订劳务派遣合同的劳务派遣公司注册地所在区、县(市)人力资源社会保障部门申报。

焦点问答

1. 沈抚新区企业人员能否申请?

答:沈抚新区属于省直接管理且存在跨地区范围,不能认定属于沈阳地区企业,不予补贴。

2. “毕业”5年如何认定?

答:2012年2013年毕业生已取得不动产权证书的,于2018年12月31日截止申报。2014年及以后毕业的,应在毕业证书发放日期满5年截止申报。

3. 毕业证丢失怎么办?

答:可到毕业院校开具证明或在学信网打印证明。

4. 之前已经领完补贴的可以申请补差额吗?

答:首次购房补贴每人只能享受一次,已经领取补贴的申请者,不按照新标准补差额。

辽沈晚报记者 胡婷婷

世界无车日 沈倡导市民绿色出行



9月22日上午,沈阳市城乡建设局在沈阳中街举办世界无车日宣传活动。

辽沈晚报记者 查金辉 摄

9月22日是世界无车日,也是第15个中国城市无车日。去年,沈阳优化调整22条公交线路,新增更新纯电动公交车1128台,共享单车日均出行量达200万人次,用户平均出行距离2.2公里……

9月22日上午,沈阳市城乡建设局在沈阳中街举办世界无车日宣传活动。

据了解,沈阳市仅2020年就优化调整22条公交线路,增加线路运营里程18.6公里,填补公交空白路段15.8公里,强化了公交与地铁线路的接驳换乘功能,进一步优化了公交线网空间布局,为市民创造了更加便利的出行条件。同时,为全面提升市民乘车的舒适度,新增更新纯电动公交车1128台,进一步打造节能、环保、舒适的公共交通出行环境。到2025年,沈阳全部地铁在建线路都将投入运营,总运营里程将达257公里。

在加快通勤慢道建设上,沈阳市改造提升主次干道慢道,构建慢行交通骨架,完善主次干道慢道系统;同时改造支路慢道,以中小学学校、地铁车站、公园、市场为中心,通过补植行道树、增设无障碍设施、清理占路停车、修葺破损路面提升周边1公里范围内支路的慢行品质,并增加立体过街设施。

此外,2021年,沈阳市通过共享单车投放份额招标引进优质企业入沈经营,并投放最新型车辆服务沈城市民,并在全市设置便民停放点位1.7万余个。

辽沈晚报记者 张阿春

21家违规培训机构 小长假期间被查处

中秋小长假期间,沈阳市铁西区教育局联合区公安分局,对变相违规开展学科类培训、无证办学等行为进行了突击检查,三天时间累计查处21家违规培训机构,分别予以取缔或列入黑名单、限期整改等处理。

记者从沈阳市教育部门获悉,9月19日上午,联合检查组来到位于兴华街七马路的鹏飞公寓内,这里面有数家机构正在违规授课,其中大多为无证无照或有照无证的黑机构,这些机构的从教人员往往没有资质,教学质量得不到保证,租用的写字间面积狭小,通风条件差,存在较大的防疫隐患和安全隐患。检查组当即对这些机构下达了停止办学通知书,遣散学生,并告知家长不要选择没有资质的培训机构。

辽沈晚报记者 王月宏

辽宁52名核酸检测人员 携设备星夜驰援哈尔滨



我省52名核酸检测人员携设备星夜驰援哈尔滨。

省卫健委供图

根据国家卫健委统一安排,9月22日,我省调派鞍山市核酸检测移动方舱赴黑龙江哈尔滨市支援当地全员核酸检测。鞍山市组派3台核酸检测方舱实验室,检测人员52名,司机3名,

辽沈晚报记者 胡婷婷