

# 帮你问

# 小区划分为两期 如何成立业委会

## 夫妻离婚后 贷款买的房产如何处置

昨日,读者通过“辽沈帮帮帮”微信群咨询:夫妻俩无法继续生活,选择了离婚,两人名下有一套按揭贷款买的住房,双方同意归男方所有,但如果对不动产证修改成男方单独所有,那必须先结清所有贷款,而男方却无法一次拿出那么多钱,致使更名无法完成。能否先对女方自愿放弃房屋所有权进行公证,待将来房贷还清后再由男方持公证书等文件去更名?

一家知名不动产交易公司权证部工作人员刘斌给出建议:对于夫妻共有房产做析产变成单独所有,贷款结清是必要条件,最直接的办法当然是先还清贷款再变更,这样也会减少以后可能出现的麻烦和纠纷。如果当下实在没有能力结清贷款就无法进行变更,但也可以对一方放弃共有产权做公证,等有能力偿还时再进行变更,需要注意的是公证书等相关材料必须妥善保管。

辽宁省公证处公证员李思璇表示:如果选择公证,需要与产权登记部门提前进行沟通,可以选择做析产协议公证,或者是放弃产权声明书的公证,公证的有效期为永久。近几年选择做第二种放弃产权的声明书的公证比较多,等结清贷款时,办理单独所有房产证时持公证书等材料就可以办理,不需另一方亲自到场。

辽沈晚报记者 金国建

业主代表来到中航社区咨询相关政策。

中航社区工作人员表示:二期和三期成立一个业委会的依据是两个园区共同使用公用设施,例如消防设施、自来水泵站等公用设施,所以需要两个园区成立一个业委会。

对于三期是否能单独成立业委会的问题,社区工作人员称需要依据政策和园区具体情况进行综合考虑。

不用成立筹委会能直接投票选出业委会主任吗?

中航社区工作人员表示:业委会成立的先决条件是要成立筹委会,不能直接选出人员组成业委会,更不能直接选出业委会主任。筹委会组成人员还要有社区代表、物业代表、开发商代表,然后按照法定的程序一步步地推进成立业委会的工作。

辽沈晚报记者 吉向前

沈阳张先生问:我们小区入住快两年了,想成立业委会,我们是三期,是封闭独立的园区,另外的两期也是独立的园区,但听说二期和三期只能成立一个业委会?另外,有人说现在不用成立筹委会,业主直接投票就能选出业委会及主任。这些说法有依据吗?

昨日,“辽沈帮帮帮”记者来到张先生所在的小区了解业主入住等情况,然后和张先生等

# 北陵公园百万鲜花庆七一

## @所有沈阳人

6月25日,辽沈晚报记者通过沈阳市北陵公园管理中心获悉,为迎接建党100周年,营造百年华诞热烈气氛,表达对党热爱之心,沈阳市北陵公园管理中心以“百万鲜花庆百年”为主题开展了花卉布景工作。

北陵公园管理中心管理科杨孝芳介绍,目前,花卉布景各项工作已完工。此次景观布置花卉品种达100种,总计100万株,其中,30万盆100万朵向日葵将在“七一”期间竞相绽放。

据了解,100万株花卉的组成为:花朝节延续的50万株花卉和增加的50万株迎七一专用花卉(其中10万余株百合、2万株繁星花、3万株矮生蜀葵、1万株洋绣球、4万株金鱼草、30万株盆栽向日葵),以100万株花卉数量来展现为党庆生活动的盛大。

100万朵向日葵的摆放由正门广场开始,



北陵公园以“百万鲜花庆百年”为主题开展了花卉布景工作。

北陵公园供图

朵朵向日葵由南向北铺将而来,整个花卉布景设有“没有共产党就没有新中国”的乐谱和两处建党百年标识。

主路迎宾路两侧六对花池前摆置向日葵花

花带,林下模纹处满置向日葵,增加花卉层次,增大模纹的体量感,并设置了一处建党100年标识。

辽沈晚报记者 崔晋涛

## 提个醒

刺猬是辽宁省重点野生动物 遇到不要惊扰 更不能带回家饲养



市民如果遇到刺猬,尽可能不要惊扰它。 资料片

“我捡到一个刺猬,不知道该如何饲养,求助‘辽沈帮帮帮’。”6月23日,读者周先生通过辽沈晚报热线电话反映自己的问题。

周先生介绍,几日前,自己在家附近遛弯时,发现一个刺猬,不清楚刺猬从何而来,担心刺猬的安危,于是将刺猬带回家饲养,但又没有饲养刺猬的经验,不懂得它的习性,于是向“辽沈帮帮帮”咨询,寻求帮助。

当日,记者与沈阳市森林资源监测中心取得联系,该中心野生动植物保护部副部长姜亮表示,刺猬为辽宁省重点野生动物,也是沈阳市一种本地野生动物物种,但因其喜欢在夜间行动,所以市民在白天并不常见。

如果市民路遇刺猬,尽可能不要惊扰,更不要带回家中饲养。避免被刺猬扎伤。

如在不了解的情况下将刺猬捡回,要将其放归野外,尽量在夜间选择灌木或者绿地进行放养,作为本地野生动物,刺猬有能力在这样的野外条件下生存,建议周先生尽早将刺猬送至野外放生。

辽沈晚报记者 崔晋涛

# 招标公告

辽宁日报传媒集团有限公司拟就聘请集团招标代理服务进行国内公开招标,现邀请合格投标人参加投标。

### 一、项目概况

(一)项目名称:聘请集团招标代理服务项目

### (二)招标内容及要求:

- 1、聘请两家招标代理机构
- 2、项目服务期限三年;
- 3、聘请招标代理机构服务费用为零。
- 4、招标代理项目金额为10万元及以上项目。

### 二、投标人应具备的资质及条件

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件;

(二)在中华人民共和国境内,经工商部门注册登记五年以上,具有独立法人资格,具备工程招标代理资质及政府采购代理资质的招标代理公司;

(三)具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(四)有与其所代理的招标业务相适应的能够独立编制有关招标文件、有效组织评标活动的专业队伍和技术设施,包括有熟悉招标业务所在领域的专业人员,有提供行业技术信息的情报手段及有一定的从事招标代理业务的经验等;

(五)应当具备依法可以作为评标委员会成员人选的技术、经济等方面的专家库,其中所储备的专家均应当从事相关领域工作8年以上并具有高级职称或者具有同等专业水平;

(六)参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(七)在沈阳地区拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构

(八)外地投标人须在沈阳地区设有分支机构,且至开标之日止分支机构设立不低于三年;

(九)项目不接受联合体投标;

(十)法律、行政法规规定的其他条件

### 三、投标报名

(一)凡有意参加投标者需携带:

- 1、营业执照副本原件及复印件;
- 2、法人授权委托书原件;
- 3、经办人身份证原件及复印件;
- 4、资质证书;

5、报名截止时间前两季度内任意时间的纳税证明材料复印件;

6、近2年内承接过两个以上类似招标代理机构项目的合同复印件;

7、获取招标文件的联系人电话和电子邮箱;

8、本次采购不收保证金。

报名时应同时提供证件原件和复印件。证件原件经招标方查验后当场返还,复印件及其余材料需加盖投标人单位公章交招标方留存。

(二)报名时间、地点和招标文件的获取

1、报名截止时间

即日起至2021年7月5日16时

2、地点

辽宁省沈阳市和平区青年大街356号辽宁日报传媒大厦

3、招标文件的获取

投标方报名时,招标单位将对投标方的报名资料进行资格性审查。经审核符合招标方要求的投标者,招标方将以电子邮件形式发送至投标方报名时提供的指定邮箱。

四、递交响应文件截止时间、开标会议时间及地点

递交响应文件截止时间及开标会议时间:2021年7月21日9时30分(北京时间)

递交响应文件及磋商会议地点:辽宁省沈阳市和平区青年大街356号辽宁日报传媒大厦5楼第二会议室

### 五、联系人及联系方式

刘老师 024-22698459

## 11条拾遗信息 请您关注

今天我们列出未认领拾遗物品11条信息,请您留意。请失主尽快与沈阳地铁失物招领中心联系。电话:024-22662222

地址:沈阳地铁一号线滂江街站A出口

辽沈晚报记者 金国建

序号	物品名称	物品特征 (证件类为姓名及证件尾号后四位)
1	身份证	谷洪运 2412
2	身份证	徐帅 8218
3	化妆品	粉底霜
4	档案袋	实习证明
5	手套	黑色
6	帽子	黄色
7	雨伞	黑色
8	钥匙	大众车钥匙
9	钥匙	4把,带银色小猴
10	衣物	白色带黑点长袖衣服
11	袋子	白色/黄色