

说好转租不扣押金 怎么变卦了？

请接单

@沈阳合晟寓房地产经纪有限公司

高女士通过合晟寓房产租用了铁西区一处住房，因工作需要与对方商议退房。对方表示，如果是高女士找到新租客，则不扣除500元押金，但对方没履行承诺，仍将押金扣除。

4月28日，外地来沈工作的高女士通过“沈阳合晟寓房地产经纪有限公司”（以下简称合晟寓房产）租用了铁西区霁虹佳园一处住房。后因工作需要，高女士要离开沈阳，找到对方商议退房一事。

“对方表示可以转租，但是有500元的费用，如果是我个人联系到租客，这500元可以不收。”结果高女士找到新租客后，对方称一切按照与高女士签订的转租协议办理，照收这笔500元的费用。

8月9日，已经回到盘锦的高女士向“辽沈帮帮帮”反映，自己在沈阳租房遭遇到了一件闹心事。

4月28日，高女士以每月730元的费用在霁虹佳园租用了一处住房，同时交给了出租这处住房的“合晟寓房产”一个季度房租。在6月底，高女士又续缴了一个季度的房租。

刚交完房租，高女士由于工作原因不能继续在沈阳居住，7月3日，她与“合晟寓房产”工作人员商议转租及退租金事宜。

“合同里写明可以转租，一名刘姓工作人员口头表示如果是他们找租客要收500元费用，我自己找到租客则没有这笔费用。”高女士随后与

对方签订了转租协议，在这份转租协议中，记者看到写有“转租费用（500元）在房屋押金中扣除”的字样，高女士表示虽然协议中是这样描述，但是对方口头承诺不收，并且她留有录音为证。

事后，高女士自己找到租客，并带到“合晟寓房产”，看着新租客与对方签订租房协议并缴纳了房租，本以为可以顺利拿回剩余钱款的高女士没想到经过对方的核对后只同意返还1938元，“我七月份房租都不要了，正常应该退我2920元，扣了我1000元，这里包含了转租费用500元。”高女士没有收下对方的退款。当高女士与对方表明不应该收取500元的转租费用时，对方表示按照协议要收取这笔费用。

8月9日，“合晟寓房产”一位刘姓工作人员向辽沈晚报记者表示，无论谁说过不收取500元转租费用的话都无效，一切要以高女士签订的转租协议为准，500元费用还是要收。

高女士表示如果自身的权益得不到保障，将会考虑起诉这家公司。

辽沈晚报记者 崔晋涛

昨天下午3:58

你家中介说的是个人转租不收费用公司转租收500ok?

房子是我自己找人租出去的明白吗

我手机有录音

未验逾期情况：2021.6.28-6.30
二天扣除押金292元，扣除转租费用500元，电费90，水费和燃气未出预留100多退少补，退三个月房租2190元，应退金额1938元。电费90元

¥1938.00
请收款

微信转账

金额不对不用给我退

退款被扣了转租费用，高女士不解。受访者供图

提个醒

电线杂乱随风摆
路过行人有隐患



电线混乱，随风摆动。

8月9日，读者宋先生反映鲁迅公园附近十五纬路近江西巷墙外电线混乱，随风摆动，不美观也有些隐患。记者当日来到十五纬路近江西巷，发现居民楼二楼有大量电线交织在一处，悬挂在墙体外侧，显得有些凌乱，希望相关部门能够捆扎整理，避免电线垂落。提醒路过的行人，提前观察，注意绕开，避免发生危险。

辽沈晚报记者 崔晋涛文并摄

所有沈阳人

停气通告

8月12日晚8时至8月21日晚8时，沈阳市化工北巷4号楼、8号楼、9号楼、12号楼、14号楼、13-1号楼、15-1号楼、14-1号楼、16号楼、20号楼、20-1号楼、19号楼、17-1号楼，兴工南街化工北巷11号楼、12-3号楼、13号楼、11-1号楼、15号楼、17号楼地区停气。南六东路5号楼、1号楼，西工街6号楼、4号楼、8号楼、10号楼，兴工南街36号楼、36-1号楼、38号楼、40号楼、42号楼、44号楼地区停气。

8月12日晚9时至次日早晨5时，泰华林庄园以东，万科千山府以西，绕城高速以南，千山西路以北地区停气。北江街以东，长江街以西，北固山路以南，白山路以北地区停气。

辽沈晚报首席记者 康科峰

园区内榆树虫害严重 应由谁来治理？



榆树生虫害，新长的树叶快被虫吃光了。

读者供图

帮您问

昨日，读者张先生通过“辽沈帮帮帮”QQ群咨询，他家住铁西区顺星北苑小区，近两年，园区内的榆树病虫害愈发严重，如今树叶快被虫子吃光了，它的排泄物味道特别大，落到车上还很难清理，这种虫子还到处乱飞，落到纱窗上特别遭人厌，居民们找到物业想让其尽早驱除虫害，可物业却说不归他们管，应该找社区，但社区也说不归他们管，这事到底归谁管呢？

记者了解到，顺星北苑位于北三中路南，景星街与兴顺街之间，有十余栋居民楼，共计1020户居民。园区内分布着多棵高大的榆树和几棵低矮的垂榆。居民们对榆树生虫害一事多次在业主群内集思广益，但始终没找到解决的好办法，“都管这虫叫榆甲虫，我们自己出钱买药也

行，希望能尽快将这一虫害驱除掉。”

负责该小区物业管理的沈阳华阳房产物业管理有限公司顺星北苑服务中心邹经理告诉记者，今年已经对树木的虫害进行过一次集中打药，但由于药箱的辐射范围限制，无法将药物喷洒到2米以上的树叶上，“高大树木的除害还应该由区绿化部门进行，我们没有那个能力，前两年他们有工作人员派车对园区内的树进行了治理，今年，我们联系了，但他们一直没来。”

北三社区张书记称，顺星北苑小区树木生病虫害的事她已经向街道和绿化办进行过汇报，但由于该小区不属于弃管小区，治理工作只能由物业公司自行承担。

昨日下午，铁西区城管局绿化办的工作人员告诉记者，《沈阳市绿化条例》规定，居住区绿地的绿化，由其管理单位管理，也就是说物业对小区内树木的养护由负责小区的物业公司负责。区绿化办根据相关要求，只对弃管小区上报给社区和街道办事处的树木进行病虫害的治理，“对于有物业的小区内树木的除害工作都是由物业公司自行完成的。”

辽沈晚报记者 金国建

立马解决

停车场取消
居民预交的费用已退回

“辽沈帮帮帮”此前报道：沈阳市皇姑区崇山西路16巷部分居民向辽宁交投皇姑物业服务公司交纳了停车费，今年6月底停车场取消了，但交的停车费一直没给退。其中刘女士交了1800元停车费。

“辽沈帮帮帮”记者持续通过多种渠道反映此问题，引起了相关部门的重视。相关部门承诺“8月6日前完成退费工作”。

8月6日下午1时许，刘女士反馈：1800元停车费给我退回来了，“停车费还有预收的部分物业费，一共大约有20万元，都给居民退回来了。”

辽沈晚报记者 吉向前

丢失的7个井盖已补上

7月16日，“辽沈帮帮帮”报道了在沈阳市保利·海德公园南侧几百米长的马路上，竟然有7个雨水篦子井盖不知去向，给途经此地的车辆和行人带来不小的安全隐患。

昨日下午，记者途经该现场查看，发现原来丢失的雨水篦子井盖已经补上，并在四周用水泥涂平，途经此地的车辆和行人再也不用担惊受怕，为相关部门的施工速度点赞。

辽沈晚报记者 吴章杰文并摄



丢失的雨水篦子井盖已经补上。