

开门是个“井” 看房摔骨折谁来管



地产中介企业员工进入待租房屋拍摄视频图片。

没想到，一扇门后竟然是竖井。

他从2楼直接摔到地下一层。浑身多处骨折。



小桦入职后身着工装留影。 受访者供图

因上门拍摄待租房屋，瑞家地产沈阳东方堡城店23岁的置业顾问小桦走进一道半开的“走廊门”。没想到，里面不是通向各户居民家的走廊，而是一个竖井。

小桦从2楼直接摔到地下1层，造成全身多处骨折和擦伤，其中腰椎受伤较重。入院手术后，小桦面临长时间卧床恢复以及病情的诸多不确定。

“当时走步行梯上楼，楼梯间就这一个门，而且旁边墙上写了个表示楼层的数字2，谁能想到门里边是个井啊！”5月12日，小桦虚弱地说。

摔伤时距入职还不到2个月

“我去年本科毕业，12月22日正式入职瑞家地产并签了劳动合同。”5月11日，家住沈阳的小桦讲述了事情经过，“今年2月20日，我去东方堡



小桦从这道门踩空摔伤。

视频截图

城客户家看房子，需要拍摄待租房屋的视频。”

小桦回忆，当天他走步行梯来到2楼，面前的墙上有个手写的数字“2”，旁边是一道对开的铁门，“楼梯间没有别的门了，我就以为这个门是走廊门。”

门没有锁，但门内很暗，小桦一脚迈进去并未踏到地面，而是踩空直接坠下。“那个门里边不是走廊，而是走管道和设备的竖井，我从2楼摔到了地下1层。”他说。

“当时身上很多地方剧痛，腰不敢动，腿和脚也不敢动。”小桦说，自己受伤时距入职还不到2个月，“做梦也没想到会受这样的伤

……”

多处骨折 不知将来恢复效果

小桦受伤后被送到沈阳市第一人民医院救治，诊断包括：脊髓损伤，L3椎体爆裂骨折，T11、T12、L1、L2、L3左侧横突骨折，L3左侧椎板、左侧下关节突及右侧椎弓根骨折，L3双侧小关节脱位，左胫骨远端粉碎骨折，左距骨骨折，左踝关节韧带损伤等。

5月12日，卧床近3个月的小桦语气虚弱地

说，“我现在只能躺着，医生说能不能坐起来要等6月份的复查结果，如果恢复得好的话到时可以坐起来……”

小桦忧心忡忡地说，“医生还说，至少恢复半年后才能脚点地，一切都是未知数，不知道将来会恢复得怎么样，也不知道会留多大后遗症。”“我才23岁啊，如果将来行动不便甚至生活不能自理可怎么办啊？”小桦忧心忡忡。

“瑞家地产没给我上保险”

小桦说受伤后全部治疗都是自费，“瑞家地产没给我上保险什么的，我受伤的时候差两天工作满两个月，但公司至今也没给我开第二个月工资。”他表示，“去年12月22日和瑞家地产签了两份劳动合同，签完就被公司收走了，我手里一份也没有，我家人想开个在职证明也不给开。”

小桦和亲属出示了多份相关证据，包括在瑞家地产东方堡城店工作时的工资明细、工作记录、签到记录、身着工装的照片等等，用以证明小桦曾在瑞家地产工作，而且是在工作中受的伤。

细看仅有的一个月工资明细，小桦的“级别”一栏填写为“实习”。小桦表示“公司发工资的账户是个人账户”“瑞家地产总部在大连，沈阳总店在房地产大厦北门对面”。

律师：公司未缴保险应支付补偿

5月12日下午，记者来到瑞家地产沈阳总店。一名未着工装、大连口音的男工作人员表示不了解小桦摔伤一事，并称沈阳总店的几位负责人去大连培训了。

辽宁卓政律师事务所律师王汉农表示，根据《劳动合同法》及《社会保险法》规定，用人单位在与劳动者订立劳动合同时可约定一定期限作为试用期，但在试用期内也应当由用人单位为劳动者缴纳包括工伤保险在内的职工保险。

“如用人单位以试用期、实习期为由不为劳动者缴纳社会保险，导致劳动者遭受工伤无法进行理赔的话，用人单位应当按照工伤保险待遇的同等标准向劳动者支付经济补偿。”王汉农律师表示。

此事中小区物业是否需承担责任？王汉农律师表示，如物业公司没有在可能存在危险的区域设置警示标识或没有采取其他措施防止危险发生，应当在过错范围内对伤者进行赔偿。

辽沈晚报记者 李毅

大山深处娃用上定制“热水器”

东大为位于云南的扶贫学校师生冬季能洗澡研制一套设备

东北大学通过自费研制并安装空气源热泵加热系统和远程控制监测服务，使位于云贵高原大山深处校园内的寄宿学生终于在湿冷的冬季洗上了热水澡。

东北大学相关负责人介绍，云南省昌宁县是东北大学定点扶贫单位。学校信息学院电气工程系第一党支部书记杨东升主动向学院申请，希望能够发挥“全国高校黄大年式教师团队”的专业技术优势，为昌宁扶贫贡献一份力量。

在与昌宁县对接后了解到，昌宁县田园镇达仁村完全小学位于云贵高原的大山深处，平均海拔2100米，年平均温度12度，年降水量约为1100毫米。每年11月至次年2月，户外温度更是低至-1~-5℃。较低的温度，较大的降水量，使达仁村完全小学为师生安装的太阳能热水器成为摆设。

党支部确定帮助解决该校师生冬季洗澡难题，实地调研后，设计了10余套解决方案。为最大限度减轻完全小学经济负担，党支部最终决定选择运行成本最低、可靠性和制热效果最好的空气源热泵加热方案。

经过几个月的精心设计，一套节能高效的设备设计制造完成。党支部再次前往昌宁，拟定施工方案。

完全小学距离昌宁县城21公里，处于深山之中，交通极不发达，仅有一条一车半宽的水泥路与外界相连，空气源热泵在县城卸货后，转由柴油四



东北大学研制设备使位于云贵大山的寄宿学生在湿冷的冬季洗上了热水澡。

东北大学供图

轮小货车运往学校。因为当地没有吊车，大家就和安装调试人员一起，通过绳索将近500斤的设备一点点地提拉上去，再搬运到安装位置。

目前，空气源热泵与太阳能热水器共用一个保温水箱，通过其高效的空气源换热压缩技术，辅助加热供应热水，每月电费不足10元，既可满足学校的热热水需求，又大大减少了加热成本。师生们终于可以在冬季舒舒服服地洗上热水澡。

考虑到整套装置为屋顶安装，人员攀爬维护不方便且存在安全隐患，党支部就决定增加手机端和PC端操作的远程控制监测服务，授权用户即可访问登陆，实时了解设备运行状态、调整水温和开关机。这套远程监控系统还可及时提醒用户设备的运行状态和需要检修的部件。

辽沈晚报记者 朱柏玲

沈阳公示29座水库责任人

本报讯 辽沈晚报记者王琳报道 沈阳29座水库责任人是谁？他们的信息将在媒体和库区显著位置进行了公示。

除了公示水库责任人，还将健全水库调度运用、安全管理、应急抢险等预案体系，做好闸门启闭设备、水雨情监测设施等运行维护检查。

停气通知

2021年5月17日晚10时至2021年5月24日早晨5时，沈阳市怒江街184号，怒江街184-10号，怒江街184-12号，怒江街184-13号，怒江街184-14号，怒江街184-15号，怒江街184-16号，怒江街184-17号，怒江街184-18号，怒江街184-19号，怒江街184-20号地区停气。

请以上地区居民提前做好准备，务必关闭好燃气阀门，防止恢复供气或可能提前恢复供气时发生泄漏，如有疑问请拨打燃气客服电话96177询问。如果遇到雨天，停气时间顺延。

辽沈晚报首席记者 康科峰