

# 契税法9月1日起实施 省财政厅相关负责人详细解读 个人购买住房契税税率保持不变

《契税法》将于今年9月1日起在我省施行。

省财政厅相关负责人表示,《中华人民共和国契税法》施行后,我省纳税人契税税负将保持不变。

近日,不少市民对即将施行的契税政策有一些不明白的地方,某些不良中介也趁机在一些社交平台上散播“契税上涨,尽快买房”等谣言。针对消费者关于契税新政实施后,个人购买住房缴纳的契税税率是否将会提高的问题,省财政厅相关负责人表示,《中华人民共和国契税法》(以下简称《契税法》)施行后,我省纳税人契税税负将保持不变。

日前,《辽宁省实施契税法授权事项方案》(以下简称《方案》)经省十三届人大常委会第二十七次会议审议通过,确保了《契税法》将于今年9月1日起在我省的顺利施行。

我省现行依据《辽宁省契税暂行实施办法》征收契税,契税税率为4%,其中对个人购买普

通住房的,税率减按3%征收。据了解,为保障我省经济社会特别是房地产交易市场平稳健康发展,保持税收政策的连续性,《方案》将我省现行契税税率平移,即“我省契税税率为4%,对个人购买普通住房的税率减按3%征收”。同时,对于符合法定情形的,减征或免征契税。对因土地、房屋被县级以上人民政府征收、征用,在本省行政区域内重新承受土地、房屋权属的,成交价格未超出货币补偿部分免征契税,超出部分应依法征收契税;对因不可抗力灭失住房,重新承受住房权属的,经县级以上人民政府指定的相关部门认定,免征契税。

需要注意的是,《方案》规定的契税税率为基础税率,我省今后依然按照此前政策规定实

施优惠税率,即个人购买住房有的按1%缴纳契税,有的按1.5%或2%缴纳契税。针对消费者关于《方案》实施后,个人购买住房缴纳的契税税负是否将会提高的问题,省财政厅相关部门表示,不会提高。

据介绍,其中,对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为90平方米及以下的减按1%的税率征收契税,面积为90平方米以上的减按1.5%的税率征收契税;对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的减按1%的税率征收契税,面积为90平方米以上的减按2%的税率征收契税。

辽沈晚报记者 胡月梅

## 雨水送清凉 今日省内多半城市还有雨

雨水继续送清凉,昨天全省的最高气温集中在25℃到28℃之间,和“中伏”初期持续的高温形成了鲜明的对比,同时这也是大暑节气中难得的凉爽了!

今天省内的多半城市还有雨,白天沈城是多云为主的天气,傍晚有分散性阵雨或雷阵雨,最高气温在29℃附近,最低气温在23℃上下,偏南风回归,大家要及时为身体补充水分。

数据显示,今天大连、鞍山、抚顺、本溪、丹东、营口、辽阳、朝阳地区多云转阵雨或雷阵雨,其他地区多云。明天大连、本溪、丹东地区及岫岩的雨量升级,有中雨到大雨,局部有暴雨,其他地区有阵雨或雷阵雨。今明两天,全省的气温小幅上扬,各地的最高气温都在30℃附近徘徊,最低气温集中在20℃到24℃之间,整体上还是比较凉爽的。明后天,沈城还将有阵雨或雷阵雨光临,气温变化不大,提醒大家外出要携带好雨具,以免和雨水不期而遇。

目前来看,周五到周日全省还有雨,大部分地区以阵雨或雷阵雨为主。阴雨连绵,气温起伏波动不大,天气将以“不太热”的姿态迎接立秋节气的到来,凉爽的感觉值得好好珍惜。

辽沈晚报记者 胡月梅



雨水送清凉,“中伏”难得的凉爽。

辽沈晚报记者 王迪 摄

## 铁西区禁止小区绿地变菜园



执法分局工作人员正在清理小区内部的“小开荒”。 铁西区供图

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 进入夏季,部分小区绿地变成一些住户自家的菜园,原本绿油油的草坪却被人用大葱取代。近10天来,铁西区清理辖区“小开荒”288处,面积达3218.5平方米。

小区绿地变个人菜园,这样的行为不仅影响了小区环境,也侵害了其他业主的合法权益。为此铁西区执法分局与街道社区等部门建立了快速联络反应机制,通过向市民讲解政策依据和法律规定,以最“接地气”的方式引导居民自行拆除了“小开荒”和为其设置的围栏、棚架、窝棚等构筑物。

在此次行动中,铁西区执法分局每日出动执法人员800余人,经过10天的集中行动,除了清理辖区“小开荒”288处之外,还拆除私搭乱建201处,面积1816平方米。

铁西区执法分局局长张剑介绍,下一步,铁西区将进一步加强对城区公共绿化地内私种“小开荒”的监管力度,坚决遏制“小开荒”复耕和私搭乱建的发生。坚持巡查、发现、制止、拆除的原则,即时发现即时处置,做好长效监督管理。

## 少女和男友吵架跳海 辅警救回轻生女

18岁花季少女因和男朋友吵架,情绪失控的她,不顾民警的劝说,跑进大海轻生。这一幕被正休假在海边游玩的朝阳辅警王文广看到,他奋不顾身地冲进大海,拉住了已经被海水淹没到下颚的女孩,并和两位民警合力将女孩拉回到岸边。

近日,锦州市某高校负责人给朝阳市公安局执法办案管理中心辅警王文广送来一面锦旗,并对王文广见义勇为的行为表示感谢。这位23岁、入职才3个月的辅警救人一事被大家知晓。

8月3日,和记者说起半个多月前救人的事,王文广腼腆地说:“这真不算什么事,当时谁看到了都会去做!更何况我还是一名辅警,救人的事更是义不容辞。”

王文广说,7月14日下午4点左右,休假的他和另外两位朋友开车到锦州海边游玩。“当时,海边人不多,六七个人,我们正在海边溜达时,看到一个小姑娘蹲在岸边哭,我就格外留意了一下,和朋友示意,就在小姑娘附近溜达吧,怕出什么意外。”

期间,王文广看到有民警走到了小姑娘的身边,说了几句话,突然就听到这个女孩大喊:“不用你们管,我就是要跳下去!”话音刚落,只见这个女孩迅速向海里跑去。

王文广不假思索,把手机往沙滩上一扔,百米冲刺地速度向女孩跳海的方向跑去,衣服、鞋子都来不及脱,不会游泳的他在海水里艰难地前行,鞋子不知何时已经被水冲走,光脚踩在满是石头的海底,硌得脚底生疼。此时女孩已经

跑进海里有30米左右,眼看海水已经淹没到女孩下颚,在这千钧一发之际,王文广终于走到女孩身边,将其死死拉住。

“别拉我,不用你管,你少管闲事。”女孩不停地反抗,想要抽回被拉住的手,继续向海里跑。“你先冷静一下,有啥想不开的,你就这么丢掉性命不可惜吗?想想你的父母,他们得多难过!”此时,现场的两名民警也已经赶到,三个人合力将女孩成功救回岸边。

据了解,被救女生是锦州某高校在读学生,因与朋友吵架,一时想不开,就来到海边欲跳海轻生。事发当时,辖区派出所民警正在现场处置,但不料女生不听劝阻,执意跳海,幸亏王文广和现场民警及时救助,才避免酿成严重后果。

辽沈晚报特派朝阳记者 张辉

## 辽阳银行股份有限公司沈阳分行债权催收公告

因下列借款人、担保人没有根据其与辽阳银行股份有限公司沈阳分行签订的《汇票承兑合同》、《最高额保证合同》、《流动资金借款合同》、《保证合同》、《抵押合同》约定还本付息,现予以公告催收。本公告所列债务本金及利息计算至2021年7月21日,以后至还款之日止产生的利息按照国家有关规定及合同约定计算,并均为债务人履行还款义务的范围。请下列债务人自公告之日起即与我行联系,履行还款义务,特此公告。

序号	借款人名称	借款合同号	借款本金余额(人民币)	欠息金额(人民币)	担保人名称	担保合同号
1	辽宁五峰 农业科技股份 有限公司	2014年(沈阳营业银承) 字0202号	49,886,250.00	87,646,385.90	辽宁福兴建设集团 有限公司	2014年(沈阳营业最高保) 字0185号
		2014年(沈阳营业) 字0067号	30,000,000.00	34,432,369.64	辽宁优凯美化工 有限公司	2014年(沈阳营业保) 字0067号
		2014年(沈阳营业银承) 字0137号	49,885,192.73	94,039,998.12	抚顺市同益蜡业 有限公司	2014年(沈阳营业最高保) 字0125号
2	沈阳佳和热源 有限公司	2015年(沈阳铁西) 字0012号	23,850,000.00	13,188,274.26	沈阳旺力地产开发 有限公司	2015年(沈阳铁西抵) 字0012号