

# 中专生购房契税补贴申请被驳回 记者帮沟通 正在审核中



小何在沈阳市不动产登记中心咨询自己遇到的问题。辽沈晚报记者 吴章杰 摄



小何因工作要在  
沈北新区买个房。  
享受毕业生购  
房契税补贴,递交了  
契税补贴申请却因格  
式不对被驳回,在记  
者沟通协调下……

“学校给我开的《证明》已经包括了购房契税补贴申请需要的各项信息,但是审核时以格式不对驳回了我的申请。请辽沈晚报的记者帮帮忙,看看这个问题能不能解决?”

日前,在沈北新区购买房产落户的毕业生小何向本报发来求助。在记者沟通之下,相关部门答应帮助小何解决这个问题。

小何2016年7月从沈阳一家中等职业学校的学前教育专业毕业,入职成为一家幼儿园的老师。

“我家不是沈阳市内的,就在工作单位附近

买了一处房子。我是在房交会上购买的房子,毕业生购房是享受契税补贴。听我同学说我们中专毕业生也享受这个政策,就赶紧找到了当时的公告,一看还真有。”小何表示。

该公告显示,购房者为中等职业全日制学校毕业生,需提供毕业证、就读学校邮寄学籍证明公函,还特别注明“学校以公函形式提供学籍证明的,该证明应包含学生姓名、身份证号码、入学时间、学习形式及学制、学籍状态和就读学校的性质等信息”。

小何于是回到自己的学校开具了证明:“该生于2013年9月至2016年7月在我校学前教育专业学习,学制叁年,已学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,于2016年7月取得沈阳市教育局印制的中等职业学校毕业证书。毕业证登记第2016xxx9号。我校为全日制,沈阳市教育局直属中等职业学校。”

2020年6月,小何向沈阳市不动产登记中心沈北分中心递交了契税补贴申请。

“今年2月,登记中心那边忽然联系我,说我的申请被驳回了,因为学校给我开的证明格式不对。”小何表示。

不动产登记中心沈北分中心的工作人员还

加了小何的微信,给她传来了证明的“模板”,需要写明“国家教育部承认学历的中等职业学校”。

“我就回到学校去问,学校就说,他们给任何学生开的证明都是这个样子的,也是按照公告要求求开的证明,要求中需要的内容证明上都有。‘我校为全日制,沈阳市教育局直属中等职业学校’和‘国家教育部承认学历的中等职业学校’不就是同一个意思的不同表达方式么?”小何介绍。

为此,记者和小何一起到相关部门咨询。沈阳市不动产登记中心的具体经办人员解释:“要求学校发公函的初衷是因为中专的学历在国家的相关网站上查询不到,所以需要学校自身开具证明。证明的模板也是政策制定部门统一要求的,我们是执行部门,只能按照要求执行。”

在记者的沟通协调下,3月26日,沈阳市不动产登记中心的相关领导表示,将专门针对小何的情况向沈阳市房产局作出请示,看看怎么解决。当天下午,小何得到通知,登记中心将派专人去她的学校核实她的信息,若没问题就会给她审核,然后发放补贴。

“信息已经和我学校确认完毕,现在正在审核流程中。感谢辽沈晚报!”昨日,小何向记者表示。

辽沈晚报记者 隋冠卓



## 文体路公交车站旁 漏水修好了



沈阳文体路一公交车站旁的漏水得到了修缮。辽沈晚报记者 王迪 摄

“辽沈帮帮帮”4月2日报道:沈阳市文体路一公交车站旁边工地管线漏水,水流淌到马路上面,形成了近百米长的积水带,占据了大部分人行道。

报道跟进:

4月5日,记者由西往东来到文体路北侧的世百百货公交站,原来从文体路 and 五里河街路口开始就能看到积水,越往公交车站方向走,积水情况越严重。但现在路面没有一点积水了,不但路口东侧没有积水,连公交车站旁和非机动车道上也都没有一点积水了,从工地的围挡下方也看不到漏水渗出。

此前,本报记者通过多种渠道向有关部门反映了此处漏水和积水的情况。在本报报道见报后,相关部门及时对漏水和积水进行了有效处置。

“不像是蒸发了,也不像是把积水清理走了,以前在人行道的地砖上都能看到水往外渗漏,这回也看不到了,应该是有关部门到工地里把漏水的管线给修好吧。”市民潘女士说,“另外,工地门口坑坑洼洼、石头瓦块的,路面也有破损的地方,哪天也给修一修补一补呗!”

“精细不精细 你我找差距”,沈阳这么大,在城市管理工作中不怕存在问题,只要是发现问题能够及时进行处置,沈阳城市管理会做得越来越好,人民群众会越来越满意。希望有关部门彻底把漏水点修复,不要出现再次漏水导致积水的情况。同时把工地门口和路面破损的地方尽快修补上。

辽沈晚报记者 吉向前

## 接单 @沈阳华发热力有限公司

# 供暖用户家漏水 承诺修墙 三年未动

家住沈阳市铁西区欧尚一品小区的王女士因为供暖的事情闹心了好些年。2018年,王女士家楼道暖气管道漏水,单元走廊和家内的墙壁墙皮被泡掉,找到负责供暖的“沈阳华发热力有限公司”,对方几经推脱后,不得已维修,然后表示会将损坏的墙面修复。但时至今日仍未有人上门修复,看着斑驳的墙面,王女士心里不很不是滋味。

2018年12月左右,王女士家中邻近走廊的一面墙根开始往外渗水,墙皮逐渐脱落,因为这面墙外便是供暖管线,王女士怀疑是供暖管线漏水,于是联系上负责“欧尚一品”小区供暖的“沈阳华发热力有限公司”(以下简称华发热力)的换热站。换热站的工作人员表示可能是自来水漏水,需要自费请人给自来水管线打压,测试漏水点,然后扬长而去。

王女士花费几百元请来工人给家中自来水打压,测试后发现自来水没有漏点,便再次找到华发热力换热站,工作人员到场后表示可以砸墙检查供暖管线,但是如果供暖管线没有漏点,恢复墙面的费用需要王女士负担;如果是供暖管线漏水,供暖公司负责修复墙面。

当工人凿开走廊墙壁的一刻,发现包裹供暖管线直立管道的墙壁内都是积水,确认是供暖管线漏水,经过紧急处理,将漏点修复。

此后王女士家的墙面墙皮开始大面积脱落,露出了水泥。

此后,王女士找到华发热力,但对方并未立刻前来修补墙面,“换热站总换人,我看着墙挺闹心,但是找他们更闹心。”王女士无奈求助辽沈晚报,希望自家的问题能够早日解决。

4月5日,记者在王女士家中看到,王女士



王女士家的受损墙面。

家邻近走廊的墙壁下有宽近30厘米、长约3米的破损,用手轻轻刮动,墙面水泥甚至开始掉落。王女士表示,华发热力的人一直没联系过她来修补墙面的事情。

虽然供暖期已经结束,但记者在走廊里还能感到非常潮湿,闻到一股水浸发霉的味道。记者希望华发热力能够及早兑现承诺,将用户家破损墙壁尽早修复。

辽沈晚报记者 崔晋涛



## 今起皇姑区户籍大厅 停止身份证业务

4月6日起,沈阳市皇姑区户籍大厅将不再办理身份证业务,将身份证受理权限全部下放至各户籍派出所。

皇姑区户籍大厅身份证业务取消后,居民在办理身份证业务时,除首次办理沈阳身份证的需在户籍地派出所受理外,换领、补发身份证业务均可以到全市任意派出所办理。对于沈阳户籍三年内办理过指纹身份证且属于丢失补领和损坏换领身份证业务的群众,可以通过“辽宁公安”APP进行网上办理,您可以拨打86402208进行咨询。

位于和平区中山广场的沈阳市公安局户籍大厅及其他各区户籍大厅仍可办理身份证业务。

辽沈晚报记者 金国建