

# 增12.7%! 上半年中国经济回稳向好



新华社发

国家统计局15日发布数据。初步核算,上半年国内生产总值532167亿元,按可比价格计算,同比增长12.7%,两年平均增长5.3%。

“十四五”开局之年经济半年报亮相! 国家统计局15日发布数据,初步核算,上半年国内生产总值532167亿元,按可比价格计算,同比增长12.7%;两年平均增长5.3%,比一季度加快0.3个百分点,经济发展呈现稳中加固、稳中向好态势。国家统计局新闻发言人刘爱华在当天举行的国新办发布会上说,上半年国民经济持续稳定恢复,分季度看,一季度同比增长18.3%,两年平均增长5.0%;二季度增长7.9%,两年平均增长5.5%。生产需求继续回升。从生产来看,夏粮再获丰收,畜牧业生产稳定增长。上半年,全国规

模以上工业增加值同比增长15.9%,两年平均增长7.0%,比一季度加快0.2个百分点;服务业增加值对经济增长贡献率达53%,比一季度提高2.1个百分点。

从需求来看,上半年,社会消费品零售总额211904亿元,同比增长23.0%,两年平均增长4.4%,比一季度加快0.2个百分点;全国固定资产投资(不含农户)255900亿元,同比增长12.6%,两年平均增长4.4%,其中,高技术产业投资、社会领域投资两年平均增速较高;货物进出口总额180651亿元,同比增长27.1%。

就业物价总体稳定。上半年,全国城镇新增就业698万人,完成全年目标的63.5%;全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.5%。

居民收入继续增长,城乡居民人均可支配收入比值缩小。上半年,全国居民人均可支配收入17642元,同比名义增长12.6%,两年平均增长7.4%。城乡居民人均收入比值2.61,比上年同期缩小0.07。

“但也要看到,全球疫情持续演变,外部不稳定不确定因素较多;国内经济恢复不均衡,巩固稳定恢复发展的基础仍需努力。”刘爱华说,下一步,要持续深化供给侧结构性改革,加快推进改革开放,保持经济运行在合理区间,扎实推进高质量发展,努力完成全年经济社会发展目标任务。

## 十大数据解码新开局经济半年报

### GDP:持续复苏向好

初步核算,上半年国内生产总值532167亿元,按可比价格计算,同比增长12.7%;两年平均增长5.3%,比一季度加快0.3个百分点。

经济稳,则预期稳。国家统计局新闻发言人刘爱华说,上半年中国经济的内生动力逐步增强,市场主体信心不断增强。展望下半年,中国经济仍有望保持持续稳定复苏的态势。

### 消费:“主引擎”拉动作用增强

上半年,社会消费品零售总额211904亿元,同比增长23.0%,两年平均增长4.4%。

“消费拉动作用增强!”中国国际经济交流中心首席研究员张燕生认为,消费是“三驾马车”中最重要的引擎,上半年升级类商品消费实现较快增长,新消费、线上消费也形成新的增长点,带动了整体消费的回暖。预计下半年,消费增长势头将进一步持续。

### 投资:高技术制造业投资提速

上半年,全国固定资产投资(不含农户)255900亿元,同比增长12.6%。从两年平均增速看,相比基础设施和房地产开发投资上半年增速较前5个月放缓,制造业投资增速在加快。

民银智库高级研究员应习文认为,上半年,制造业投资逐月加快。尤其是专用设备、化学医药、运输设备、电气机械等高端制造业增速更快,表明当前制造业的复苏动力建立在产业升级和结构优化基础之上。随着“十四五”前期各地先进制造业升级不断推进,预计下半年制造业投资仍有加快空间。

### 外贸:进出口规模创历史同期最好水平

上半年,我国进出口规模创下历史同期最好水平:货物进出口总额180651亿元,同比增长27.1%,连续13个月实现同比增长,与2019年同期相比也增长了22.8%。

刘爱华表示,展望下半年,外部环境不稳定、不确定因素较多,会对外贸环境造成一定影响。但另一方面,海外需求复苏,国内需求回升,我国企业应对外部变化调整能力日益增强,韧性较强,外贸出口有利条件较多。综合判断,全年外贸进出口有望保持较快增长。

### 就业:城镇新增就业完成全年目标超六成

数据显示,上半年全国城镇新增就业698万人,完成全年目标的63.5%。6月份全国城镇调查失业率为5.0%,与5月份持平,比上年同期下降0.7个百分点。31个大城市城镇调查失业率为5.2%,与5月份持平。

在张燕生看来,就业总量稳定的同时,保就业压力仍然较大,就业结构性矛盾凸显,仍未恢复到2019年同期水平。下一阶段仍要坚持就业优先政策,延续实施减负稳岗扩就业政策,加强对重点群体的就业帮扶,优化就业服务,扩大就业容量,巩固就业稳定的态势。

### 收入:与经济增速基本同步

上半年,全国居民人均可支配收入17642元,同比名义增长12.6%,两年平均增长7.4%;扣除价格因素同比实际增长12.0%,两年平均增长5.2%。值得一提的是,城乡居民人均收入比值2.61,比上年同期缩小0.07。

中国人民大学公共管理学院教授许光建表示,经济稳定恢复为居民收入增长提供良好基础,随着各地持续加大民生保障力度,疫情防控形势逐步好转,经营活动有序恢复,下一阶段收入增长得到较好支撑。

### 物价:涨幅水平较低

与持续高涨的大宗商品价格相比,上半年,全国居民消费价格指数(CPI)同比温和上涨0.5%。其中,6月份CPI同比上涨1.1%,涨幅比5月份回落0.2个百分点。

中国社会科学院财经战略研究院副院长杨志勇认为,上半年物价水平总体稳定。其中,食品价格由涨转降是影响CPI的主要原因,猪肉价格同比连续9个月下降,拉动CPI涨幅回落。“全年来看,CPI有望继续保持平稳。”

### 房地产:半年销售额突破9万亿元

上半年楼市“火爆”:全国房地产开发投资72179亿元,同比增长15.0%,两年平均增长8.2%。商品房销售额更是达到92931亿元,同比增长38.9%,两年平均增长14.7%。

中原地产首席分析师张大伟认为,半年调控政策持续“升级加码”,从整体房价数据看,一系列调控效果显现,未来市场有望进一步平稳。下一步仍需坚持“房住不炒”定位,从供需两端发力,加大调控力度和精准度。

### 信贷:小微企业融资量增、面扩、价降

上半年,我国新增人民币贷款12.76万亿元,同比多增6677亿元。小微企业融资呈现量增、面扩、价降的态势。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,上半年信贷结构进一步优化。企业中长期贷款保持同比多增,普惠小微贷款增速持续高于同期各项贷款增速,体现出企业对未来经济形势比较乐观,信贷需求较为旺盛。

### 外资:中国引力持续加大

2021年1月至6月,全国实际使用外资6078.4亿元,同比增长28.7%。高技术产业成为引资热点:实际使用外资同比增长39.4%,其中高技术服务业增长42.7%,高技术制造业增长29.2%。

“在全球疫情形势依然严峻的情况下,中国上半年外资成绩单成色十足。”对外经济贸易大学中国WTO研究院院长屠新泉说。一方面高技术产业对外资吸引力持续加大;另一方面,外资企业对中国市场越来越有信心。“预计下半年吸收利用外资将保持良好增长势头。”

## 二三线城市新房价格涨幅收窄 调控仍需打好“组合拳”

15日,国家统计局公布的数据显示,6月份70个大中城市商品住宅销售价格涨幅整体呈现稳中有落的态势,二、三线城市新建商品住宅销售价格环比和同比涨幅均回落。专家表示,今年出台的楼市调控政策已在显效,房价涨幅趋稳,但各地仍需警惕市场出现过热,适时预警、及时纠偏,打好调控组合拳。

据国家统计局测算,6月份,二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.3%,涨幅比上月均回落0.1个百分点;同比分别上涨4.8%和3.7%,涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,二、三线城市出现了涨幅收窄态势,这表明各地积极出台的楼市调控政策成效渐显,市场预期逐渐理性,促进了房价涨幅趋稳。

从一线城市看,6月份,新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅与上月相同,其中北

京、上海、广州和深圳环比分别上涨0.9%、0.5%、1.0%和0.5%。北京和上海涨幅均下降0.2个百分点,广州和深圳则有不同程度的上涨。

6月份,二手房价格趋稳态势较为显著。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅比上月微扩0.1个百分点;二、三线城市二手住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.2%,涨幅均与上月相同。严跃进认为,信贷政策收紧在一定程度上促使房地产市场有所降温,特别是部分银行阶段性暂停发放二手房贷款,带动市场预期回落。

房地产贷款集中度管理成为全国各地普遍采取的措施。目前,一、二线城市及热点三、四线城市出现放款周期拉长现象。同时,信贷资金用途合规性审查趋严,“经营贷”“消费贷”资金违规流入房地产市场现象得以遏制。

银保监会数据显示,截至6月末,银行业房地产贷款同比增速降至10.3%,继续低于全部贷

款增速。央行数据显示,6月末房地产开发贷款余额同比增速为2.8%,比上年末回落3.3个百分点。

总体而言,今年上半年楼市热点不断。受去年新冠肺炎疫情冲击、基数较低影响,1至6月份,全国商品住宅销售面积同比增长29.4%,商品住宅销售额同比增长41.9%。从变化趋势来看,1月“淡季不淡”,2月因逢春节假期成交回落,“金三银四”如约而至,5月成交热度延续,直至6月开始高位盘整。

国家统计局数据显示,6月份,重庆、广州和扬州等热点城市房价上涨态势不减,涨幅位居全国前列。业内专家表示,各地仍需警惕房地产市场出现局部过热态势,部分城市尤其需要防止高价地频出加剧房价上涨预期,对扰乱市场预期、扰乱市场秩序的投资投机行为进行适时预警、及时纠偏,打好调控组合拳。

从房价环比上涨城市数量变化来看,2021

年6月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量有55个,比2020年12月份多13个;下跌的城市有12个,比2020年12月少10个。

今年以来,广州、合肥、宁波、东莞、南通等处于全国房价上涨前列的城市被住房和城乡建设部约谈督导。各地积极落实城市主体责任,湖州、西安、合肥、嘉兴、绍兴等地相继升级调控措施,主要涉及限购、限贷、限价、限售、增加房地产交易税费等;10余个城市设置二手房参考价格,多个城市实施新房公证摇号等。

中原地产首席分析师张大伟认为,后续热点城市楼市还将面临严格管控。从具体操作层面看,监管部门需要防范开发商通过采取私下收取“茶水费”、回避摇号监管等猫鼠手段,促进房价、地价和市场预期的稳定,促进房地产市场继续实现平稳健康发展。