

沈3年拟建6万套租赁住房给“新市民”

政策性租赁住房是区别于公租房的保障性租赁住房。公租房主要面向城镇户籍住房和收入“双困”家庭。政策性租赁住房主要面向无房新市民。

计划每年建2万套、三年建6万套政策性租赁住房,让“新市民”在沈阳安居乐业。企业在沈新建租赁住房,最高每平方米可获补贴1200元。年运营租赁住房2500套(间)以上,可一次性奖补20万元。昨天上午,记者在沈阳市支持住房租赁市场发展政策宣讲暨工作推进会议上了解到以上消息。

三年筹集租赁住房12.7万套

去年7月,沈阳被国家确定为第二批利用中央财政支持住房租赁市场发展试点城市。三年内完成筹集12.7万套(间)或350万平方米以

上的租赁住房,享受分三年时间划拨、累计24亿元的中央财政专项资金。

今年,沈阳将租赁住房的受益者瞄准了“新市民”,把政策性租赁住房作为推进住房租赁试点工作的重点之一。计划每年建设2万套政策性租赁住房,连续建设三年共6万套,对人才实施精准保障,积极探索发展住房租赁的“沈阳模式”。

政策性租赁住房主要面向新市民

政策性租赁住房,是区别于公租房的保障性租赁住房。公租房主要面向城镇户籍住房和收入“双困”家庭;政策性租赁住房主要面向无房新市民。政府给予政策支持,多主体投资、多渠道供给,实行政府指导价。沈阳市房产局相关负责人解释,沈阳的政策性租赁住房主要面对的是沈阳的“新市民”,包括非户籍常住人口和新落户、新就业大学生等群体。租赁住房将切实解决新市民、青年人以及从事基本公共服务人员等群体的住房困难问题,把人才引进来、留得住。

专项资金最高支持1200元/平方米

昨天的会议现场,相关负责人介绍了租赁

住房专项资金的支持标准。

根据《沈阳市住房租赁市场发展试点专项资金管理办法》,专项资金的支持方向主要包括用于沈阳市多主体、多渠道筹集租赁住房;推进住房租赁专业化、机构化、规模化发展;完善住房租赁交易服务平台的功能及推广使用;开展住房租赁基础性、政策性研究等。

其中,对新建租赁住房,支持标准为建安成本(房屋建筑成本和房屋设施设备安装成本)的30%,最高不超过建筑面积每平方米1200元;对配建租赁住房的装修及室内配套设施,按照每平方米800元补贴,人才住房最高支持不超过每平方米1200元。

鼓励企、事业单位利用自有的非居住性质国有建设用地新建租赁住房,按成本的30%标准补贴,最高不超过建筑面积每平方米900元;为改善居住质量改造职工宿舍和人才公寓,按改造成本的25%标准补贴,最高不超过每平方米400元。对年运营租赁住房2500套(间)以上或5万平方米以上的规模化企业,一次性奖补20万元。

非住宅建筑改建为租赁住房按民用标准执行水电气热价格

同时,鼓励将整栋、整单元、整层,规模不小

于建筑面积1000平方米的商业用房、办公用房、宾馆等非住宅或整栋、整单元住宅改建为租赁住房,按改建成本的25%标准补贴,最高不超过建筑面积每平方米750元。此外,对利用历史街区和建筑改建主题公寓、对住房租赁企业长期托管并升级改造的居民住房均提供相应奖补支持。

值得注意的是,改建后的租赁住房按照民用标准执行用水、用电、用气、供热等公共服务价格。

改建项目验收合格的租赁住房要统一纳入沈阳市住房租赁交易服务平台管理。

住房租赁项目审批开辟“绿色通道”

据介绍,政策性租赁住房已经被纳入到奖补范围内,沈阳还将加大对高校院所、产业园区人才住房的支持力度。

同时,开辟住房租赁项目的审批“绿色通道”,缩短审批时限,提高工作效率,实现快速办理、快速审核、快速开工。同时沈阳市直各相关部门、各地区政府要解决好资金、土地、政策等问题,以“保姆式”“店小二”态度,为企业项目提供全流程、全生命周期的服务。

辽沈晚报记者 张阿春

沈共享单车停放点一个月增至1.7万个

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 沈阳试点共享单车“定点停车”一个月,有效避免了车辆乱停乱放,目前,全市停车点位已增至1.7万个,后续还会根据具体需求增设、调整、优化。

一个月前,沈阳在全国率先上线“P点还车”技术,引导市民规范定点还车,解决共享单车乱停乱放、挤占道路等问题。这一个月来,还车找“P点”,已经成了沈阳共享单车骑行者的习惯动作。市民王女士告诉记者,虽然有的时候自己为了把车停在“P点”需要多走一小段距离,但马路上共享单车乱停乱放的情况确实比以前少了。

“P点”还车技术可以说是在方便和规范中找到了一个平衡。据介绍,现有停车点位地理坐标都进行过精准的测量,一方面可使停放相对集中,在破解高峰时段“一车难求”问题的同时,也能科学引导车辆就近规范停放,为百姓出行“最后一公里”营造便捷、规范的环境。

沈阳市已在1.5万个点位的基础上,围绕地铁、车站、居民区等市民用车需求较大区域,合理增设2000个便民停放点位,后续还会根据具体需求进行增设、调整、优化。

另外,此前投入使用的共享单车智能监管平



在沈阳怀远门地铁站出口,共享单车集中停放,整齐有序。

辽沈晚报记者 查金辉 摄

台目前也运行良好。除了可以通过监管平台实现人员轨迹查找、现场事件反馈等功能,还能形成对运营企业、各级主管部门的精细化监管。“平台详细掌握每辆单车的运行状态、每名运维人员的工作状态、每辆调配货运车辆的行驶轨迹、每

处停放点位的停放状态”,通过这些信息,实现了对共享单车企业的远程指挥管理与线上智能考核,为在沈单车企业提供优质服务提供了保障。同时,还能结合平台大数据分析,精准调控车辆投放规模,实现了全市车辆的供需平衡。

浑南区“李铁杯”中小学足球联赛启动



本报讯 辽沈晚报记者闫柳报道 昨日,沈阳市浑南区浑南一校等十所学校被评为“李铁足球特色学校”。同时由浑南区教育局主办、李铁足球俱乐部承办的2021年浑南区中小学校体育、艺术节暨浑南区“李铁杯”中小学生足球联赛正式启动。

足球进校园是浑南区2021年教育工作会议后体育类第一项正式落地的校本课程,李铁足球俱乐部作为“智慧+”校本课程体系建设的签约单位,将从教师培训、学生训练、赛事组织等多个方面与浑南区区域内学校进行深度合作。真正做到了让国家级足球专业人才走进校园、走进课堂、走近学生,让学校、家庭、社会教育同频共振,为浑南区“智慧+”校本课程建设开好局、打好样。

据悉,在本届足球联赛中,将有浑南区的13支中学代表队和24支小学代表队,在未来的两个多月的时间里进行149场比赛。

辽开展打击毁林行动

本报讯 辽沈晚报记者闫柳报道 4月15日,辽宁省林业和草原局召开全省打击毁林专项行动部署电视电话会议,决定从今年3月份—12月组织开展全省打击毁林专项行动。

本次专项行动将通过卫星影像判读、护林员反馈、群众举报、媒体报道、现地核查等渠道,对2013年以来违法破坏森林资源行为进行清查。

辽宁金印文化传媒股份有限公司采购铜版纸项目的竞争性谈判公告

一、项目基本情况

项目编号:2021008

项目名称:辽宁金印文化传媒股份有限公司采购铜版纸项目

采购方式:竞争性谈判

预算金额:人民币156000元

最高限价:人民币156000元

采购需求:1.本次采购250克铜版纸规格为(889mm*1194mm)3件。

2.本次采购80克铜版纸规格为(889mm*1194mm)2件。

3.本次采购157克铜版纸规格为(889mm*1194mm)26令。

4.本次采购157克无光铜版纸规格为(787mm*1092mm)140令

本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.本项目的特定资格要求:无

三、获取采购文件

时间:2021年4月20日至2021年4月26日,每天上午8:30时至11:30时,下午13:30时至16:00时(北京时间,法定节假日除外)

采购文件领取地点:供应商必须将“领取文件其他说明”内容扫描件发到邮箱jws4707@163.com内。

领取文件其他说明:须提供以下材料。

1.法人或者其他组织的营业执照等主体证明文件或自然人的身份证明复印件(自然人身份证明仅限在自然人作为响应主体时使用);

2.法定代表人(或非法人组织负责人)身份证明书原件(自然人作为响应主体时不需提供);

3.授权委托书原件(法定代表人、非法人组织负责人、自然人本人购买采购文件的无需提供);

4.近6个月社保及缴税凭证复印件。

四、响应文件提交

截止时间:2021年4月26日16点0分(北京时间)

地点:辽宁金印文化传媒股份有限公司(沈阳市浑南区世纪路4号),投标文件的递交形式为现场递交或邮寄递交。

五、开启

时间:2021年4月27日10点0分(北京时间)

地点:辽宁金印文化传媒股份有限公司3楼会议室。

六、邀请期限

自本邀请发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1.采购人信息

名称:辽宁金印文化传媒股份有限公司

地址:辽宁省沈阳市浑南区世纪路4号

联系方式:024-23787513

2.项目联系方式

项目联系人:田刚

电话:024-23787513