

# 沈将专项检查“维修资金使用”

维修资金管理和使用是否规范？物业投诉问题整改是否到位？沈阳将采取多项举措强化物业管理，开展维修资金管理专项检查，对投入整改不到位的进行信用扣分。

昨日，沈阳市房产局相关负责人介绍了沈阳市强化物业管理的多项举措。其中，在强化行业指导与监管方面，首先要加强行业信用监督考核。各区对核实的物业投诉问题，要下发《责令整改通知书》，对拒不整改或整改不到位的，下发《信用扣分通知书》予以信用扣分。每年底根据物业服务企业信用记分情况评定信用等级。

其次是加强维修资金管理，开展专项检查，重点内容为机构设置、人员配备和经费渠道情况，以及管理和使用是否规范，原存在问题是否整改到位，使用是否便捷等。

另外，还将推进物业问题报告制度。要求物业服务企业加强对住宅区堵占楼道、侵占消防通道、私搭乱建、车辆违规停放等行为的管理，劝阻或制止业主违规行为，拒不听从的，第一时间向相关行政主管部门报告。垃圾分类仍然是重点工作之一，市房产局将指导物业服务企业加强住宅区垃圾分类工作宣传引导，积极推进智能垃圾分类箱进住宅区、垃圾分类箱房设置等工作，组织物业服务企业落实“四分类”。

在推进融入基层治理方面，一是推动物业服务企业融入社区基层治理，建立社区、业主委

员会、物业服务企业协调议事机制，配合街道社区落实基层工作，化解物业管理矛盾纠纷。二是在今年年底前，要求具备党组织成立条件的物业服务企业(项目)党组织组建率达到50%，每个区年底前要建设一个党建引领达标小区。

今年，还将支持沈阳的物业服务企业探索“物业服务+生活服务”模式，打造线上线下生活服务圈；支持物业服务企业根据自身条件，结合养老需求，与专业养老机构协作，实现居家社区养老服务规模化、品牌化、连锁化经营，打造标杆项目。

辽沈晚报记者 张阿春

## 车停道边忘锁了 金首饰、手机都丢了

车里不能放贵重物品，是大多数车主都知道的常识。而沈阳市铁西区的马先生却忘了这个事，不但将车停在路边，还忘了锁。凌晨3点钟马先生才想起来车忘了锁，急忙跑到车旁锁车。结果可想而知，放在后备箱里的5个金首饰、数条名烟和手机全都被人偷走了。

沈阳铁西警方经过侦查，锁定并抓获了犯罪嫌疑人。其盗窃的金镯子、金戒指等财物被警方从其家中洗衣机里找到。

### 车忘锁 5个金首饰被偷走

“这也怪我，大意了！”4月6日凌晨3时许，沈阳市公安局铁西分局笃工派出所接到辖区居民马先生报警。马先生说，自己像平时一样将车停在附近，然后半夜才想起来忘了锁车，“预感到不妙，赶紧披上衣服下楼查看。”他到车旁发现，车里的财物全都不见了。

马先生说，这次损失至少在5万元以上，“车里的手机、名牌香烟都不见了，还有后备箱里放了5个金首饰，一个都没有了。”

### 视频发现男子骑电动拎兜子

仔细观察马先生汽车的周围环境，民警调取了附近的公共视频，发现了可疑男子。

笃工派出所民警荣嘉城介绍，民警在案发当日凌晨公共视频中发现，这名可疑男子



骑着一辆电动自行车出现在画面中，还拎着一个白色的布兜子，从车的一端上了马路牙子，溜到车边，打开了车门。随后，男子在车里又打开了车的后备箱，将财物盗走。最后，该男子又骑着电动自行车顺着之前的方向继续骑走了。

荣嘉城说，画面中出现的可疑男子特征明显，民警根据公共视频画面一直追踪到了一个居民区，“这里就是他的住处。”

### 金镯子、金戒指藏洗衣机里

4月7日晚9时许，办案民警在铁西区北一中路附近将犯罪嫌疑人李某某抓获，并在其家中当场查获报警人丢失的财物。目前，犯罪嫌疑人李某某因涉嫌盗窃罪已经被铁西警方依法刑事拘留。

辽沈晚报首席记者 吕洋



消防员探出身体将女孩安全抱回室内。

消防供图

## 女孩翻窗被困5楼 消防破门救援

4月20日，辽阳市13岁的丽丽(化名)到同学家串门，同学有事先出门，丽丽被困在六楼的同学家，着急回家的丽丽情急之下竟然选择了翻窗回家，结果被困在五楼的铁栅栏外，栅栏顶端有一定坡度，丽丽紧握栅栏，脚底打滑，随时有坠落危险。

楼下居民见状立即求助消防，千钧一发之际，消防员破门而入，拉住了丽丽的手臂，将她拉回屋内。

“那上面是不是有个人？”“可不是吗，真的有个小女孩，怎么跑到五楼的护栏上面了，太危险了，赶紧报警。”2021年4月20日下午2时38分许，辽阳市辽阳县首山镇商业街一个小区内一名13岁女孩被困五楼与六楼之间的防护栏处，小区居民发现后立刻报警。

下午2时39分，辽阳县消防救援大队腾飞街消防站接到县公安局报警后，消防指战员迅速赶往事发地进行紧急救援。情况紧急，早一分钟到就多了一分抢救的希望，消防车争分夺秒奔赴现场，接到报警后的6分钟，消防员就赶到了被困女孩的楼下。

“别着急，抓住栏杆，稳住，我们马上就到！”消防员在楼下叮嘱瑟瑟发抖的小女孩，与此同时其他消防员分成两组，一组消防员引导云梯车进入小区，另一组消防员健步爬上楼梯，赶往女孩被困楼层。由于老旧小区道路狭窄云梯车无法进入，此时，另一组消防员已经进入被困女孩所在单元被困层以及上一层寻找救助通道。

“有人吗，请开下门，我们是消防员，有人被困，需要救援。”消防员急促地叩击五楼的房门，里面传来一位老人的声音，老人表示自己是一名残疾人，目前只有自己在家，不能行

动，打不开房门。消防员立刻爬上六楼敲门，结果室内无人。

“赶快破拆！”随着指挥员的一声令下，消防员手中的液压破拆工具随后架到了门缝处，几分钟后，房门被顺利打开，消防员冲向小女孩被困的厨房与卧室的窗户。

消防员透过窗户发现小女孩蹲在五楼不足30厘米宽的金属栅栏顶端，双脚不时地向下滑动，她时刻挪动双脚，调整位置，通红的双手紧握栅栏，避免坠落，楼下围满了居民，时刻担心小女孩的安危。

小女孩看到消防员后，不时回头观望，“你自己把住了啊，马上了，别着急。”消防员安慰小

女孩。消防员从窗户探出身体，“来来，反身反身，好，来，伸手。”小女孩配合消防员，一点点按照指示做着动作，消防员拉住小女孩的双手后，将手伸入小女孩腋下，用力将小女孩抱进六楼室内，小女孩有惊无险，终于被平安解救。

后经了解，小女孩当日到位于六楼的同学家串门，结果同学有事先出门，小女孩想离开时，发现同学家的老式门锁自己无法打开，着急回家的她冒险选择了翻出六楼窗户，想进入五楼下楼回家，结果翻出窗外后才发现五楼有铁栅栏，但是自己无力返回六楼，只好下到五楼的栅栏顶端，被困在此。

辽沈晚报记者 崔晋涛

## 治疝气 新良方 快

老年人腹股沟疝，开始在站立久、咳嗽时腹股沟部出现包块，平卧休息或用手按压可消失，以后包块会越来越大，腹部坠胀、疼痛加剧。包块嵌顿可致肠坏死、腹膜炎，威胁生命。

手术虽能缓解，但老年人中气不足、腹压大、腹壁弹性差这些原因手术无法解决，所以术后咳嗽、便秘时很容易裂开，或者术后一侧好了，过一段时间另一侧又出现了，患者痛苦不堪。

民间名医袁实初研制出御疝膏贴声名远扬。此方一贴一膏，精选十多种名贵中药材和御疝贴巧妙结合，通过敷神阙穴、肾俞穴双向给药，直达病灶，贴敷后感觉腹部压迫感消除，坠胀疼痛、拘急感消失；坚持使用一段时间，中气足，腹内压力降低，疝包逐渐变软复位，腹股

沟韧性增强，疝块不再脱落，避免复发。

现今，袁实初御疝膏贴结合现代生物科技，又传承经典古法工艺，对药用原料要求更高，九蒸九晒，经几十道复杂工序，丰富的经验火候和对熬制环境的严苛要求成就了御疝膏贴的高品质，现已获得国家发明专利(专利号201710411097.9)。

袁实初御疝膏贴用于小肠疝气、腹内疝、腹外疝、脐疝、腹壁疝、腹股沟疝的老人、妇女及儿童患者。对平卧回纳，走路时间长了容易坠出的疝气患者疗效更快更好。

本产品网上不销售，限电话订购，谨防假冒。读者10日内订购享受出厂价的特别优惠，建议按周期使用。陕西秦石药业有限公司 陕械广审(文)第241028-00147号

订购电话：400-635-0806