

“沈阳市物业专项维修资金管理办法”公开征求意见 沈阳使用维修资金“门槛”或将降低

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 日前,《沈阳市物业专项维修资金管理办法(修订草案)》公开征求意见。新修订的《办法》与现行的《办法》相比有多处不同,其中,除降低使用维修基金“门槛”之外,还新增了拨付实行预拨制,更改了应急程序启动情形等。

门槛降了 超半数业主同意即可

沈阳市从2000年开始实行维修资金制度,目前现行的《沈阳市物业专项维修资金管理办法》为2016年1月1日起施行。

现行的《办法》明确,在使用物业专项维修资金,业主委员会会同物业服务企业,根据维修、更新、改造及增设项目提出使用方案。未选聘物业服务企业的,由业主委员会提出使用方案。业主委员会可以聘请专业机构提出使用方

案。业主委员会组织相关业主讨论使用方案。使用方案经物业专项维修资金列支范围内的专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。

而在新修订的《办法》中,使用物业专项维修资金,业主委员会根据维修、更新、改造及增设项目提出使用方案或聘请专业机构提出使用方案。无需物业服务企业参与。

业主委员会组织相关业主讨论使用方案时,使用方案经物业专项维修资金列支范围内专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

但值得注意的是,新修订的《办法》中涉及筹集建筑物及其附属设施的维修资金事项,应当经参与表决专有部分面积四分之三

以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

拨付实行预拨制

新修订的《办法》还明确,由市房产主管部门代管物业专项维修资金的,实行维修资金预拨款制,工程完工后,业主委员会持工程质量监督报告、工程结算审核报告、业主分摊费用明细等材料向区房产主管部门申请结算;市房产主管部门根据区房产主管部门提报的预拨款计划拨付预拨款。区房产主管部门对业主委员会申请结算相关材料进行审核,审核同意后通知专户管理银行从预拨款中划转维修资金。

相比现行的《办法》,由市房产主管部门代管物业专项维修资金的,则需要工程完工后,

区房产主管部门审核同意后,报市房产主管部门,市房产主管部门通知专户管理银行将工程款划拨至业主委员会。

屋面、外墙体防水损坏造成渗漏的可启动应急程序

针对启动应急程序,新修订的《办法》也做出了调整。新增了屋面、外墙体防水损坏造成渗漏的;公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的;楼体外立面有脱落危险的等情形,需要立即对物业项目进行维修、更新、改造的,可以采用应急程序,费用从相关业主物业专项维修资金中列支。

此外,新修订的《办法》中,现行《办法》所列的供水、供电、供气设施设备损坏,影响居民用水、用电、用气的情形,将无法启用应急程序。

铁西为紧缺人才办“云聘”会 华晨宝马提供80个高端职位 东药提供30余个重量级岗位

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 3月1日,铁西首届紧缺人才“云聘”行动正式启动,一天时间报名人数近千人。华晨宝马提供80个高端职位;东北制药提供30余个重量级岗位,三一重型也为机械工程师开出了2万元的高薪。

3月1日,刚刚启动一天时间的沈阳市铁西区首届紧缺人才“云聘”行动招聘页面访问量、智联招聘网页点击量破万,报名人数近千人。记者进入招聘页面后发现,55家公司参与其中,共提供441类职位、2456个岗位。岗位涉及汽车及零部件、装备制造、医药化工等区域主导产业。

其中,华晨宝马提供80个高端职位,包括Advanced Specialist Launch and Change Control、资深软件架构师、AI工程师、智慧园区解决方案工程师、云计算工程师等,薪资面议。

东北制药提供30多个重量级岗位,如中药技术项目负责人、保健品项目负责人、BD总监、总工程师、商务拓展等岗位。以中药技术项目负责人岗位为例,采用“一人一议”薪酬,具体薪酬面议。该岗位要求为中药学相关专业,硕士研究生及以上学历,5年及以上同类岗位工作经验,具有丰富的中药生产经验,对中药行业十分熟悉,具有中药生产总体评估能力等。此外,三一重型也为机械工程师开出了2万元的高薪。

给出高薪,是因为企业求贤若渴,精准吸纳紧缺人才。铁西区人才办负责人介绍,这是铁

西区首次尝试组织大型线上专场招聘会,是助力企业复工复产,推动营商环境建设的又一新举措。在引才同时,“铁西区紧缺人才引进实施细则”政策同步配套推送,对用人单位急需紧缺人才进行精准引进,分档补贴累计金额最高100万,充分发挥人才政策的引导作用。

特变电工相关负责人称,区里提供这样一个平台,满足了对紧缺的工艺、设计、研发方面人才的需求,下一步我们将对简历集中进行筛选并对适岗人员进行视频面试。

“云聘”行动开始后,大数据显示,各项招聘指数直线提升,岗位点击量不断攀升,简历投递数持续上升。活动不仅在辽宁省内受到广泛关注,还有21%的浏览量来自广东、北京、上海、江苏等10余个省市,部分岗位持续保持热度。

据了解,铁西区紧缺人才“云聘”行动将持续到3月31日,报名者可通过微信扫描二维码登录报名页面、登录智联招聘网站两种方式报名。



我省7所院校的10个本科专业被撤销

东北大学、辽宁大学等省内7所院校的10个本科专业被撤销!

3月1日,教育部公布2020年度普通高等学校本科专业备案和审批结果,本年度各高校新增备案专业2046个、审批专业177个,调整学位授予门类或修业年限专业93个,撤销专业518个。

另外,根据高等学校专业设置与教学指导委员会评议结果,确定了同意设置的国家控制布点专业和尚未列入专业目录的新专业名单。新增补37个专业,包括社会政策、反恐警务、融合教育、智能交互设计、智能飞行器技术等。

130所高校新增人工智能专业

在2020年新增备案本科专业名单中,人工智能、智能制造工程、数据科学与大数据技术、大数据管理与应用、机器人工程、网络与新媒体、跨境电子商务、金融科技等专业新增最多,人工智能专业本次共有130所高校新增。

在2020年新增审批本科专业名单中,航空服务艺术与管理专业新增最多,达到29所高校。

2020年被撤销的本科专业名单中,公共事业管理专业被撤销最多,有21所高校撤销了该专业。

此外,信息管理与信息系统、电子信息科学与技术、产品设计、信息与计算科学等专业,撤销高校数量都超过了10所。

辽宁撤销10个本科专业

涉及辽宁省的有,新增备案专业102项,新增审批专业6项,调整学位授予门类或修业年限专业4项,撤销本科专业10项。

其中在撤销的10项本科专业中,根据昨日东北大学软件学院发出的公告,撤销的软件工程专业是学制两年的二学位软件工程专业,学院现有三个四年制本科专业,分别为软件工程(国家级一流本科专业建设点)、信息安全(国家级一流本科专业建设点)、数字媒体技术。

辽宁新增备案本科专业102项,包括大连理工大学智能制造工程、大数据管理与应用专

业,辽宁大学马克思主义理论、生物信息学、工程力学专业、中国医科大学生物信息学、健康服务与管理专业、大连外国语大学外交学专业等。

辽沈晚报记者 闫柳

新增审批本科专业

学校	专业
辽宁工业大学	应急装备技术与工程
中国医科大学	生物医学
锦州医科大学	临床药学(五年)
大连医科大学	眼视光医学(五年)
鲁迅美术学院	实验艺术
辽东学院	航空服务艺术与管理

调整学位授予门类或修业年限专业

学校	专业
大连理工大学	雕塑
辽宁工业大学	风景园林
沈阳药科大学	生物医学工程
辽宁师范大学 海华学院	数据科学与大数据技术

撤销的本科专业

学校	专业
东北大学	软件工程(两年)
辽宁大学	公共事业管理
辽宁工程技术大学	生物技术
大连工业大学	信息与计算科学
大连工业大学	材料化学
大连工业大学	印刷工程
大连工业大学	电子商务
大连海洋大学	物联网工程
沈阳体育学院	市场营销
辽宁科技学院	机械工艺技术

春节后沈阳哪个职业最缺人

春节后是各大企业集中释放招聘需求、职场人扎堆找工作的高峰期。今年春季,在企业“稳岗留工”和群众“就地过年”的大背景下,企业与求职者也随之将招聘求职计划前置,智联招聘发布《2021年春招市场行情周报》第一期数据显示,春节期间的企业招聘职位数较2020年同期上升92.8%,简历投递量增长68.7%。

沈阳地区哪些行业需求大

智联招聘大数据显示,在沈阳地区招聘需求前10的行业中,房地产/建筑/建材/工程行业的招聘需求规模最大,占比超1成,竞争指数达到13,呈现出供需两旺的火热态势。

教育/培训/院校行业也是吸纳人才大户,招聘职位数占总体9.4%,且竞争指数(9.2)低于总体水平,相对温和。市场刚需、线上模式创新,这两个特点使得教培行业持续存在生命力。而互联网/电子商务/专业服务/咨询(财会/法律/人力资源等)行业相对竞争缓和。

春节后第一周沈阳地区招聘需求前10的职位中,作为基础型岗位,销售顾问、销售管理、人事、行政、普工/技工、财务、客户服务等岗位属于企业刚需,对人才需求稳定,招聘需求占比

更高。在这之中,竞争指数相对较低的有销售顾问(7.9)和客户服务(5.6)。

节后第一周求职竞争指数 沈阳排全国第三

根据智联招聘对全国38个核心城市的大数据监测,北京以16.9的求职竞争指数排在第一名。除北京外,求职竞争较为激烈的城市还有贵阳,沈阳的求职竞争指数在全国排列第三位。节后第一周,沈阳平均招聘薪酬6767元/月。

6成企业春招提前 占据“抢人”先机

智联招聘面向企业与职场人的调研数据也显示,目前已开始春招的企业中,45.8%将春招启动提前至春节前,13.9%提前在春节期间开启招聘。被问及提前招聘的原因时,55.8%的企业表示想在春招“抢人大战”中斩获先机,“企业一直处于人才紧缺状态”“重要岗位出现空缺,急需招聘”分别以超4成的回答占比排在其后,还有25.6%由于观察到部分求职者在春节前已开始求职而提前招聘。

辽沈晚报记者 王月宏

参加辽宁省中小学教师资格考试 须提供疫情防控承诺书

本报讯 辽沈晚报记者闫柳报道 参加辽宁省中小学教师资格考试的考生,每科考试均须准备一份疫情防控承诺书,并提供“辽事通健康通行码”绿码,方可进入考点。

昨日,针对我省2021年上半年中小学教师资格考试期间的疫情防控需要,省招考办对广大考生及家长发出提醒。考生携带准考证、身份证、疫情防控承诺书(每科考试均须准备一份)、“辽事通健康通行码”绿码,方可进入考

点。14天内从中高风险地区返回的考生需提供考前72小时内核酸检测阴性证明。

考生进入考点时需佩戴口罩,配合做好体温测量,体温低于37.3℃方可进入考点。考试当天有发热、咳嗽等呼吸道症状者,须安排在备用隔离考场考试。

考生进入考点、考场及离场时均须保持1米以上距离,避免近距离接触,不得参与任何聚集性活动。