

# 老物业没授权 新物业也不能代收 住户无处交水费

# 800余户居民停水停供 又渴又冷

## 有居民想搬离 有租户要退租 有公司因此停业

红星国际公寓800余住户住在室温十五六摄氏度的屋内苦苦期待着恢复供水供暖。

记者了解到,该公寓2019年6月前由红星物业负责收取水费,2019年初,小区成立业主委员会,其后新物业“其乐家”物业公司入驻小区,两家物业交接出现问题,2019年6月至今水费无人收取,导致停水。

红星物业一位左姓负责人表示公寓被水务集团停水,对于其他情况没有透露。

沈阳市水务集团表示,红星国际公寓属于小区自管,由物业自行收取水费,水费没有交到水务集团,公寓停水是物业所为。

其乐家物业负责人吕女士介绍,其乐家物业通过正常招投标程序进驻该公寓,并未与红星物业进行交接,但可以代收水费,可红星物业至今并未授权,所以其乐家物业目前不能收取水费。

居民表示,两家物业交接的问题不能殃及居民,不能让居民承担停水、暖气断供的后果。



停水多日,居民纷纷购买矿泉水保证日常用水。

两家物业谁都不收水费,居民想交也没地方交。

2020年11月16日,红星国际公寓开始停水,次日暖气停供,800余户居民开始了没水、没暖气的日子,直至11月20日中午,情况一直如此。

吕先生将房子租了出去,“房客看没水没暖气直接就说不租了,房子现在空下来,新来的人看到这个情况也不想租。”

居民刘女士介绍,自己的房子也租了出去,“每天给房客减50元钱,一个月房租1600多,虽然没挣到钱,但这是希望把人留住。”

已经带孩子搬到了其他地方居住的张女士特意回到公寓向记者介

绍情况,“大冷的天,怕冻到孩子,没办法搬到别的地方住了,但凡有点办法,谁不想在自己家待着啊。”

在公寓开着一家建筑公司的闫女士表示,公司有16名员工,由于没有水,员工上厕所都成了问题,熬过几天后,现在只好暂时关闭公司,给员工放假。“厕所里一股异味,客户来了直皱眉头,没法办公,只好暂时停业。”

### 红星物业:水务集团停水 水务集团称是物业停水

居民介绍,虽然小区来了新的物业,但是电费还是交给原来的红星物

辽沈晚报首席记者 崔晋涛 摄

业,所以红星物业还在公寓办公。

记者随居民来到位于公寓地下一层的红星物业,物业办公室大门紧闭,没人应答,在旁边的房间,物业工作人员表示这里只是负责收取电费,其他情况不了解。记者在这个窗口看到一块写有“水费收取截至2019年6月15日,2019年6月15日后待定”字样的纸牌,落款为“红星物业”。

记者随后拨打红星物业一位左姓负责人的电话,欲了解相关情况,这位负责人表示公寓停水是水务集团的行为,其他情况没有过多介绍。

沈阳市水务集团表示,红星国际

公寓属于小区自管,由物业自行收取水费,水费没有交到水务集团,公寓停水是物业行为。

### 其乐家物业:可以代收水费 目前物业没授权

红星国际公寓现在的物业其乐家物业负责人吕女士介绍,其乐家物业通过正常招投标程序进驻该公寓,并未与红星物业进行交接,但可以代收水费,可红星物业至今并未授权,所以其乐家物业目前不能收取水费。

吕女士还表示,红星国际公寓住户与临近的商场共用一块总水表,水费需要一同收取,新物业接手后必须收齐800余户的水费后一同交给红星物业,然后红星物业再将这笔费用和商场水费交至水务集团。对此收费方式,其乐家物业没有认可。

### 居民:物业交接不清 不能让居民挨冻喝不上水

记者了解到,红星商业项目部是红星国际公寓自来水转供的实际产权人,旗下的红星物业管理公司根据转供条件下日常设备维护成本与水费收缴管理成本在原有市政商业水收费标准的基础上附加相应管理费收取客户水费。

现有业委会成立之初,向红星物业下达了不再续约的通知,红星物业在解约后便终止了供水设备使用权的一切相关权益,其中包括停止收缴公寓水费等。

红星国际公寓多位居民表示,现在居民想交水费不知道交给谁,红星物业已经明确表示水费收到2019年6月,其后的水费不收。“5元多的水费虽然贵,但是我们现在想交却没人收,也不知道什么时候能解决。”居民有些茫然。

居民们表示,两家物业交接的问题不能殃及居民,不能让居民承担停水、暖气断供的后果。

辽沈晚报首席记者 崔晋涛

## 公寓停水 居民挨冻、租户退租

昨日,辽沈晚报记者来到位于北二路的红星国际公寓,一楼阴冷的大厅里已经聚集了几位在此等候的业主,吕先生紧裹大衣,向记者介绍了大概情况。

吕先生介绍,红星国际公寓在2012年竣工入住,由红星物业负责收取小区的水费等工作,在2019年初,小区成立了业主委员会,2019年6月后,业委会找到新的物业“其乐家”物业公司接管公寓的相关工作,但是居民从那时起便为交水费犯了愁,因为

“这30多年的光棍没白打!”

看到微信里传来的照片,小姚心花怒放:这不正是我心目中理想的老婆吗?于是,他疯狂加紧攻势,有求必应,全力满足对方一切要求。然而,当时光走到11月11日时,他悲哀地发现,自己又成了“光棍”。在聊天中,甭管唠啥,对方总能说到小姚心里去。

而几次交流过后,对方发来了照片,小姚一看:很漂亮嘛!于是一见倾心,“这30多年打光棍看来就是为了她啊!”

# 网恋翻车 骗走他37万的“陌陌女友”竟是“两口子”

半”还八字没一撇,小姚真的着急了。

也许是病急乱投医,小姚开始尝试在网上“寻找爱情”。

还别说,4月20日,小姚真的通过陌陌APP认识了一个名叫“蒋晓云”的女子,对方表示自己也是单身,正在寻找真爱。小姚一听,难道这就是自己的“真命天女”?于是加了对方微信。

在聊天中,甭管唠啥,对方总能

说到小姚心里去。怀疑,5月20日他给对方转账520元表明“我爱你”,两人聊天时也没事就给她发红包,约定的相爱期限当然是“1314”,反正这样的转账每天总有几次。

而“蒋晓云”也没跟小姚客气:出门打车没钱,小姚发200元红包;今天是中国的情人节,小姚转账“1314”;到医院看病、要做手术,小姚转账3000元……

“蒋晓云”又跟小姚说,自己的奶奶去世了,下葬需要钱,“她参加过抗美援朝的,丧葬费还没下来,好大一笔钱呢,发下来就还给你。”小姚又相信了,又是一笔钱转账过去。

然而,对于小姚提出的见见面的要求,“蒋晓云”总是拿出各种理由来拒绝;“蒋晓云”生病的时候,小姚要去医院看望,仍然被拒绝;“相识”7个月,除了几张照片,小姚根本就没见过“蒋晓云”……

可是这些,都没有引起小姚的警觉。

一次次地发红包,一次次地转账,不到200的时间,小姚给“蒋晓云”转账、发红包700多次,平均每天3次还多,最多一次转账6000元,最少的是

200元红包,总共37万多元。

这些钱,包括小姚多年的积攒,还有父母放在他手里的钱,还有他借的钱……直到今年11月,大概觉得总是拒绝见面实在说不过去,“蒋晓云”给小姚发来一张身份证件的照片,表示自己会跟小姚结婚。

### “女友”是男子 藏在本溪

这次小姚聪明了一把,按照身份证上的地址请求当地派出所帮忙查询,得到的结果当然是“查无此人”,此时这一结果已经在小姚的意料之中。

11月14日,小姚赶到本溪东风派出所报了案。

接到报案后,东风派出所与溪湖分局刑侦大队联系,迅速展开侦查,通过技术手段研判,确定“蒋晓云”的活动轨迹就在本溪县小市镇和田师付镇之间。

随后,警方连续追踪10个小时,于11月14日深夜在小市镇河畔花园一出租屋里将“蒋晓云”抓获。

让小姚郁闷不已的是,“蒋晓云”

不仅不是自己心目中的女友,甚至连性别都不是女性,而是一名男子,而且这名男子孙某还有个漂亮的女友李某,自己看到的“蒋晓云”的照片就是李某的,自己被骗的钱也都被孙某给李某花了。

原来,孙某此前就有诈骗前科,离婚后认识了李某。

李某同样离过婚,但长得挺漂亮,而且非常有“档次”:孙某答应一个月给她2万元钱花,李某才和他到了一起。

本来就游手好闲,到哪去弄那么多钱?

孙某的招数自然就是诈骗,他在陌陌里以女性的身份“潜伏”,等待着鱼儿上钩。当得知小姚急于找对象,顺水推舟就把这个很少跟女性来往的小伙子给忽悠了。而李某明知是孙某诈骗来的钱,花起来仍是毫不手软。

现孙某、李某都已被警方抓获,此案还在进一步工作中。

孟令昊 辽沈晚报特派本溪主任记者 金松

## 陌陌上找个漂亮女朋友

要说小姚,在一般人眼中可真是个好孩子:

上班勤奋,到点回家,有房、有固定收入,不打麻将、不喝酒、不凑热闹,偶尔抽支烟,“除了攒钱也就没啥爱好了。”

可条件这么好的小姚却直到30大几还是个“单身狗”。

这是因为啥呢?

“就因为他是个乖孩子啊!”正因为“乖”,小姚几乎没有自己的朋友圈,更别提和异性接触了。

看着同学、同事一个个结婚生子,开始小姚还不在意,可一过30岁,“另一

### 7个月转账发红包37万元

在小姚的疯狂攻势下,对方很快

就“羞答答”地答应了相处。

“蒋晓云”说自己是丹东人,因此沟通大多时候都是在微信里打字。有的时候两人视频聊天,对方也从来没有出现在镜头前,“只闻其声不见其人”。

“听声音真的是个女孩。”极其缺少和女孩相处经验的小姚对此并没