

最高法发布首批民法典司法解释 婚前父母帮买房的出资属个人财产

婚姻家庭、遗产继承、时间效力……
《中华人民共和国民法典》即将于2021年1月1日起施行。为切实推动民法典实施,更好保障人民权益,最高人民法院30日发布了与民法典配套的第一批7件司法解释,与民法典同步施行。

记者从最高法30日举行的新闻发布会获悉,民法典颁布以来,最高法对591件现行司法解释及相关规范性文件进行全面清理。其中与民法典规定一致的共364件,未作修改,继续适用;对民法典,需要对名称和部分条款进行修改的共111件,经修改颁布后自明年1月1日起施行;决定废止的共116件,自明年1月1日起失效。

“凡是与民法典规定不一致的,坚决废止;同时,立足司法审判实践,该修改的修改,该重新制定的重新制定。确保司法解释符合民法典规定,确保法律适用标准统一。”最高法分管日常工作的副院长贺荣说。

民法典施行后,现行婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物权法、侵权责任法、民法总则同时废止。新旧交替,案件如何

适用法律?
根据最高法关于适用民法典时间效力的司法解释,民法典施行后的法律事实引起的民事纠纷案件,适用民法典的规定。民法典施行前的法律事实引起的民事纠纷案件,适用当时的法律、司法解释规定,但是法律、司法解释另有规定的除外。

最高法副院长杨万明表示,民法典为了更好地保护公民、法人和其他组织的权利和利益,作了很多新的规定,其中一些新的法律规定可以“溯及适用”。

“一种例外情形是‘有利溯及’,比如说民法典实施前订立的合同,按照当时的法律和司法解释的规定,合同无效,而民法典规定合同有效,就应当适用民法典的规定。这样更加符合当事人的意思自治,也有利于促进和鼓励交易。第二种是旧法对某一事项没有规定,而新法作出明确规定,基于维护公平正义、统一法律适用的需要,人民法院可以适用新法规定。”杨万明说。

民法典婚姻家庭编与千家万户息息相关,最高法关于民法典婚姻家庭编的司法解释着眼

于促进婚姻家庭和谐稳定,其中明确将持续性、经常性的家庭暴力认定为虐待,体现了对家庭暴力坚决说“不”的鲜明导向。

对于公众普遍关心的婚姻与房产问题,司法解释延续了现行婚姻法司法解释相关规定:当事人结婚前,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对自己子女个人的赠与,但父母明确表示赠与双方的除外。

当事人结婚后,父母为双方购置房屋出资的,依照约定处理;没有约定或者约定不明确的,按照民法典关于夫妻共同财产的相关规定的原则处理。

子女改姓,父母就可以拒绝抚养?司法解释规定,父母不得因子女变更姓氏而拒付子女抚养费。父或者母擅自将子女姓氏改为继母或继父姓氏而引起纠纷的,应当责令恢复原姓氏。贯彻最有利于未成年子女原则,司法解释明确在未成年子女抚养权纠纷中,要尊重8周岁以上子女的真实意愿,删除原来10周岁的规定。

明确人工授精生子法律地位,司法解释规定婚姻关系存续期间,夫妻双方一致同意进行人工授精,所生子女应视为婚生子女,父母子女

间的权利义务关系适用民法典的有关规定。

随着社会的发展,因继承引发的纠纷越来越多。最高法副院长贺荣说,最高法关于民法典继承编的司法解释以群众关切为出发点,其中规定,遗产无人继承又无人受遗赠的情况下,如果有继承人以外对被继承人扶养较多或者依靠被继承人扶养的,应当分给适当遗产,引导全社会形成尊老爱幼、互帮互助的良好风尚。

弘扬孝老爱亲,司法解释还规定,有扶养能力和扶养条件的继承人虽然与被继承人共同生活,但对需要扶养的被继承人未尽扶养义务,分配遗产时,可以少分或者不分。

此外,最高法关于民法典物权编的司法解释增加了民法典规定的“居住权”等新型用益物权,关于劳动争议和建设工程施工合同的2件司法解释强化民生司法保障,维护和谐劳动关系、维护建筑市场公平竞争秩序。

贺荣表示,人格权独立成编是民法典的一大亮点。最高法将对有关重点热点问题加大调研力度,及时制定相应的司法解释或者规范性文件,加强审判指导,加强人格权的司法保护。

据新华社

“思辨·蜕变”辽沈晚报第十五届地产盛典奖项公布

企业奖

(排名不分先后)

人物奖

2020年度城市影响力大奖

恒大旅游集团东北公司
保利发展控股集团辽宁公司
金地集团东北区域地产公司沈阳事业部
龙湖集团东北公司
辽宁共享碧桂园置业有限公司
融创华北区域集团辽宁公司
沈阳港丰巨宝房产开发有限公司(沈阳星河湾)
沈阳越秀地产有限公司

沈阳中铁盛丰置业有限公司
沈阳万科企业有限公司
万达投资集团沈阳公司
旭辉集团东北区域
新世界(沈阳)房地产开发有限公司
阳光城集团辽宁区域公司
中海地产(沈阳)有限公司

2020年度功勋人物

碧桂园辽宁区域总裁 周成斌
华宇集团东北区域公司总经理 姜本鑫
辽宁保利实业有限公司董事长兼总经理 刘祥海
沈阳新湖房地产开发有限公司总经理 赵伟卿
万达投资集团沈阳公司总经理 李景文
万科东北管理中心总经理、沈阳万科总经理 林瞳
星河湾集团沈阳公司总经理 邹恩鹏

旭辉集团总裁助理兼旭辉集团东北区域事业部总经理 杜洋
新世界中国-东北及华北地区总监 陈耀豪
阳光城集团辽宁区域公司总裁 颜龙
中铁置业沈阳公司总经理 于亚洲
中海地产(沈阳)有限公司总经理 程晓辉

2020年度城市贡献力大奖

恒大地产集团辽宁公司
辽宁中金房地产开发有限公司
沈阳新湖房地产开发有限公司

2020年度城市推动力大奖

大悦城控股东北区域公司
华宇集团东北区域公司
美的置业辽宁区域公司

2020年度领军人物

碧桂园辽宁区域副总裁 李丽
保利发展控股集团辽宁公司营销主管副总 张研
沈阳新湖房地产开发有限公司常务副总 都雪阳
沈阳越秀地产营销总监 程佳宁

星河湾集团沈阳公司营销总监 谢恩锐
旭辉集团东北区域事业部总经理助理 张明略
阳光城集团辽宁区域营销总监 姚星宇
中海地产(沈阳)有限公司副总经理 陈冰

项目奖

2020年度城市发展品牌

保利·天汇
碧桂园·云顶
华宇中金·河御雅院
金地樾檀山
龙湖·云颂
诺德阅香湖
沈阳星河湾
沈阳恒大四季上东
沈阳恒大中央广场
沈阳恒大盛京世家
沈阳恒大盛京珺庭
沈阳恒大文化旅游城
沈阳恒大林溪郡
沈阳恒大御湖郡
万科首府未来城
新湖仙林金谷
旭辉东宸府
悦景新世界
越秀星汇云锦
中粮锦云天城项目
中海和平之门
中海城
中海望京府
中旅万科城

2020年度创新变革品牌

碧桂园·天汇
保利·和光屿湖
金地峯范
中粮·隆悦祥云

沈抚恒大·养生谷
沈阳恒大绿茵小镇
沈阳恒大国际温泉小镇
沈抚恒大生态文化城

万科·东第
万科翡翠观澜
新湖仙林金谷
越秀一人一墅

2020年度高端物业典范

美的君兰江山
融创·昆仑江山府
沈阳恒大珺睿府
沈阳恒大天鹅湾

沈阳恒大半岛天境
沈阳恒大汇鑫山庄
沈阳恒大西江天悦
万科·大都会

阳光城·和平101
中海润山府
中海汇德理
中海领御壹号

2020年度商业价值品牌

保利·海德公园
金地峯汇
龙湖·云里
融创·西城宸阅

沈阳万科中心
沈阳恒大时代新城
沈阳恒大世界城
万达·公园ONE

新世界商业中心
阳光城·和平101