

# 双层门市砸掉层间地面 楼上29层居民提心吊胆

## 请接单

@阳光100物业  
@于洪执法分局

阳光100小区阳光路36号A3-2-13门的门市房装修时砸掉了大面积楼层间的地面，楼上29层住户为此提心吊胆。



门市的楼层地面已经被砸得钢筋外露。

楼下装修门市，玻璃门反锁，还用木板遮挡玻璃门，究竟在干什么工程？好奇的居民透过玻璃向门市内张望，结果大吃一惊，“两层楼的门市房，把二楼的地面砸掉了近乎一半。露出了网状的钢筋架在空中，这么装修对楼体安全

有没有影响啊。”7月15日，阳光100凤凰湾的居民顿时炸开了锅。

居民刘先生介绍，在7月15日，居民发现阳光100小区阳光路36号A3-2-13门的门市房装修时砸掉了大面积楼层间的地面，试图与房主

沟通，但并没有与其取得联系。

7月19日，记者在现场看到，门市二楼一侧的房间地面被砸掉大半，露出网状的钢筋，钢筋上几乎没有水泥残留，可透过钢筋网清晰地看到地面，还有一些钢筋已经断掉，让人触目惊心。

“楼上还有29层住户，这不是你们一家的事，这么野蛮施工不考虑楼上住户的安全么？谁给你的审批手续，能不能拿出来让我们看看，没有手续就请恢复原状。”居民对这家门市的行为愤愤不已。

记者在现场没有见到房主，居民表示行政执法的工作人员到场后对其下达了《责令停止(改正)违法行为通知书》。张贴在门市一楼玻璃门上的这张通知书写明：康某，因你涉嫌阳光路36号A3-2-13门违规拆改房屋主体结构的行为，违反《建筑工程质量管理条例》第六十九条的规定，现责令你立即停止违法行为，并于2021年7月22日前改正。具体改正内容：将拆改的房屋主体结构恢复原状，到有资质的质量鉴定机构进行质量安全鉴定。

居民表示门市装修前需要经过物业批复的装修许可，对于此业主是否取得了相关的许可，以及在装修过程中物业是否进行了监管，记者联系阳光100物业，专职负责门市物业的工作人员表示将记者反映的问题记录，稍后回复。截至记者截稿时，尚未收到阳光100物业的回复。

辽沈晚报记者 崔晋涛文并摄

## 立马解决

### 小区占用绿地种菜的护栏已拆除



护栏已经拆除。 读者供图

7月7日，辽沈帮帮帮以《小区绿地被占用种菜 居民希望恢复原貌》为题报道了皇姑区天山路219号巴黎左岸小区一楼业主开发公用绿地种菜，并建起栅栏围挡一事。

7月16日，该小区居民反映，业主已经将所种植的蔬菜拔除，并且拆掉私建的围挡。居民王女士对业主的积极配合以及相关部门做出的推动表示感谢。“行动挺快，感谢辽沈帮帮帮的关注，促成了问题的解决。”

辽沈晚报记者 崔晋涛

### 吉祥步行街南口 破损地面已修整



破损路面已修整。

前一段时间“辽沈帮帮帮”吐槽了吉祥步行街南口人行道上的地砖破损严重，井口塌陷存在安全隐患，昨日记者再次来到现场看到，破损的地面已经用水泥填平，井口也得到修整，与地面保持水平，隐患已排除。

辽沈晚报记者 金国建文并摄

# 丈夫去世留有遗嘱未公证 妻子办理房产继承没有公婆签字 咋办？

## 帮你问

近日，读者张阿姨通过“辽沈帮帮帮”微信群咨询：我丈夫是退休老干部，今年病故，生前留下遗嘱，名下所有房产全部由我一人继承。我在办理房产更名时，被告知遗嘱未公证无法办理。我找到公证处，他们要求我提供我公公婆婆的死亡证明，他们已经去世十多年了，无法提供。公证处还给我个单子，让我去调丈夫档案，他的档案在沈阳市离退军人管理中心，个人调不了档，我该咋办？

记者针对张阿姨遇到的难题咨询了辽宁省公证处公证员李思璇，并且在公证人员的帮助下仅3个工作日便取得了所需的公证书。

李思璇称，因张阿姨丈夫的档案涉密，只能通过“公对公”的方式调取方可摘抄记录，而调取死者的原始档案是办理继承公证用来确认全部继承人范围的必要环节。省公证处在受理张阿姨的继承申请后，指派工作人员顺利地调取到公证处所需的原始档案并摘抄记录了全部继承人的情况。

针对张阿姨公婆的死亡证明，法律依据是《民法典》第一千一百二十七条，遗产按照下列顺序继承：(一)第一顺序：配偶、子女、父母；(二)第二顺序：兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。其中张阿姨的丈夫为死者，其法定第一顺位继承人的范围为其配偶(张阿姨)，其全部子女，其父母(如死亡需要提供死亡证明)。

因为张阿姨的公婆去世已久，无法查找，针对这种普遍存在的情况，为打造公证良好执业秩序，助力优化营商环境，辽宁省司法厅于2019年推出《辽宁省司法厅关于推行继承公证证明事项适用承诺制的指导意见》，意见指出，在办理继承权公证时，被继承人死亡时年满75周岁，当事人因时间久远等原因无法提供被继承人父母的死亡证明或者提供确有困难，由所有当事人同意并承诺有效的，可以用签署承诺书方式代替证明。

张阿姨正适用省司法厅的上述指导意见，张阿姨及全部儿女共同签署了承诺书，对张阿姨的公婆死亡情况进行承诺，用来替代死亡证明，省公证处遂为其办理了继承权公证。

昨日，张阿姨告诉，她的房产过户已经办理完毕。

辽沈晚报记者 金国建

## @所有沈阳人

### 停气通告

7月22日晚10时至7月31日晚6时，沈阳市黄河北大街13甲、11甲等地区停气。7月22日晚10时至次日早晨5时，牡丹江街10号、8-1号、6-1号、4-1号、2-1号、牡丹江街12甲(示意楼)号、10号、8号、6号、4号、2号、5号、3号、1号，陵北街2号、黄河北大街13甲号、11甲、9-1号、13-2号、光美酒店，沈飞浴池，三台子五校，小哈津幼儿园，牡丹社区委员会，三台子工商所，白山市场，沈飞集团金城装饰有限公司，白山路6号、白山东路2号、32-10号、乐山路1号、陵北街8-6号地区停气。

请以上地区居民提前做好准备，务必关闭好燃气阀门，防止恢复供气或可能提前恢复供气时发生泄漏，如有疑问请拨打燃气客服电话96177询问。如果遭遇雨天，停气时间顺延。

辽沈晚报首席记者 康科峰

# 百本医学图书 送给有需要的人

沈阳铁西区的张阿姨家存有百余本医学书籍，主要集中于耳鼻喉科方面，大多出版于上世纪八九十年代，现在她要去外地生活，这些书籍堆在家里用不上了，扔了怪可惜的，想打包送给医学院的图书馆或者是从事这方面研究的医学工作者。

《实用眼耳鼻喉解剖学》《肿瘤病理诊断》《实用耳鼻喉科手术彩色图谱》等厚达四五百页的工具图书，《中华耳鼻喉科杂志》《耳鼻喉科学》等只有几十页的专业杂志，这些书籍共有百余本，摞在一起有1米多高。

张阿姨称，这些书籍都是丈夫生前的最爱，现在看到这些书睹物思人，“想起他做了一辈子军医，为无数人解除了病痛，留下

的这些书籍也别化做纸浆，送给有需要的人。”

记者详细翻看每一本书，有些是四十多年前的，有的是购于十年前，但每一本都保持得非常好，遇有重要的段落还留下了主人重重的划线。

或许医学知识更新较快，当下年轻人阅读习惯发生了太多的改变，从网络上获得知识和营养更便捷，但翻看这些泛黄的老书也一定会从中获得新的启迪。

如果您是医学工作者或者是医学院、医院的图书管理者，想要认领请拨打“辽沈帮帮帮”热线电话024-22699110进行预约。

辽沈晚报记者 金国建文并摄



百余本医学书籍，送给有需要的人。