

# 沈阳公寓规划管理规定征求意见 新出让土地不得建公寓 原则上不享受学区

日前，沈阳市自然资源局在官方网站上发布《沈阳市公寓项目及商业项目规划管理规定（征求意见稿）》（以下简称“征求意见稿”），公众可在2021年9月9日前，通过多种途径和方式提出意见。

征求意见稿中明确，公寓可在已出让商业、满足条件的商住混合用地上兼容建设，新出让土地不得建设公寓；原则上不享受学区，申请享受学区的公寓需补缴地价，并按住宅标准缴纳配套费；公寓设计应采用贯通式通廊布局，每层大于等于6套且不得有南北通透套房……

征求意见稿明确，沈阳公寓项目是指对《民用建筑设计术语标准》中具有居住功能的非住宅项目。包括“商业、商务办公”用地上的“公

寓式办公楼”（“酒店式办公楼”“酒店式公寓”“服务型公寓”等）以及“工业、物流仓储、教育科研、行政办公”等用地上的“公寓式宿舍”（“职工公寓”“教师公寓”“学生公寓”“专家公寓”等）。本规定所称公寓，专指公寓式办公楼。市内九城区范围内适用该规定。

征求意见稿在第三条和第四条中明确，公寓可在已出让商业、满足条件的商住混合用地上兼容建设，新出让土地不得建设公寓。

对公寓的设计也有相关要求：应采用贯通式通廊布局，每层大于等于6套且不得有南北通透套房，通廊尽头应设窗，并以中小户型为主，单套最小建筑面积原则上不低于60平方米。

在学区方面，征求意见稿提出，对于符合上述条款规定配建的公寓，原则上不享受学区；对于申请享受学区的公寓，需经属地区政府及市教育主管部门同意并按照程序报市政府审定，其商业属性不变，并以自然资源主管部门依法受理补缴地价申请日期为估价时点，按照住宅和商业市场评估价格之差补缴地价，同时按住宅标准缴纳配套费，配套设施按照住宅用途管理，并核算容积率。享受学区的公寓套数，应计入该地块配套幼儿园配建的基础户数。

公寓是否享受学区，也要在项目规划报批时做出不同标记。按照要求相关中介机构、审批部门、登记部门在相应报审材料、许可、证照或登记证书上均应明确标记：对于不享受学区

的公寓标记为“公寓式办公楼”；对于享受学区的公寓标记为“公寓式办公楼（商住公寓）”。

需要提醒的是，公众在提交意见时，可以采用以下三种方式：一是通过电子邮件将意见发送至849725110@qq.com，并在邮件主题中注明“沈阳市公寓项目及商业项目规划管理规定征求意见”字样；二是通过信函方式将意见寄至沈阳市和平区南四经街149号沈阳市自然资源局行政审批处（邮政编码：110003），并在信封上注明“沈阳市公寓项目及商业项目规划管理规定征求意见”字样；三是通过电话咨询024-83961831。

辽沈晚报记者 张阿春

## 沈5400万奖24名高级人才和14家育才单位

今年7月，沈阳发布《沈阳市建设创新创业人才高地的若干政策措施（新修订）》（人才新政3.0版）。根据政策规定，沈阳已向24名高层次人才及东北大学等14家培育人才效果显著的单位发放奖励资金5400万元。沈阳正在通过吸引人才、培育人才，为发展总部经济保驾护航。

持续关注已在本地落户的总部企业发展，帮助企业解决在发展运营方面遇到的困难和问题，增强企业根植沈阳的信心。今年7月，沈阳出台了《沈阳市建设创新创业人才高地的若干政策措施（新修订）》（人才新政3.0版），将各类总部型企业纳入沈阳人才政策支持范围。

通过实施“中青年科技英才培养工程”，对

24名高层次人才及东北大学等14家培育人才效果显著的单位奖励资金5400万元。开展沈阳市“引博”工程，深入推进校企合作，采取“订单班”等模式，联合培养技能人才。

沈阳还编制《2021年度沈阳市急需紧缺人才需求目录（示范版）》，截取135个进入《目录》的岗位，形成了沈阳市急需紧缺人才的分析报告。

通过持续关注已在本地落户的总部企业发展，帮助企业解决在发展运营方面遇到的困难和问题，沈阳用“软实力”增强企业根植沈阳的信心。

日前，沈阳出台《沈阳市加快总部型经济发展三年行动方案（2021—2023年）》，做强总部型经济，做优经济发展新格局。

今年4月，沈阳发布了《城市场景机会清单》，释放投资机会1.1万亿元。近日，沈阳又围绕打造创新研发总部、现代商务总部、装备制造总部、现代金融总部、现代农业总部、现代物流总部，新推出81个场景项目。

目前，浑南区拥有总部型企业21家，其中世界500强总部型企业5家，中国500强企业4家。今年以来，重点扶持东软、新松等7家综合实力强的本土龙头企业进一步做大做强；同时，积极培育向日葵教育科技、美行科技等高新技术产业的成长型总部企业；力争引进包括华为、扬子江药业等6家国内外大企业地区总部或分支机构在浑南区落户。

辽沈晚报记者 王琳

## 沈允许药品连锁门店设自动售药机 满足24小时购药需求

沈阳将零售药店按经营药品种类的风险等级，由低至高划分为三类药店，以强化零售药店监管。

沈阳市市场监管局印发新版《沈阳市开办药品零售企业验收实施细则》，自2021年9月1日起正式实施。沈阳市零售药店《药品经营许可证》的核发、换证和变更均适用此细则。

在准入方面，将零售药店营业场所的房产属性由“自有或租用的具有合法证明”调整为“自有或租用的商用建筑”，设置两年过渡期，逐步取消在民宅等非商业规划用途房产中开设零售药店。统一城乡准入标准，取消对县以上、县以下药店的划定标准，调整为全市零售药店执行统一准入标准。

在服务方面，实施“一业一证”审批。真正落实简政放权政策，将药品零售企业涉及的药品、医疗器械、食品（含保健食品）等多个需单独办理的许可、备案事项，调整为一次申请、一同核查、一并审批的“一业一证”审批模式，降低药品零售企业准营的制度成本。

在监管方面，实行零售药店分级分类监管。将零售药店按经营药品种类的风险等级，由低至高划分为三类药店。按照药品经营范围执行不同的营业面积、药学技术人员配备监管标准，并在日常监管中按照风险等級实现靶向监管，使百姓的购药更加放心。

在支持企业发展方面，鼓励药品零售企业连锁经营。规定实行统一企业标识、统一管理制度、统一计算机系统、统一人员培训、统一采购配送、统一票据管理、统一药学服务标准的药品连锁企业门店，根据经营药品储存实际需求可适当降低营业面积。

允许药品连锁门店在经营地址设立自动售药机，销售乙类非处方药，满足百姓24小时购药需求。通过政策引导，实现我市药品零售连锁率的提升和规范发展，使百姓的购药更加便捷。

沈阳市市场监督管理局相关负责人表示，实施细则对零售药店分类、机构与人员、设施与设备、陈列与储存、制度与管理等进行了详细和明确的规定。实施后将进一步推动全市零售药店管理规范化、科学化，对零售药店的准入、服务、监管以及业态发展等方面起到积极作用。

辽沈晚报记者 朱柏玲



暑气初消，寒气初涨，中午炎热、早晚凉。

辽沈晚报记者 王迪 摄

## 中午也挺热 为何沈阳秋老虎没来？

告别了八月的炎热，迎来了秋高气爽的九月，辽宁秋季的大幕已经徐徐拉开。

9月辽宁全省降水量锐减，雨天少，晴天多。9月的辽宁气温和湿度搭配是全年当中最理想的月份，堪称黄金季节，暑气初消，寒气初涨。

现在的天气特点是昼夜温差逐渐拉大，中午时分还有些炎热，早晚却凉意十足。今天沈阳仍是晴好的天气，最高气温29℃，最低气温18℃。

初秋季节昼夜温差比较大，虽然白天太阳“热晴”过度，但早晚气温下降比较快，今天早晨最低气温南部和西南部沿海地区在20℃左右，

气温比较适宜。其他地区的气温基本在15℃上下，凉意显现，早晚出门可适当带一件长袖外套。

今天，我省上空有冷空气过境，西北部地区会出现阵雨或雷阵雨，其他地区云量开始增多。此轮冷空气强度比较弱，对气温的打压作用不大。3日，我省除了南部和东南部地区以外，其他地区均有阵雨或雷阵雨。雨后气温略有下滑，但最高气温也基本都在二十七八度。

总体来看，这周我省气温变化比较平稳，没有明显的升降。偶有降水也都比较弱，是比较舒适的一周。

不少市民问，中午这么热，是叫秋老虎吗？气象学上讲的秋老虎是指立秋以后，天气出现短期回热，并持续7—15天左右，我们叫它秋老虎，而现在沈阳地区的最高气温都在30℃以下，还达不到酷热难耐的程度，所以只能说是中午前后比较热而已，并不是秋老虎！

辽沈晚报记者 胡月梅

### 气象科普

#### 什么是秋老虎？

不少市民问，中午这么热，是叫秋老虎吗？气象学上讲的秋老虎是指立秋以后，天气出现短期回热，并持续7—15天左右，我们叫它秋老虎，而现在沈阳地区的最高气温都在30℃以下，还达不到酷热难耐的程度，所以只能说是中午前后比较热而已，并不是秋老虎！

辽沈晚报记者 胡月梅