

沈阳职工购买商品住房提取住房公积金出新政 7月5日起施行 买房同时可提公积金 “零材料”省时省事



根据沈阳住房公积金管理中心印发的《关于简化职工购买自住住房公积金提取有关事项的通知》

自2021年7月5日起,职工购买商品住房后,申请提取住房公积金时,不再需要提供不动产权证书,只需持登记备案的购房合同即可提取住房公积金。

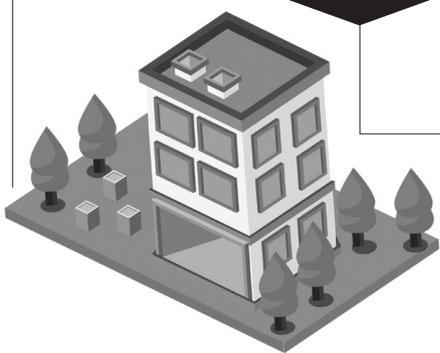
自7月5日起.....

沈阳职工购买商品住房后,申请提取住房公积金时,不再需要提供不动产权证书,只需持登记备案的购房合同即可提取住房公积金。



优化提取服务共精简了**8项**提取业务的**26个**提取要件

以偿还商业贷款提取住房公积金为例



优化提取前

职工需提供身份证、结婚证、不动产权证书、契证、借款合同及抵押合同、银行还款凭证、全额购房发票、银行储蓄卡8项要件办理提取。

优化提取后

职工仅需提供身份证,申报不动产权登记编号即可办理提取。

一种是在2021年7月5日前已下发不动产权证书的职工,按原政策执行,即持不动产权证书等要件,自不动产权证书签发之日起两年内提取。

为更好支持职工购房,中心还提高了职工购房提取的额度,首次提取住房公积金偿还商业贷款的职工,可提取已偿还的全部贷款本息。

压缩时间+简化手续 买房同时即可提取公积金

以往职工新购住房,从签订购房合同到房屋建成再到下发不动产权证书,一般需要2-3年的时间,简化购房提取后,职工提取住房公积金时间前移至住房消费发生的同时;此外,彻底解决部分未下证职工不能提取公积金的历史遗留问题。

沈阳住房公积金管理中心曾经在2016年和2019年先后两次放开职工持备案合同提取住房公积金的政策,但那两次是“有条件的放开”,设定了“从未使用过住房公积金”的前置条件,来阶段性解决部分职工的“房产证未发”提取问题。而本次简化购房提取条件,是全面的放开,彻底的放开。职工无论是否使用过公积金,只要新购房并签订购房合同,即可持备案合同申请提取。

年末80%以上商贷职工 可实现“零材料”提取公积金

优化提取服务共精简了8项提取业务的26个提取要件。以偿还商业贷款提取住房公积金为例:优化提取前,职工需提供身份证、结婚证、不动产权证书、契证、借款合同及抵押合同、银

行还款凭证、全额购房发票、银行储蓄卡8项要件办理提取。

优化提取后,职工仅需提供身份证,申报不动产权登记编号即可办理提取。

申报者登录沈阳政务服务中心或沈阳公积金APP,实名注册获取您的身份信息——根据身份证号联网获取您的婚姻信息——共享不动产登记数据获取您的购房信息——根据您的贷款银行共享信贷数据获取您的贷款及还款信息——校验您银行储蓄卡状态——最后通过全国住房公积金结算应用系统实时结算转账。

目前,沈阳住房公积金管理中心已经与市场住房信贷份额占比较大的建设银行、工商银行、农业银行、盛京银行、中国银行、交通银行、中信银行、光大银行、招商银行、民生银行建立了联网核查机制,获取了这10家商业银行的自住住房贷款信息。下半年我们计划还将陆续协商华夏、邮储等8家商业银行。预计年末,将共享超80%以上的地面商贷信息,也就是说,80%以上的商贷购房职工,提取公积金时都不需要再去银行打印还款明细,都可以“零材料”提取住房公积金了。

足不出户 9项业务实现APP办理

沈阳住房公积金管理中心优化了9项提取公积金服务,包括现金购房提取、偿还公积金贷款提取、偿还商业贷款提取、偿还组合贷款提取、租房提取、退休销户提取、集中封存销户提取、单位注销封存账户提取、丧失劳动能力销户提取。

职工提取不再需要提供任何证明要件,足不出户登录沈阳政务服务中心和沈阳公积金APP即可办理业务。职工线上提取,取消柜面人工审核环节,中心业务系统将根据职工提供的提取事项,实时与相关职能部门联网核查,根据预设好的业务规则和参数,自动校验出职工是否符合提取条件,自动计算出职工可提取的最大额度,业务自动审核完成后提取资金即可同步到账。

辽沈晚报记者 王琳

6月降雨大数据出炉 辽宁为啥出现多个历史极值

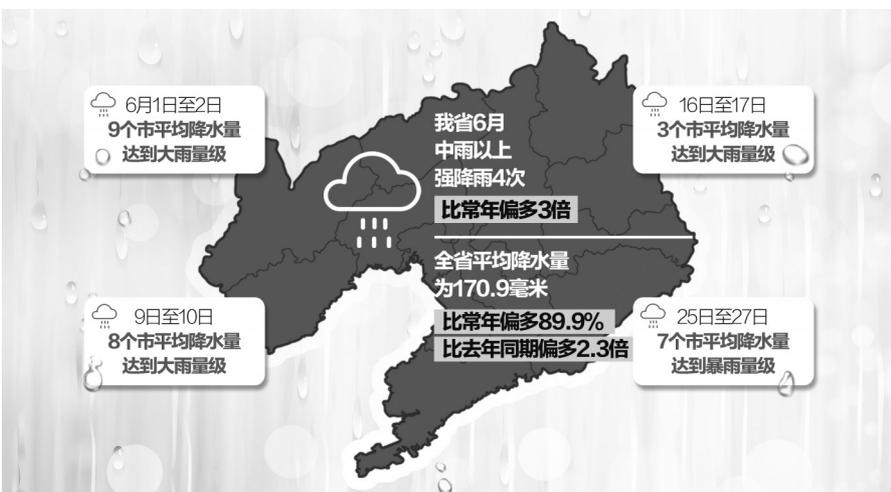
降雨总量大,历史同期最多,超过25%的国家级地面气象观测站降水量突破历史极值。全省平均降水量为170.9毫米,比常年(90.0毫米)偏多89.9%,比去年同期(51.6毫米)偏多2.3倍,为1951年有完整气象资料以来最多。

与常年同期相比,除朝阳地区偏少3成以外,大连、本溪、阜新、铁岭和葫芦岛偏多4~8成,其他8个地区偏多1~2倍。全省62个国家级地面气象观测站中,有16个站的降水量达到1951年有完整气象资料以来最大值,占比达25.8%。

昨日,辽宁省气象台、沈阳区域气候中心联合发布一系列6月降雨大数据。报告显示,今年6月,我省气候极端,多个指标创历史同期极值。

强降雨范围广 居历史首位

数据显示,6月我省共出现中雨以上大范围强降雨过程4次,较常年(1次)偏多3倍。6月1日至2日,14个市中9个市平均降水量达到大雨量级;9日至10日,8个市平均降水量达到大雨量级,其中丹东市为大暴雨量级;16日至17日,10个市的平均降水量达中雨量级,3个市达大雨量级;25日至27日,7个市的平均降水量达暴雨量级、6个市达大雨量级。



降雨强度大 日雨量刷新历史极值

据悉,4个国家级地面气象观测站日雨量刷新历史极值,北镇6月27日降水量232.2毫米,突破该站1951年以来日降水量历史极值(204.8毫米,2016年7月21日),同时突破该站6月的月降

水量最大值(206.8毫米,1971年)。另外,庄河、长兴岛和丹东的3个国家级地面气象观测站日降水量均刷新1951年以来6月日降水量最大值。

强对流天气频发 极端性突出

受东北冷涡影响,6月全省共出现20天强对流天气,占6月总天数的66.7%,比常年(5.2天)偏

多2.8倍。闪电数较常年偏多1.04倍。冰雹较常年偏多1.46倍。短时强降雨站次较常年偏多1.86倍,部分自动站刷新历史同期极值。此外,全省共计发布强对流相关预警信号486个,其中暴雨红色预警信号达19个,较历史同期(1.2个)偏多14.8倍,为2006年有预警信号发布记录以来最多。

6月东北冷涡异常活跃

6月我省持续受东北冷涡影响,东北冷涡具有次数多、持续时间长的显著特点。月内共监测到东北冷涡过程5次,较常年(3.9次)偏多1次。冷涡影响时间长达22天,占6月总天数的73.3%,较常年(13.3天)偏多9天。受频繁活动的东北冷涡影响,全省14个市降雨日数达12~19天,均较常年偏多1~5天。

成因: 上冷下暖的不稳定层结造成

自去年8月开始,赤道中东太平洋经历了一次中等强度的拉尼娜事件,于今年4月结束,今年5月至今,赤道中东太平洋海温仍然持续偏低态势。

同时,对流层中低层,我国东部沿海地区低值系统活跃,海洋上为高压区域,有利于偏南气流将充沛的暖湿水汽输送至东北地区。东北冷涡使得干冷空气叠加到偏南暖湿空气之上,形成上冷下暖的不稳定层结,是我省6月强对流天气频发、强降水过程多、日雨量突破历史极值等极端天气气候事件的主因。

马东雷 辽沈晚报记者 胡月梅