

2000年底前建成 市政配套设施不完善 服务设施不健全 居民改造意愿强 明年沈阳符合条件老旧小区换新颜

2021年,沈阳将启动新一轮老旧小区改造,重点改造2000年底前建成,市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区(含单栋住宅楼)进行基础类、完善类、提升类3类综合改造,以加快老旧小区功能改善提升,补齐老旧小区改造的短板。

这是记者12月2日从沈阳市政府新闻办新闻发布会上获悉的。

今年改造63个老旧小区

老旧小区改造是百姓非常关注的暖心话题。今年5月初开始,沈阳老旧小区改造工程开工。改造的项目包括房屋本体、配套设施、环境整治、服务设施等四大项。改造前,社区充分征求居民改造意愿,了解居民诉求,形成改造方案。改造中,邀请居民全程参与,每个改造点

都有“小区改造居民义务监督小组”监督施工质量。改造后由居民代表参与验收评价。

截至8月末,沈阳老旧小区改造工程全部完工,共改造老旧小区63个,建筑面积244万平方米,452栋,惠民37182户。

明年改造哪些老旧小区?

12月2日,沈阳市房产局相关负责人在发布会上表示,到“十四五”期末,力争基本完成2000年底前建成的需改造老旧小区的改造任务。这意味着,20岁以上楼龄的老旧小区,在5年内需改造均改造。

目前,沈阳市正在对全市老旧小区底数进行调查统计。相关部门将区分轻重缓急,科学编制城镇老旧小区改造规划和年度改造计划。今后的老旧小区改造不仅仅是对小区内的房屋

本体和园区配套进行改造,而是将以片区为单元,每个片区包含多个老旧小区点位,进行连片改造,与背街小巷改造相结合连片进行改造。在改造老旧小区院内同时,将工程扩展到小区外街巷路。

新一轮改造内容都有啥?

据悉,新一轮老旧小区改造分为基础类、完善类、提升类3类综合改造。

基础类改造以满足居民安全需要和基本生活需求为目标,改造内容为:提升小区内部及与小区联系的供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、安防、生活垃圾分类等市政配套基础设施;维修小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位。

完善类改造以满足居民生活便利需要和改

善型生活需求为内容。主要包括:环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。其中,改造建设环境及配套设施包括拆除违法建设,整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

提升类改造以丰富社区服务供给、提升居民生活品质、立足小区及周边实际条件积极推进为内容。主要包括:公共服务设施配套建设及其智能化改造,包括改造或建设小区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、幼儿园等教育设施、周界防护等智能感知设施,以及养老、托育、助餐、家政保洁、便民市场、便利店、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施。

辽沈晚报记者 董丽娜

截至12月1日 沈阳优良天数达260天

5颗遥感卫星全覆盖监控秸秆焚烧

本报讯 辽沈晚报记者董丽娜报道 12月2日,记者从沈阳市政府新闻办新闻发布会获悉,截至12月1日,沈阳市优良天数为260天,同比减少3天。

沈阳市生态环境局副局长单伟民在发布会上称,今年4月,由于大范围秸秆焚烧和不利气象条件的共同作用,沈阳损失了较多的优良天,PM2.5浓度也大幅上升。从前11个月的空气指数来看,综合指数为4.79,同比下降2.04%,6项污染物中,PM2.5浓度同比上升2.4%,O3浓度与去年同期持平,其他4项污染物浓度同比均有不同程度下降。

12月份,沈阳将尽全力完成PM2.5浓度控制目标。生态环境执法部门对重点燃煤企业实施监管,依法从严查处超标排放企业。相关部门将逐步推进散煤替代,指导型煤使用,回收型煤以外的高污染燃料,同时严防散煤销售车辆进入替代区域。利用两颗MODIS卫星、两颗VIIRS卫星和一颗葵花8号卫星,开展秸秆焚烧火点全方位全时段监测,实现数据实时推送。

同时市蓝天办成立巡查组,重点加强早晚不利气象条件时段的巡查,确保“不着一把

火”。做好重污染天气应对,按照《沈阳市重污染天气应急预案》安排,组织气象、环境监测和第三方严密监控气象条件变化,加密开展会商。此外,全市各地区各部门还将继续加强扬尘污染监管、工业污染源整治及柴油车管控等工作。

为打赢蓝天保卫战,沈阳采取能源结构调整、煤质监管、散煤劈柴治理、扬尘污染管控、VOCs综合整治、机动车污染防治、“散乱污”企业清理整治、秸秆综合利用等9项工作措施。

截至目前,针对城市周边散煤、劈柴及其他可燃垃圾焚烧导致的污染问题,棚改开工1909套,散煤替代超过2.3万户,配送型煤2.5万吨,安装炉具约1.9万台;实施天然气商业供暖项目22个,推进“煤改电”项目129个;改造16台燃煤发电机组,全市燃煤发电机组全部实现超低排放。累计对建筑工地下发扬尘整改通知书607份,停工通知书231份,复工工地扬尘防治达标率为98.04%;沈阳95座燃煤供暖锅炉房完成封闭式煤场建设;清理取缔四环内露天堆场144处,实施全封闭改造4处。累计查处货车2073余件,黑烟车违法34件;确认秸秆焚烧火点20

截至12月1日

沈阳市优良天数为260天,同比减少3天

前11个月空气指数

综合指数为4.79,同比下降2.04%

6项污染物中

PM2.5浓度同比上升2.4%

O3浓度与去年同期持平

其他4项污染物浓度同比均有不同程度下降

12月份

利用两颗MODIS卫星、两颗VIIRS卫星和

一颗葵花8号卫星,开展秸秆焚烧火点全方

位全时段监测,实现数据实时推送

处,对39名相关责任人实施追责问责;整治“散乱污”工业企业1521户;查处涉气环境违法案件193件,下达处罚决定金额1141万元,实施查封扣押15件。

开栓首月 沈下发12期供热整改督办单

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 11月以来,沈阳供热运行总体平稳。昨日,沈阳市房产局公布12家诉求率较低的供热单位名单,诉求率均不高于0.7%。供热首月,沈阳对存在供热问题的供热单位下发12期整改督办单。

据了解,为保障供热工作安全平稳运行,沈阳市房产局多次组织召开规模以上供热单位负责人、客服经理参加的调度会,督促供热单位在缩短诉求工作办理时间的同时,提高居民诉求办结率和满意率,对存在供热问题的供热单位下发12期整改督办单,限期解决存在问题,保证供热质量。

同时,充分利用智慧供热监管平台,24小时监管全市供热单位供热运行参数情况,发现预警信息,立即调度供热单位进行整改。并充分发挥市、区供热三级包保体系的作用,组织包保人员跟踪检查重点区域的供热和安全生产工作,督促供热单位采取增加维修人员、加大维修力度等措施,第一时间处理用户反映的问题。

目前,严寒天气即将到来,沈阳市房产局要求各区对辖区供热单位存在的问题进行动态排查,及时发现和解决供热工作中出现的新情况、新问题,确保区域供热平稳。加强对热源、管网等供热设施的巡检,从根本上减少供热故障发生率,同时做好供热设备及管网等故障的应急处理,确保供热系统安全稳定运行。

对热源厂和换热站的运行情况进行监督和检查的同时,对供热运行不稳定、诉求集中的单位将视情节采取约谈、通报批评、联合执法局按照相关规定进行处罚等惩戒措施,提高居民满意度。

供热首月,沈阳以下12家供热单位诉求率低,服务标准和供热质量较高。

这12家供热单位诉求率低

序号	企业名称	诉求率(%)
1	沈阳中能热力有限公司	0.14
2	沈阳广阔供暖有限公司	0.18
3	辽宁省华顺热力集团 沈阳能源科技有限公司	0.20
4	沈阳天润热力供暖有限公司	0.21
5	沈阳环城供热有限公司	0.23
6	沈阳祥运热力供暖有限公司	0.27
7	沈阳隆焱热力有限公司	0.35
8	沈阳北方联盟热电有限公司	0.35
9	沈阳祝家供热有限公司	0.36
10	国惠环保新能源有限公司	0.42
11	沈阳市建发供暖有限公司	0.58
12	沈阳黎明房产实业有限公司	0.70

新闻速递

经开区“掌上”营商服务平台上线

本报讯 辽沈晚报记者张阿春报道 打开营商服务平台小程序,营商诉求、督办反馈、营商评价等问题动动手指即可实时办理解决。12月1日,“铁西区(经开区、中德园)营商服务平台”正式上线。该平台是“铁西区(经开区、中德园)营商环境建设年”持续优化营商环境的重要举措。在三

个月的试运行期间,共收集各类诉求建议352件,已办结90%以上。营商服务平台采用微信小程序形式,功能包含营商诉求、督办反馈、惠企政策、营商评价、企业帮服等多个板块,形成分门别类查找问题、研究问题、解决问题、反思问题的闭合链条,重点帮助企业解决运营中存在的困难和诉求。

122“全国交通安全日”安全巡演启动

本报讯 辽沈晚报记者崔晋涛报道 12月2日是第九个“全国交通安全日”,辽宁省122“全国交通安全日”主题宣传活动暨全省农村交通安全宣传“大篷车”巡演活动在铁岭开原启动。

今年的活动主题确定为“知危险会

避险、安全文明出行”,就是提醒每一位交通参与者,既要遵守法律法规,文明参与交通,又要了解安全隐患,掌握防护技能,确保自己和他人的生命安全,共同营造安全、文明、有序、和谐的道路交通环境。

沈阳工大为学生购置2万余个爱心坐垫

本报讯 辽沈晚报记者胡月梅报道 沈阳工业大学在供暖公司临时检修期间,为学校所有教室添置了爱心坐垫。

一时间,2.2万个爱心坐垫感动了工大的学子们,“这就是家文化,在工大,爱无处不在。”