

“老人送300万房产给水果摊主”引争议 亲属质疑 摊主回应 各方都委屈

上海宝山区88岁老人将300万元房产送给水果摊主，引发热议。

据媒体报道，这名老人在老伴和儿子都去世后，成为独居老人。此后，老人带着水果摊主小游到上海普陀公证处办理了意定监护，决定把自己的晚年和遗产，都托付给他。

上海普陀公证处：反复确认后办理公证

11月26日，上海普陀公证处办公室主任周贤春做出情况说明：

1.意定监护是《民法总则》第三十三条确定的一项法律制度，具有完全民事行为能力的成年人，可以与其近亲属、其他愿意担任监护人的个人或者组织事先协商，以书面形式确定自己的监护人。协商确定的监护人在该成年人丧失或者部分丧失民事行为能力时，履行监护职责。

2.意定监护公证和遗赠扶养协议公证是公证机构根据当事人的申请提供的公证法律服务之一。

3.我们注意到近日媒体报道的老人指定非近亲属作为监护人，并将财产以遗赠扶养协议方式指定非近亲属为受益人的情况。就目前了解的情况，公证员与当事人多次进行了交谈，公证员与当事人多次进行了交谈，

老人：“情况已经说定了，我已经92岁了”

11月25日晚，记者们随着老人的妹妹及外甥女进入老人家中，老人躺在躺椅上，言语中透着神志不清，略显疲态，他说：“城隍庙要打烊了。”

对着两名家属，老人说：“他们想法和我两样的，他们要我房子。”

外甥女说：“没人要你房子呀，大家都希望你生活得很好。”

老人妹妹说：“你高兴，你送给谁我们不说，只要你活得开心，能够健健康康，我们就高兴了。”

老人回答：“情况已经说定了，财

在反复确认当事人的意思后办理了公证。从当事人在办理公证时的谈话情况和提交给公证处的病历等材料不能反映出当事人的行为能力出现问题。在公证办理过程中，公证员与老人居住地居委会进行了电话联系，询问了老人的情况。

4.公证事项的利害关系人认为公证书有错误的，可以自知道或者应当知道该项公证之日起一年内向出具该公证书的公证机构提出复查。公证机构会在完成复查后，作出复查处理决定。

对于老人亲属提出的异议，建议他们通过正常的法律程序进行处理。

希望媒体的报道客观公正。

5.考虑到老人年事已高，从保护老人的角度，我们再次提醒媒体不要再去打扰老人。

水果摊主小游：老人大概一周前开始糊涂



25日，老人亲戚和摊主见面，就媒体报道中有争议的细节进行了沟通。

水果摊主小游：老人大概一周前开始糊涂

问：如何看待老人将房子送给自已一事？

小游：2017年3月7日，老人立的遗嘱，当时老人办遗嘱时，需要开居委会知晓情况证明。我找到居委会，居委会不给开。

2019年，我才去做了公证，因为我不做公证，亲戚不承认的话，我就照顾他十年，到时候这房子也跟我没关系，虽然他说给我了，写了遗嘱。2019年，我和老人去做了意定监护和遗赠扶养协议。

问：老人当时的身体状况怎么样？

小游：虽然之前老人确诊阿尔兹海默症，但说话还是很正常。2017年到现在，老人之前都很正常，是最近这段时间才这样，小区里面居民都看到的。

老人是大概一个礼拜前开始糊涂，原因就是老年痴呆。

问：老人儿子去世、自己住院时，家属有没有去？

小游：之前老人家儿子过世，是我一手操办的，去了火葬场才看到没有其他人，那会儿老人才说，亲戚都不来，也不开追悼会了。

老人住了19天医院，我每天睡不

够四个小时，老人住院期间我都在医院大厅躺着睡觉。

问：老人家属是否拒绝看望老人？

小游：我没说不去看，我是说老人人生病那会儿，所有亲戚都来，大概一周后，很少来了，要么一起去，要么一个都不去，包括出院前三天，没有一个亲戚去。他清醒了以后，都不来了。

我从始至终照顾老人，如今所得都是老人赠予。我会继续履行赡养义务，也不会排斥老人亲属前来探望。

老人家属：当初不要你房子，怎么会现在要你房子呢

问：怎么看待老人把房子送给别人？

老人妹妹：从2017年，我们就知道哥哥给他40万元，房子给他，祖传的翡翠也给他了，我哥6000元退休金，工资卡交给他，我们都知道，但不会去打扰他，只要你好好对待老人。

这套房子是动迁得来的，动迁前的房子本来是我住的。后来我支内去了，我妈看我有孩子，户口和我一起迁走带孩子，这里我哥进来住了，大家都同意了。如果要房子的话，当初就可以不同意。当初不要你房子，怎么会现在要你房子呢，不是因为这个原因啊。为什么我们那么气愤，因为你(小游)说话太伤人心了，不能抬高自己贬低别人。

问：你哥哥为什么会认识小游？

老人妹妹：我哥哥平常会到处走走，走到了小游水果摊旁，他有凳子，就坐坐，大家聊聊，时间长了，就熟悉了。

小游水果摊总有损坏的水果，就给我哥哥吃。有时带水果给哥哥。他说：“你们不用买水果，小游这边损坏的水果吃得挺多。”这里的损坏，不是指烂掉，就是时间长了熟透了。

小游有女儿，实事求是地说，她还是天真无邪的。她看见老爷爷，“爷爷，爷爷”叫得很亲切。我哥哥家中两个人都有精神疾病，在这样的家中，他多么压抑，孩子来叫他，他很高

兴，就领孩子去麦当劳、肯德基吃东西，或买些玩具送给她。

有来有往，感情就更好了，于是，我哥拿出40万元，打到了孩子的卡中，算是学习基金，他还想认孩子作孙女，甚至到居委会说，要把孩子户口报进来。居委会说这有政策，不能报，就没成功。

他没享受过天伦之乐。

问：老人儿子走掉后，你们有没有照顾过老人？

老人妹妹：哥哥个性强势，家中五个女的，一个男的，他在家中是独子。大家都尊崇他，听他话。这样的情况，养成了他强势、固执、自以为是的性格，我是这么认为的。他认准的理，十头牛都拉不回。

当他孩子走掉后，他就一人住在房子里。我们劝他去养老院，硬件好，吃的可以挑选，他不肯去。我哥的儿子死后买墓地花了26万元，是小游陪着去的。我哥对我们说，你们不用管了，我已经和小游讲好了，他会陪我去落葬的。

我阿姐身体不好，我到晚上身体也不好，他说你们身体也不好，别来了，我阿姐说我们有孩子能来，他说不用不用。这时和我们真的还蛮好，对我们笑嘻嘻。我出现时，他还和别人说，这是我的妹妹。我去他家和他合影，他还很开心。

问：老人住院时，你们有没有去医院？

老人妹妹：2017年我哥生病后，突然态度180度转变，讲话也听不进了。在医院对我妹妹破口大骂，我妹妹哭：自己都八十几岁了，又是癌症病人，我这样照顾你，为什么还要被骂？

护士就劝她，不要伤心，这是病人，说话不作数的。

这天为何是小游送医院？因为我哥要每天去摊位报到，这天小游可能觉得老先生怎么不来了，就去看看我哥，他钥匙也有，样样交给他了，一看就不好了。

后一次，居委会去了，觉得我哥毛病挺重的，要送医院，我儿子把他从三楼背下来。这一点，小游全部否定掉了。

其实在医院，晚上有护工，白天都是我们去陪，还陪了两晚通宵。我们都可当面对质。

我妹妹以前还和我说，谢了小游几次，他关心我们哥哥。我们也放心了，哥哥有个人照顾了，我们是这样想的。现在倒过来这样，说我们家都没感情，说自己在医院从早陪到晚，难道我们那么多人没有去医院吗？真是动机不纯。

小游现在被宣传成正能量的人，这个正能量上我要打个引号，为了财产，不能诬陷我们。

社区：居委会工作人员与小区居民说法

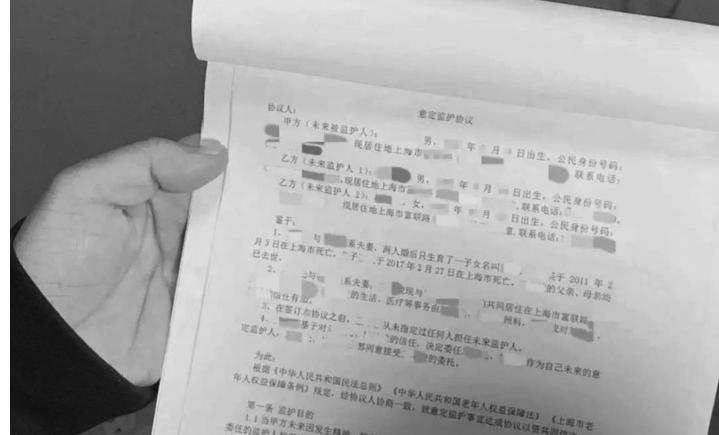
11月25日，澎湃新闻记者联系到老人所在的居委会。居委会工作人员告诉记者，老人之所以这么做，是因为他看着水果摊主9岁女儿从小长大，很喜欢她，甚至还想帮小姑娘把户口转到上海，“他一直带着小姑娘去买东西吃”。

上述工作人员称，他们经常上门走访老人，过年过节都去慰问。老人之前身体还挺好的，“一直在外面兜”，并且一直都能自己买菜

买东西。近两年身体不好了。最近这段时间，她发现老人出来得比较少。

该工作人员称，老人的妻子和儿子都已去世，兄弟姐妹有五六个。对于老人与家属的关系，她不便透露。

“他(小游)捡了‘大皮夹子’。”小区居民私下里会用俗话说水果摊主很幸运。上述居民说，她经常看到，因为老人腿脚不方便，水果摊主推着老人带他出去，已经有好几年



小游出示遗赠抚养协议。



家属展示照顾老人视频。

了。

“水果摊主对老人很好的，他的小孩一天到晚被老头子领来领去，人家小孩都叫他爷爷……”

“我也搞不懂老人为什么会把房产给陌生人，但是每个人有每个人的生活，人家觉得送给他蛮好。”居民认为，这样的事你情我愿，人家愿意给他，他愿意给他养老，这也是好心有好报。

澎湃新闻、中新