

当年单位的优质家属楼 如今不如弃管小区?



沈阳城市核心区的惠东新苑一期,因为处于无物业、无管理的状态下,业主生活质量堪忧。



园区内楼前楼后被开发成菜地,停车位都上了私锁。

受访者供图

满园菜地,私设地锁,卫生环境差,路面坑洼不平,处于沈阳城市核心区的惠东新苑一期,因为处于无物业、无管理的状态下,园区环境堪忧,许多业主有了尽快逃离的想法。

这里原来是某金融企业分给员工的家属宿舍,目前只有几名保洁负责园区内的卫生。多年来,这里的老户几乎都搬离这里,业主们盼着引入物业公司,加强管理。而社区则表示,该小区历史遗留问题多,暂无力改变。

读者张女士称,两年前丈夫一人做主购买了惠东新苑小区一期的二手房,他的理由是,地理位置好,位于沈河区,处于惠工广场与市府广场之间,距离地铁口较近,交通便利。房龄不到二十余年,是当年非常不错的高品质住宅,面积都在百平左右,格局方正,价格实惠,“住进来生活了一段时间,发现这里的问题真的太多了,可以说,连弃管楼都不如。”

“园区内充满着田园风光,在楼上即可看到满园春色,菜地连成一片。”业主称,这里的菜地并不是入住时分配的,“都是谁愿意占谁就占,谁有能力开垦就是谁的”。有的业主还在菜地内搭起了板棚,目前,正是农忙时节,菜地已平整完毕,最早泛绿的是大葱。业主们言语调侃,“秋天,我们这里硕果累累,一片丰收的喜悦。但我们心里,真的不是滋味。”

园区内绿化带变成了菜地,“剩下除了给走车留出些许空之外,能停车的地方大都被安上了地锁,柏油路上,人行方砖上,没安地锁也要

立个路障锥,否则到晚上你根本找不到停车位。而满园的地锁让那些没有私家车的业主感觉心里发堵,偌大个园区,业主找不到可以健身遛弯的地方。

楼前楼后,楼道内,随处堆放的杂物无人清理,破损的道路和方砖无人修复,垃圾随意堆放,“真的吃够了没有物业的苦,虽然不用交一分钱,但我们宁肯拿钱,赶紧成立物业吧!”

业主们反映,与其相邻的二期,不是单位宿

舍,但是实现了业主自治管理,效果非常好。

昨日下午,社区工作人员提起惠东新苑一期也是一肚子苦水,称这里原来是单位宿舍,保洁由该单位负责,如今现单位无能力对小区提升服务品质,“现在原住户几乎都已搬走,这里更成了城市环境的老大难地区,社区也力不从心,因为这几栋楼还不属于完全意义上的弃管楼。业主多次找到社区,也向相关部门投诉过,但现在谁都没有能力解决。”

辽沈晚报记者 金国建

请接单

@沈阳市沈河区 万莲街道

臭水横流两个多月 为何迟迟得不到解决?



楼前返脏水,居民盼维修。受访者供图

昨日,读者张先生给辽沈晚报打电话投诉并求助。他说,单元门前的下水井返水已经持续了两个多月,却迟迟得不到彻底维修,居民们苦不堪言。

张先生家住在沈河区沿泉路11-1号楼,紧邻小河沿早市,这是20多年的老小区。自打春节过后,该楼1单元和2单元门前的两个下水井返水严重,几次疏通都不见效,目前已经“汪洋一片”了。下水道返水成了常态,“我们向社区反应多次了,但始终没能解决。”

单元门台阶与下水井之间大约有两三米的距离,但下水井返出来的脏水已经把单元口的前面都淹没了,居民们不得不找来砖头,垫出一条路面。脏水呈绿色,散发着难闻的气味。居民们担心,天气越来越热了,此事不能得到解决,接下来苍蝇蚊子满院飞,这院里可就没办法走人了。

万莲街道先农坛社区胡书记称,该楼两个下水井经常堵塞属实,3月份疏通的次数就达到5次。这两个单元下水井连续堵塞,分析其中原因可能存在园区内外管道之间的连接管道有塌陷,“我们每一次都上报到街道办事处,只能进行疏通和清淘,社区暂时没有能力对管理进行维修。”

辽沈晚报记者 金国建

违停车遮挡号牌逃避抓拍



违章车辆为逃避处罚,用毛巾、面巾纸、光盘等物品遮挡号牌。



本报特别报道组摄



市民建议除了严管违停车辆外,还有必要在浑南五小门口施划大范围的禁停区,以保证小学生上下学时的人身安全。

昨日7时30分许,记者在沈阳市浑南区学城路发现,这条路并不宽敞,虽然路两侧施划了停车位,交通管理部门也设置了电子警察抓拍违停,但违停现象时有发生。

在学城路东端,不到百米的路段,有3辆车起二排违停,同时遮挡号牌以逃避电子警察的抓拍,有的用毛巾遮挡车牌,有的用光盘遮挡,有的用面巾纸遮挡。用光盘遮挡车牌的“辽A80L××”越野车斜着停在第二排车道和第三排车道,驾驶室门把手上夹着一张广告宣传单,说明此车在此违停的时间不短了。

起二排违停的还有一辆车牌为“辽A56××

试”的越野车,“试验车还违停,对车企形象影响太不好了吧,本来这种车是开出来进行车辆性能测试的,你说你乱停乱放,让消费者咋看这个品牌的车?”沈阳市民王先生说。

除了违停车辆,还有商铺装修用的沙子水泥堆在马路边,占据了停车位和一排非机动车道。一辆横着违停的卡车,车头都伸到了第三排非机动车道,开车经过时得压过双黄线开到对向车道才能通过。在小区门口的消防通道上也停放数辆车。

浑南区第五小学东侧是一条未命名的小路,和学城路形成T形路口,是东南方向来的学生进入校门的必经路口,但是在“泊位外禁止停车,请立即驶离,电子警察监管”的警示牌下有多辆车违停,在小路口的中间位置也有车违停。

上学时段本来交通就拥堵,违停、乱停情况加剧了拥堵,步行的学生、家长和直行、左转、右转的车辆汇集在这个小路口,“混乱”“危险”是显而易见的。市民建议除了严管违停车辆外,还有必要在浑南五小门口施划大范围的禁停区,以保证小学生上下学时的人身安全。

本报特别报道组

@所有沈阳人

沈阳市司法局有奖公开征集“沈阳普法”标识 优胜者可获得2万元

本报讯 辽沈晚报记者王月宏报道从即日起,沈阳市司法局在全国范围内公开有奖征集“沈阳普法”标识设计方案。优胜者可获得2万元现金大奖。

“沈阳普法”标识设计作品征集时间从公告发布之日起至5月31日;经初步评审、公众投票、终审评定环节,将评选出优胜奖1名和入围奖5名,每名可获得1000元奖品或奖金,优胜奖可获2万元现金。

市司法局二级巡视员朱少飞介绍,2021年也是“八五”普法的启动之年。沈阳的法治宣传教育工作多年来始终领跑全省、领先全国,获得了全国法治教育先进城市“三连冠”的优异成绩,“七五”普法工作更是得到了国家检查组的充分肯定。在这个重要时间节点上,开展“沈阳普法”标识征集活动,就是要为普法工作注入新元素、打造新品牌,以更丰富的法治文化内涵,推动“八五”普法高起点开局、高质量推进,取得新成果、实现新突破。

欢迎关心沈阳、热爱沈阳的社会各界热心人士踊跃参与,以优秀设计作品为沈阳普法贡献力量。

相关征集信息敬请关注“沈阳普法”微信公众号。

帮你问

393路公交车停运了吗?

沈阳市民侯先生:沈阳393路公交车是从沈阳师范大学开往茨榆的,但从2020年年初运行就不规律了,开始是每两小时发一趟车,后来一天发两三趟,现在干脆就停运了,给沿途村民进城带来极大不便。没看到停运通知,不知道是什么情况。

393路何队长回答:393路没有停运,因为配车只有两台,现在发车频次是12趟。具体发车时刻如下:

茨榆站到沈师站:6:35、7:50、14:50

沟子沿站到沈师站:9:10、12:10

沈师站到茨榆站:6:50、13:50、17:10

沈师站到沟子沿站:8:50、7:50、10:50、15:10

辽沈晚报记者 吉向前