

辽宁全面实施“城市更新”

推进城市更新先导区建设

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 今年,辽宁将改造1000个城镇老旧小区;启动全省城市内涝治理五年行动,逐步解决“城市看海”问题;开展完整居住社区建设,提高物业管理覆盖率……这些和百姓生活息息相关的方面,都将通过城市更新大力推进。

城市更新:存量提质改造和增量结构调整并重

日前,辽宁省住房和城乡建设厅召开全省住房和城乡建设工作会议。会议提出,将围绕“构建中心城市、打造活力城市、建设宜居城市、塑造人文城市、打造智慧城市、推进依法治市”六大方面,全面实施城市更新行动。

辽宁省率先与住房和城乡建设部签订《共建城市更新先导区合作框架协议》。城市更新是立足于推动城市高质量发展,由大规模增量

建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,物质环境更新和优化城市结构,提升城市功能、激发创新活力并重,实施综合改造、有机更新,从而实现优化城市布局结构、提升城市功能、增强创新活力、吸引留住人才。

老旧小区改造数量逐年递增

2021年,辽宁省将聚焦推进城市更新先导区建设,全力做好9项重点工作,老旧小区改造是其中之一。

三年来,辽宁省老旧小区改造数量逐年递增。2019年的459个小区全部完工;2020年的894个小区全部开工,惠及居民54.5万户;2021年的任务是改造1000个城镇老旧小区,计划在6月底前全部开工、年底前基础改造工程基本完工。

按照要求,全省各地要实施集中连片改造,统一规划设计,统筹实施改造,合理利用公共空

间,推动老旧住宅加装电梯,开展适老化改造,集中配置社会服务设施,提升小区综合服务功能。并充分发动居民参与,共建共治共享;培育发展社区消费新业态、新模式,大胆引入社会资本。此外,辽宁还将推动建设数字物业、智能社区等措施,开展城市完整居住社区建设。

年内建成浑南有轨电车5号线延长线 推进智慧灯杆建设

在加快推进新型城市基础设施建设方面,今年辽宁省将实施智能化基础设施建设和改造,推动供水、排水、供热、燃气等市政设施智能化升级改造,推进智慧灯杆建设,加快停车设施智能化建设和改造。利用5G、物联网等创建生活垃圾治理应用场景。

力争年内建成大连13号线一期工程和浑南有轨电车5号线延长线,新增轨道交通运营里程48公里。

“体检+治病”让我们的城市更健康更富有活力

促进区域协调发展是全力推进城市更新先导区建设中重要的一环。辽宁省将推动构建以沈阳、大连“双核”为牵引的“一圈一带两区”区域发展新格局,加快都市圈、城市群之间产业协同、资源共享和互通互联,合理控制开发规模和强度,以优化区域空间布局,促进区域协调发展。

同时,将开展城市体检评估,查找城市建设发展中存在的问题及短板,推动“体检+治病”同步开展,全面实施生态修复功能完善工程,完善提升城市功能。

辽宁省将启动全省城市内涝治理五年行动,进行雨水调蓄能力、排水设施、应急抢险设施、老旧小区排水改造、数字化信息管理平台等5方面建设,消除易涝积水点位,逐步解决“城市看海”问题。

宠物小猪四年长到350斤

主人遭质疑又不忍心卖

姑娘网上淘来迷你猪,教它乘坐电梯,在便盆中排便,给它洗澡,牵着它在园区遛弯,还给它起了一个可爱的名字——八戒。

八戒长势迅猛,一岁时就长到了100斤。

八戒懂事,爱干净,哄主人开心,成了姑娘的好朋友。如今八戒的体重达到了350斤,给主人带来欢乐的同时,也引来了许多人的不理解。而姑娘却一心要养八戒一辈子,不会出卖,更不会宰杀。

昨日,营口鲅鱼圈姑娘唐丽向记者讲述了她与八戒在一起的快乐时光和生活点滴。



迷你猪长到350斤 它成小区一景

洗澡、吃水果、乘电梯、逛园区,这些八戒的生活小片断在视频平台上引来众多网友的评论和点赞,八戒俨然成了小网红。可八戒越长越大,350斤的体重成了“超级宠物”,每天除了吃就是睡,而主人承受着网友们的质疑。“这哪里是宠物猪,这不是农场猪吗?”“在家里养大肥猪合适吗?”“园区内的业主不会有意见吗?”“猪肉现在价格高,出手真能卖个好价钱啊”“网友们普遍认为在楼房中养猪真的不多见。

八戒的小视频多达千余条,记录下四年来的成长瞬间,它从主人那里得到了太多的关爱,难怪网友们称“八戒生在这样的家庭,真是太有福啦”。

在网上,八戒的也是园区内的“大明星”,它的一举一动都是业主们的最喜欢捕捉的画面,更惹得孩子们笑个不停。

1.5米的身长,肥硕的臀部,紧身的内衣,彩色美甲,呆萌的眼神,八戒在小区里面转上一圈,就是最美的风景。

幸运的八戒每天睡22小时

2017年1月,唐丽在网上看到有卖活体宠物猪的,嘴巴纯黑,肚皮雪白,甚是可爱。卖家称,宠物猪是国外品种,最多能长到三十四斤。但唐丽觉得卖家的说法多少会有些水分,如果不超过50斤,在家里养也可以接受。就这样,唐



唐丽和她养了四年的八戒。受访者供图

丽支付300元后,宠物猪就到家了。唐丽为其取名“八戒”,它起初只有3斤重,

非常聪明,没几天就学会了定点如厕,总是围着主人转,跑起来一颠一颠的,十分惹人爱。

八戒由主人带着遛弯,场面相当拉风,抢了许多宠物狗的风头,不时遭到攻击。八戒胆小,总是被吓得吱吱叫。主人将它抱在怀里,它的鼻子会上下翻动,表达对主人的感激和依赖。

唐丽及家人十分疼爱八戒,无论吃什么水果都有八戒一份。八戒长到3个月时,体重已经差不多到了卖家承诺的30斤。增长的速度压根就没有停下来的意思,随着食量的增加体重也越长越大,到1岁时竟然长到了100多斤。

2017年秋,八戒作为娘家的一“陪嫁”,搬到了唐丽的婚房中,享受更高级别的待遇。

花园物业小区,140平的电梯房,夏天有空调,冬天有暖气,八戒独占一间。没事时到客厅转一圈看看电视,累时躺到被窝里睡上一觉,下有地毯,上有被子。

八戒每天除了吃饭和下楼遛弯外,大部分时间都在睡觉,睡眠时间达22小时,但它不打鼾。

唐丽说,别看八戒的体型大,但它的食量并不大,直径十多厘米的小盆就差不多了。将玉米面做成饼,再加些蔬菜,就是它的美味啦,它并不喜欢市场上卖的猪粮。

“我决不会抛弃八戒”

八戒体型大,行动有些笨拙,但身上并没有特别味道,它特爱干净,每次洗澡时都十分享受。

八戒也曾尝试过减肥,但都没有成功。

八戒也挺潮,各式的内衣许多款,而且都是“私人定制”,美甲、肩带也都非常讲究,“一看就是大户人家养的”。实际上,它的穿戴都无法从网上购买,只能由唐丽自己买布加工裁剪。

八戒懂事,从不惊扰四邻,更不会伤人,所以它并不讨人烦。

八戒还懂得痛人。有次唐丽出差一个月,回来时,八戒见到主人欢喜得兴奋了好久。

有专业人士告诉唐丽,八戒其实不是宠物猪,而是原产于广西陆川的家猪,有许多卖家用它还冒充宠物猪。

有人劝唐丽别再养八戒了,能卖好几千元,也会少了许多辛劳,而唐丽却不这样认为,“养八戒四年,彼此为了朋友,无论怎样我都不会抛弃它。”

八戒和家人的关系特别好,它就是家里的一分子,如果将它卖掉,“它就会被宰杀,成为别人的口中餐。”

唐丽称,将养八戒一辈子,直到它老去,到那时会找个地方将它埋了,“八戒是我的宠物,而我却是它的全世界。善待八戒,我收获的是快乐。”

锦州医科大学动物医学专业毕业的张弛告诉记者,猪的智商很高,有良好的记忆力、学习能力,与人交往的能力也很强,只要主人处理好猪的体味、排便等卫生问题,注意防疫,那么在家中养也没有问题,“主人喜欢就好,毕竟与主人相处时间久了有感情了。”

辽沈晚报记者 金国建

国内成品油迎来“五连涨” 加满一箱油或多花7.5元

1月15日24时,国内成品油零售限价将面临上调,汽油、柴油上调幅度分别为185、180元/吨,折升价,沈阳地区92号汽油及0号柴油均上调0.15元。本轮调价也是自2020年11月19日24时以来的第五次上涨。本轮国内成品油零售限价上调政策落

实之后,消费者出行成本将继续增加,以油箱容量在50L的家用轿车为例,加满一箱92号汽油将较之前增加7.5元左右。以月跑2000公里,百公里油耗在8L的小型私家车为例,到下次调价窗口开启(2021年1月29日24时)之前的半个月时间内,消费者用油

成本将增加12元左右。物流行业支出成本同样将有上涨的现象,以月跑10000公里,百公里油耗在38L的斯太尔重型卡车为例,未来半个月,单辆车的燃油成本将增加285元左右。

辽沈晚报记者 王月宏

沈阳中石油旗下加油站 各油品价格(单位:元/升)

92号汽油	6.07
95号汽油	6.47
98号汽油	7.05
0号柴油	5.63
-35号柴油	6.48