

交4万元给房产中介用来交税 但税款只用1万元 “请把剩下的3万元还给我”

请接单

@贝壳+铭家和润房产

卢女士交4万元钱给铭家和润房产中介用来交税，而完税证明上显示税款只有1万，余下的3万元中介说托关系花掉了。卢女士想要把剩下的3万元要回来！



1万元税款却被要求交4万元。铭家和润地产业店长称：不怕曝光。辽沈晚报记者 金国建 摄

近日，卢女士向“辽沈帮帮帮”求助，交4万元钱给铭家和润房产中介用来交税，而完税证明上显示税款只有1万，余下的3万元中介说托关系花掉了，而从税务部门那里咨询得知，因为原房主购房时房价高，而未有收益，所以省下了几笔税，“那3万元本来属于我的，铭家和润，你为什么不给我还回来了？”

今年5月，卢女士在沈阳市大东区建新街上的铭家和润房产中介看到了一条公寓出售信息，经过看房等程序，最终签署了购房协议，全款买下了位于北海街附近的一套公寓。

“我们原来谈的房价是28.5万元，买卖的税

都由我承担，我就又加了4万给房主”，卢女士和卖房者曲女士达成一致，一切税费等手续全部交予中介代办。

“我就图省事，我就把4万元现金直接交给了店长，没想到却……”卢女士说。

6月5日，买房人卢女士拿到了完税证明，

细看后傻眼了，买卖双方的各项税费加在一起只有1.06万元，并没有像之前店长所言的那样得花四五万元，“我那3万元哪去了呢？”

经过两次与店长的沟通，得到的答复都是，为了达到少交税的目的，那3万元钱用来托关系了，不可能再退回来了。

其间，记者咨询了房产中介界人士，得到的消息是，对于房产现值低于原值的公寓来说，税费远远低于外界所说的16.5%，“这家中介可以收一些代办费，但像这样狮子大开口的，真的是害群之马。”

11日上午，记者陪同买卖双方来到铭家和润中介，询问那3万元的去向。

店长解释道，公寓的交易税费比较高，在16%左右，大约在5万元左右，他通过关系将税费降到最低，“3万元给帮着办事的那个人了，你即便花了4万也比你自己办省钱。钱指定不可能退了，我们不怕你曝光，也不怕你们告！”

记者向店长提问，那3万元现金去了哪里？给了哪个部门的哪些人，能否提供名单？

店长看到记者表明身份后，拒绝接受采访，让找贝壳总部反映，该店长还拒绝了记者为其留下电话便于沟通的要求。

从双方提供的旧房契证复印件可以看到，该公寓在第一次购买时总房款28.35万元，当年缴税1万余元，而完税证明中评估价为26.2万。

记者致电12366税务服务平台，工作人员称，因为评估价格减原值为负数，所以增值税、个人所得税和土地增值税都不存在了，“评估价格是根据该地区同类房产的平均价格，不是个人想做高就抬高，想做低就做低的。”

您在购买房产过程中也有这样的经历吗？本报将持续关注！

辽沈晚报记者 金国建

@所有沈阳人

沈阳深夜运行的公交车有哪些？



沈阳市夜间公交车之一的214路公交车。辽沈晚报记者 查金辉 摄

前日，读者通过“辽沈帮帮帮”QQ群询问，现在天热了，偶尔晚间就会到外面撸点小串，如果能乘公共交通工具回家既方便又实惠，但真不知道现在沈阳有啥线路深夜仍然在运行。

昨日，沈阳市交通运输综合行政执法队公共(轨道)交通执法大队调度室的于金亮介绍，目前22时仍在运行的公交线路共35条，23时仍在运行的公交线路共有18条。

22时仍在运行公交线路有：242、244、246、212、218、230、258、207、213、220、112、170、236、390、146、210、231等。

23时仍在运行的公交线路有：232(万达商业广场一三台子)、237(铁西广场一和盛路地坛街)、环路(沈阳站北一沈阳站南(南一马路))、240(马路湾一长客西站公交枢纽站)、203(沈阳北站一艳粉新村)、216(沈阳北站一保工南街)、115(新华路一望花工业园)、117(小北边门一腾飞二街飞翔路)、209(沈阳北站一东北汽配城)、215(莲花街万柳塘路一长江街泰山路)、217(沈阳北站一北三台子)、224(沈阳北站一水家)、228(金觉寺街小河沿一昆山路宠物市场)、264(沈阳北站一长客公交枢纽)、221(沈阳站一沈阳东站)、206(沈阳站南一沈阳化工大学)、214(南科路新明街一北站北广场)、129(药王庙路一金奥新城)。

辽沈晚报记者 金国建

停车场收费口栅栏已拆除

让出人行道 行人通行少了许多阻碍



停车场收费口栅栏已经拆除，人行横道宽敞了许多。

辽沈晚报记者 金国建 摄

立马解决

7月7日，“辽沈帮帮帮”以《停车场收费杆占用人行道》为题报道了沈河区万柳塘路109号停车场收费口占用人行道的事，本来挺宽敞的人行道被收费口硬生生地给占去了一半，给行人造成诸多不便。

昨日，记者再次来到现场，看到停车场已经对收费口占用人行横道进行了整改，拆除了立在人行道中间的红色路障柱和一排写有“文兴

泊车”的栅栏，让整个人行道让了出来，这让在此经过的行人少了许多阻碍。

记者看到，停车场整改了，但路口处的共享单车停车只是数量上少了许多，没有太大改观，仍然将路口堵得死死的，非机动车仅余半米的位置可以供电动车和自行车通行。这使得非机动车几乎全部在新打开的人行道上骑行。

读者田先生认为，共享单车的确给市民出行带了许多便捷，但在停车点的设置上应该更科学、更人性化一些，不能把停车点设在通行条件较小的地方，应该尽量不影响他人通行为原则。

辽沈晚报记者 金国建

塞满垃圾的回收箱 清理干净了



垃圾分类回收箱已经被清理干净。

7月8日，“辽沈帮帮帮”报道，在沈阳市浑南区学城路、浑南区第五小学对面，小区门口设有垃圾分类智能回收箱，但有一些人直接把各种各样的垃圾塞满了回收箱的回收口，根本没有按分类投放，设置垃圾分类箱的公司管理也不到位。

报道见报后，7月10日，“辽沈帮帮帮”记者来到这个小区的门口，发现垃圾分类智能回收箱已经被清理得干干净净，纸张回收箱投放口和纺织物回收箱投放口，原来塞满了饮料瓶、酸奶盒等垃圾，现在已经全部被清理走了，回收箱里面也都进行了清理，可以正常接收分类的可回收物了。

辽沈晚报记者 吉向前文并摄

沈阳夏季路灯 最晚19时41分点亮

进入夏季，沈阳市内路灯何时点亮，何时熄灭？7月12日，记者通过沈阳市路灯管理局获悉，沈阳地区2021年夏季最晚亮灯时间为19时41分，昼间最早灭灯时间为凌晨3时56分。冬季则要比这个时间前后延长，冬季夜间最晚亮灯时间为16时30分，昼间最早灭灯时间为6时38分，具体每天路灯启闭时间依据所处经纬度日落日出时间为准。

辽沈晚报记者 崔晋涛