

占消防通道扩建别墅 业主:睡不踏实

请接单

@于洪区城市管理行政执法局

西江北街与文大西路交会处,位于路口西北角的是一片联排别墅区。

本应是公共区域中极其重要的消防通道,其被27号楼业主根据个人喜好建成了私家的花园。

读者王静(化名)向“辽沈帮帮帮”反映,她所居住的小区内,一业主扩建三层小楼,侵占、堵塞消防通道,消防车不能通过,给小区业主带来巨大的安全隐患。

23日,记者来到了西江北街与文大西路交会处,位于路口西北角的是一片联排别墅区。从小区东门进入园区发现,南面的一排别墅在楼北建有一个东西跨度达十余米的大型雨棚,从雨棚下向南穿过别墅东侧与门市的通道会发现,这里别有洞天。入口处立有两尊石象,木台、树木、假山,休闲露台,再向南就是两扇消防大门,此处为通向南区的消防通道。

王静告诉记者,刚刚走过的这些区域本应是公共区域中极其重要的消防通道,其被27号楼业主根据个人喜好建成了私家的花园,“我们



业主们称,别墅的扩建部分(箭头所指位置)占用了消防通道。

辽沈晚报记者 金国建 摄

经过长期投诉之后,雨棚下面的拉门才打开,之前我们是无法在其间穿行的。”

在消防大门的西侧建有一个大型茶室,出茶室向西可以通往园区西侧,“茶室这个门是后砸开的,原来是封死,我们业主根本走不了。现在这个消防通道已经失去作用了,消防车根本不具体通行条件,我们睡觉不踏实。”

王静从沈阳市城市建设档案查阅到了该园区的《建设工程规划许可证变更附图》,从图纸复印件上可以看到,27号楼与门市之间的距离为11.91米,而现实情况是,该通道目测宽度只有五六米。

王静称,“剩下的地方全被他家给占去了,最东侧的这一间共三层占的都是消防通道。”持有此观点的园区业主依据除了规划图纸外,还在购房合同上有这样一句话,“消防通道设置在27#栋东南侧与南区交会处,车辆通行可能对相邻住宅产生噪音、灯光、汽车尾气影响”,“我们

的消防通道被一人非法侵占,严重侵犯了我们园区其他业主的权益,存在安全隐患,我们要求他家将违建部分拆除。”

据了解,该别墅的扩建工程竣工于2020年4月份,此后园区业主就开始向行政法和公安机关进行过投诉。

今年1月,业主们从行政执法部门那里收到的回复是,“下达整改通知书”;3月的回复是“此处是否为消防通道无法鉴定,需要消防部门出具情况说明”。

今年3月,警方就曾封闭疏散通道和安全出口给园区物业送达过责令改正通知书。

今年7月,行政执法回复称,“投诉人反映的是业主搭建防雨棚,下一步,我单位将对其违规行为进行立案,按照执法程序依法处理。”

业主们称,这绝不是雨棚,是违规扩建的三层楼!

辽沈晚报记者 金国建

吐槽大汇

下水井返水多日 阻断人行道



7月22日,读者刘先生反映在沈河区长青街89号9门前,有一处下水井长期返水。记者在现场观察发现下水井返水水流涌上人行道,并流向机动车道,影响行人通行,希望相关部门进行处理。

辽沈晚报记者 崔晋涛文并摄

摄像头线杆倾斜 存在安全隐患



沈阳市沈北新区兴明街4号楼东侧,一根安有摄像头的线杆倾斜严重,存在砸人的安全隐患。

辽沈晚报记者 吉向前 读者供图

立马解决 地铁站外小道已安灯



近日,辽沈帮帮帮以《地铁站外百余米没有灯 路人夜间摸黑儿通行》为题反映了地铁二号线白塔河路地铁站C口出站后,通往白塔河路的一段百米左右的小路没有照明设备,夜间通行不便的问题。

7月26日,读者赵先生反馈,路面已经架设了照明设备,方便市民夜间通行,对辽沈帮帮帮的协调工作以及相关部门的工作表示感谢。

辽沈晚报记者 崔晋涛

马路土沟已修整

昨日,“辽沈帮帮帮”报道了在沈阳市汪河路与镜泊湖街交会处的东南侧,机动车道与非机动车道上有十余米长的土沟,给途经此地的车辆和路人带来许多不便。

昨日下午,记者再次来到该现场查看,发现原来的土沟已全部铺设成崭新的沥青路面,途经此地的车辆和行人再也不用担惊受怕,为相关部门的施工速度点赞。

辽沈晚报记者 吴章杰



半截电线杆残留路面 请及时处理



在沈阳市铁西区沈辽路324号的机动车道与非机动车道连接处,一根粗壮的报废金属电线杆立在柏油路面上,给过往车辆和行人带来不小的安全隐患,希望相关部门抓紧拆除解决问题。

辽沈晚报记者 吴章杰文并摄



今日18条拾遗信息 请您关注

今天我们推出未认领拾遗物品18条信息,请您留意。请失主尽快与沈阳地铁失物招领中心联系。

电话:024-22662222

地址:沈阳地铁一号线滂江街站A出口

辽沈晚报记者 金国建

| 序号 | 物品名称 | 物品特征(证件类为姓名及证件尾号后四位) |
|----|------|----------------------|
| 1 | 身份证 | 张子轩 2026 |
| 2 | 身份证 | 王景帅 6835 |
| 3 | 身份证 | 张司师 1826 |
| 4 | 身份证 | 冯婉箫 8864 |
| 5 | 身份证 | 于昕 0419 |
| 6 | 身份证 | 黄焕新 0813 |
| 7 | 就诊卡 | 中国医科大学附属第一医院 |
| 8 | 包 | 灰色网包 |
| 9 | 电风扇 | 蓝色 |
| 10 | 眼镜 | 黄色镜片黑镜框 |
| 11 | 帽子 | 黄色遮阳帽 |
| 12 | 发卡 | 黑色 |
| 13 | 笔袋 | 一粉一灰 |
| 14 | 饭盒 | 粉色 |
| 15 | 充电宝 | 白色 |
| 16 | 钥匙 | 一把/黑色/五把/两把 |
| 17 | 伞 | 蓝色雨伞、黑色遮阳伞 |
| 18 | 袋子 | 黑色/白色/黑白色/红色/黄色 |