

# 沈阳公寓规划管理规定征求意见 新出让土地不得建公寓 原则上不享受学区

日前,沈阳市自然资源局在官方网站上发布《沈阳市公寓项目及商业项目规划管理规定(征求意见稿)》(以下简称“征求意见稿”),公众可在2021年9月9日前,通过多种途径和方式提出意见。

征求意见稿中明确,公寓可在已出让商业、满足条件的商住混合用地上兼容建设,新出让土地不得建设公寓;原则上不享受学区,申请享受学区的公寓需补缴地价,并按住宅标准缴纳配套费;公寓设计应采用贯通式通廊布局,每层大于等于6套且不得有南北通透套房……

征求意见稿明确,沈阳公寓项目是指对应《民用建筑设计术语标准》中具有居住功能的非住宅项目。包括“商业、商务办公”用地上的“公

寓式办公楼”(“酒店式办公楼”“酒店式公寓”“服务型公寓”等)以及“工业、物流仓储、教育科研、行政办公”等用地上的“公寓式宿舍”(“职工公寓”“教师公寓”“学生公寓”“专家公寓”等)。本规定所称公寓,专指公寓式办公楼。市内九城区范围内适用该规定。

征求意见稿在第三条和第四条中明确,公寓可在已出让商业、满足条件的商住混合用地上兼容建设,新出让土地不得建设公寓。

对公寓的设计也有相关要求:应采用贯通式通廊布局,每层大于等于6套且不得有南北通透套房,通廊尽头应设窗,并以中小户型为主,单套最小建筑面积原则上不低于60平方米。

在学区方面,征求意见稿提出,对于符合上述条款规定配建的公寓,原则上不享受学区;对于申请享受学区的公寓,需经属地区政府及市教育主管部门同意并按照程序报市政府审定,其商业属性不变,并以自然资源主管部门依法受理补缴地价申请日期为估价时点,按照住宅和商业市场评估价格之差补缴地价,同时按住宅标准缴纳配套费,配套设施按照住宅用途管理,并核算容积率。享受学区的公寓套数,应计入该地块配套幼儿园配建的基础户数。

公寓是否享受学区,也要在项目规划报批时做出不同标记。按照要求相关中介机构、审批部门、登记部门在相应报审材料、许可、证照或登记证书上均应明确标记:对于不享受学区

的公寓标记为“公寓式办公楼”;对于享受学区的公寓标记为“公寓式办公楼(商住公寓)”。

需要提醒的是,公众在提交意见时,可以采用以下三种方式:一是通过电子邮件将意见发送至849725110@qq.com,并在邮件主题中注明“沈阳市公寓项目及商业项目规划管理规定征求意见稿”字样;二是通过信函方式将意见寄至沈阳市和平区南四经街149号沈阳市自然资源局行政审批处(邮政编码:110003),并在信封上注明“沈阳市公寓项目及商业项目规划管理规定征求意见稿”字样;三是通过电话咨询024-83961831。

辽沈晚报记者 张阿春

## 沈5400万奖24名高级人才和14家育才单位

今年7月,沈阳发布《沈阳市建设创新创业人才高地的若干政策措施(新修订)》(人才新政3.0版)。根据政策规定,沈阳已向24名高层次人才及东北大学等14家育才人才效果显著的单位发放奖励资金5400万元。沈阳正在通过吸引人才、培育人才,为发展总部经济保驾护航。

持续关注已在本地落户的总部企业发展,帮助企业解决在发展运营方面遇到的困难和问题,增强企业根植沈阳的信心。今年7月,沈阳出台了《沈阳市建设创新创业人才高地的若干政策措施(新修订)》(人才新政3.0版),将各类总部型企业纳入沈阳人才政策支持范围。

通过实施“中青年科技英才培养工程”,对

24名高层次人才及东北大学等14家育才人才效果显著的单位奖励资金5400万元。开展沈阳市“引博”工程。深入推进校企合作,采取“订单班”等模式,联合培养技能人才。

沈阳还编制《2021年度沈阳市急需紧缺人才需求目录(示范版)》,截取135个进入《目录》的岗位,形成了沈阳市急需紧缺人才的分析报告。

通过持续关注已在本地落户的总部企业发展,帮助企业解决在发展运营方面遇到的困难和问题,沈阳用“软实力”增强企业根植沈阳的信心。

日前,沈阳出台《沈阳市加快总部型经济发展三年行动方案(2021-2023年)》,做强总部型经济,做优经济发展新格局。

今年4月,沈阳发布了《城市场景机会清单》,释放投资机会1.1万亿元。近日,沈阳又围绕打造创新研发总部、现代商务总部、装备制造总部、现代金融总部、现代农业总部、现代物流总部,新推出81个场景项目。

目前,浑南区拥有总部型企业21家,其中世界500强总部型企业5家,中国500强企业4家。今年以来,重点扶持东软、新松等7家综合实力强的本土龙头企业进一步做大做强;同时,积极培育向日葵教育科技、美行科技等高新技术产业的成长型总部企业;力争引进包括华为、扬子江药业等6家国内外大企业地区总部或分支机构在浑南区落户。

辽沈晚报记者 王琳

## 沈允许药品连锁门店 设自动售药机 满足24小时购药需求

沈阳将零售药店按经营药品种类的风险等级,由低至高划分为三类药店,以强化零售药店监管。

沈阳市市场监管局印发新版《沈阳市开办药品零售企业验收实施细则》,自2021年9月1日起正式实施。沈阳市零售药店《药品经营许可证》的核发、换证和变更均适用此细则。

在准入方面,将零售药店营业场所的房产属性由“自有或租用的具有合法证明”调整为“自有或租用的商用建筑”,设置两年过渡期,逐步取消在民宅等非商业规划用途房产中开设零售药店。统一城乡准入标准,取消对县以上、县以下药店的划定标准,调整为全市零售药店执行统一准入标准。

在服务方面,实施“一业一证”审批。真正落实简政放权政策,将药品零售企业涉及的药品、医疗器械、食品(含保健食品)等多个需单独办理的许可、备案事项,调整为一次申请、一同核查、一并审批的“一业一证”审批模式,降低药品零售企业准营的制度成本。

在监管方面,实行零售药店分级分类监管。将零售药店按经营药品种类的风险等级,由低至高划分为三类药店。按照药品经营范围执行不同的营业面积、药学技术人员配备监管标准,并在日常监管中按照风险等级实现靶向监管,使百姓的购药更加放心。

在支持企业发展方面,鼓励药品零售企业连锁经营。规定实行统一企业标识、统一管理制度、统一计算机系统、统一人员培训、统一采购配送、统一票据管理、统一药学服务标准的药品连锁企业门店,根据经营药品储存实际需求可适当降低营业面积。

允许药品连锁门店在经营地址设立自动售药机,销售乙类非处方药,满足百姓24小时购药需求。通过政策引导,实现我市药品零售连锁率的提升和规范发展,使百姓的购药更加便捷。

沈阳市市场监督管理局相关负责人表示,实施细则对零售药店分类、机构与人员、设施与设备、陈列与储存、制度与管理等进行了详细和明确的规定。实施后将进一步推动全市零售药店管理规范化、科学化,对零售药店的准入、服务、监管以及业态发展等方面起到积极作用。

辽沈晚报记者 朱柏玲



暑气初消,寒气初涨,中午炎热、早晚凉。

辽沈晚报记者 王迪 摄

## 中午也挺热 为何沈阳秋老虎没来?

告别了八月的炎热,迎来了秋高气爽的九月,辽宁秋季的大幕已经徐徐拉开。

9月辽宁全省降水量锐减,雨天少,晴天多。9月的辽宁气温和湿度搭配是全年当中最理想的月份,堪称黄金季节,暑气初消,寒气初涨。

现在的天气特点是昼夜温差逐渐拉大,中午时分还有些炎热,早晚却凉意十足。今天沈阳仍是晴好的天气,最高气温29℃,最低气温18℃。

初秋季节昼夜温差比较大,虽然白天太阳“热晴”过度,但早晚气温下降比较快,今天早晨最低气温南部和西南部沿海地区在20℃左右,

气温比较适宜。其他地区的气温基本在15℃上下,凉意显现,早晚出门可适当带一件长袖外套。

今天,我省上空有冷空气过境,西北部地区会出现阵雨或雷阵雨,其他地区云量开始增多。此轮冷空气强度比较弱,对气温的打压作用不大。3日,我省除了南部和东南部地区以外,其他地区均有阵雨或雷阵雨。雨后气温略有下滑,但最高气温也基本都在二十七八度。

总体来看,这周我省气温变化比较平稳,没有明显的升降。偶有降水也都比较弱,是比较舒适的一周。

### 气象科普

### 什么是秋老虎?

不少市民问,中午这么热,是叫秋老虎吗?气象学上讲的秋老虎是指立秋以后,天气出现短期回热,并持续7-15天左右,我们叫它秋老虎,而现在沈阳地区的最高气温都在30℃以下,还达不到酷热难耐的程度,所以只能说是中午前后比较热而已,并不是秋老虎!

辽沈晚报记者 胡月梅