

沈阳新建商品住宅价格环比四年多首降 二套房首付比例提高 老旧小区改造利好 **10月沈二手房价回暖**

本报讯 辽沈晚报记者董丽娜报道 10月份，沈阳新建商品住宅价格环比下跌0.1%，这是继2016年3月开始，沈阳新建商品住宅价格环比首次回落。

11月16日，国家统计局发布2020年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，沈阳新建商品住宅环比下跌0.1%，同比上涨6.8%。

新建商品住宅销售价格分类指数显示，今年10月，沈阳90平及以下面积区间的新建商品住房环比下降0.2%，90—144平方米面积区间新建商品住宅价格与上月持平。9月份还保持坚挺的144平方米以上的新建商品住宅价格环比下降0.3%。从同比

来看，10月份，90平方米及以下新建商品住宅价格上涨6.4%，90平方米至144平方米新建商品住宅价格上涨6.8%，144平方米以上新建商品住宅价格上涨7.4%。

10月份，在新房价格高起，二套房购房首付比例提高的背景下，沈阳购房者开始转向配套设施完善、生活便利的二手住宅市场。与此同时，沈阳“暖房子”“封闭管理”等一系列老旧小区改造措施也使得二手住宅价格逐步回暖。

数据显示，10月份，沈阳二手住宅价格环比上涨0.8%，环比涨幅较上个月扩大0.5个百分点，同比上涨

9.1%。从分类来看，90平方米及以下二手住宅价格环比上涨0.9%，同比上涨9.4%，90—144平方米二手住宅价格环比上涨0.7%，同比上涨8.2%，144平方米以上二手住宅价格环比上涨0.3%，同比上涨10.4%。

从我省其他城市住宅销售情况来看，10月份，大连新建商品住宅环比分别上涨0.3%、5.1%，二手住宅价格环比同比分别上涨0.3%、5.5%；丹东新建商品住宅价格环比同比分别上涨6.3%，二手住宅环比价格同比分别上涨0.4%、6.3%；锦州新建商品住宅价格环比上涨0.1%，同比下降0.3%，二手住宅环比下降0.3%，同比与上月持平。

相关新闻 各线城市新建和二手住宅价格环比涨幅总体回落

国家统计局城市司高级统计师绳国庆表示，2020年10月份，70个大中城市房地产市场价格涨幅保持平稳回落态势。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅基本稳定。

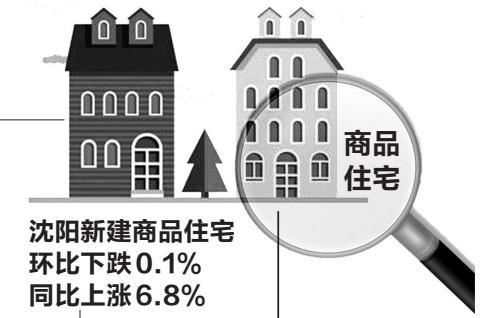
初步测算，10月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.1%和8.0%，涨幅比上月分别扩大0.2和0.6个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.0%和1.5%，涨幅比上月分别回落0.4和0.2个百分点，均已连续19个月相同或回落。

二手住宅销售价格同比上涨2.1%，涨幅比上月微扩0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.0%和1.5%，涨幅比上月分别回落0.4和0.2个百分点，均已连续19个月相同或回落。

10月份沈阳市商品住宅 销售价格变动情况

环比来看

10月份，沈阳90平及以下面积区间的新建商品住宅下降0.2%。90—144平方米面积区间新建商品住宅价格与上月持平。144平方米以上的新建商品住宅价格下降0.3%。



同比来看

10月份，90平方米及以下新建商品住宅价格上涨6.4%。90平方米至144平方米新建商品住宅价格上涨6.8%。144平方米以上新建商品住宅价格上涨7.4%。

10月份，沈阳二手住宅价格环比上涨0.8%。环比涨幅较上个月扩大0.5个百分点，同比上涨9.1%。

从分类来看

90平方米及以下二手住宅价格环比上涨0.9%，同比上涨9.4%。90—144平方米二手住宅价格环比上涨0.7%，同比上涨8.2%。144平方米以上二手住宅价格环比上涨0.3%，同比上涨10.4%。

我省将制定规范政商交往正面清单和负面清单

本报讯 辽沈晚报记者胡月梅报道 破除诉讼“主客场”和选择性执法、及时解决企业反映强烈的涉法问题、完善执法司法满意度调查评估、制定规范政商交往的正面清单和负面清单……

日前，省委政法委印发《辽宁政法机关加强法治化营商环境建设工作方案》(以下简称《方案》)，提出采取20条工作举措，全面建立法治化营商环境的制度体系、实施体系、监督

体系、保障体系，全力打造“办事方便、法治良好、成本竞争力强、生态宜居”的营商环境。

省委政法委要求全省政法机关坚持平等保护，保障各种所有制企业在市场地位平等、法律地位平等、服务标准平等、竞争机会平等，破除诉讼“主客场”和选择性执法；及时解决企业反映强烈涉法问题；突出结果导向，尽快建立法治化营商环境建设成效评估通报机制，完善执法司法满意

度调查评估，用企业家满意度作为衡量执法司法质效的重要标尺。

《方案》提出，制定政法机关加强法治化营商环境建设指导意见，明确政法机关加强法治化营商环境建设任务书；梳理政法机关执法司法服务各领域、执法办案各环节多发、易发的“顽瘴痼疾”和渎职侵权等问题，制定负面清单，明确禁止性规定；制定涉企业及其经营者刑事犯罪办案指引，严格办案时限、执法方式和证据标准，加

快办理进度、提升办案质量、统一裁判尺度，提升企业在辽安全感，营造安商、护商的良好法治氛围；梳理法治化营商环境短板和企业家反映强烈的人身、财产安全突出问题，逐年制定年度工作计划，明确任务书、时间表和路线图，开展专项整治，补齐工作短板，稳妥解决突出问题。

《方案》还提出，完善企业家沟通交流机制，制定规范政商交往的正面清单和负面清单，推动政企沟通交流

常态化、制度化、规范化；建立跨部门企业权益保护协调工作机制，畅通企业及其经营者涉法诉求表达渠道，健全完善诉求移交、转办、答复、评价工作流程，依法及时解决影响地区营商环境的企业涉法涉诉问题；健全执法司法制约监督机制，加快推进跨部门大数据办案平台建设，提高智能化管理监督水平；建立通报考评机制，设立红(先进经验)、蓝(反面典型)榜。

强雨雪寒潮大风在路上 **辽69年来11月最强降水明天就到**

昨日，记者从辽宁省气象局获悉，预计18日辽宁将迎来一次强雨雪、寒潮、大风天气过程。东南部地区有暴雨，个别乡镇(街道)有大暴雨，其他地区有中雨到大雨，其中18日夜间阜新、朝阳地区将转为雨夹雪或雪，朝阳西北部局部有大雪到暴雪。

预计此次过程辽河流域及以东部分地区的日降水量将超过当月历史极值，为1951年以来11月最强降水过程。降水过后各地气温大幅下降，陆地及各海区最大瞬时风力将达到9~11级。

来自沈阳市气象局的消息，明天白天沈阳地区自南向北，陆续出现小雨或小到中雨天气，强降水时段主要在明天夜间。

预计明天我省将出现 69年来11月最强降水

预报显示，18日0时至19日8时，丹东地区及长海、瓦房店、庄河、岫岩有暴雨，个别乡镇(街道)有大暴雨；沈阳、抚顺、本溪、营口、阜新、辽阳、铁岭、盘锦地区及大连市区、旅顺、金普新区、普兰店、长兴岛经济区、鞍山市区、台安、海城、黑山、北镇有大雨，局部有暴雨；上述地区伴有雷电等强对流天气；朝阳、葫芦岛地区及锦州市区、义县、凌海有中雨，其

中18日夜间阜新、朝阳地区将转为雨夹雪或雪，朝阳西北部局部有大雪到暴雪。预计此次过程降水量将超过常年11月降水总量，辽河流域及以东部分地区的降水量将超过当月历史极值。

降水后降温并伴有大风 沈阳等地最低-8~-6℃

降水过后将出现寒潮天气，各地气温下降10~12℃，局部下降14~16℃。20、21日早晨气温将达到最低，最低气温沈阳、抚顺、阜新、铁岭地区为-8~-6℃，大连地区为-2~4℃，其他地区为-5~-3℃。19~24日各地气温较常年偏低1~2℃。

风力方面，陆地及海区最大瞬时风力将达9~11级。预计18日白天至19日白天各海区偏南风转偏北风6~8级、阵风9~10级，其中渤海海峡、黄海北部风速可达10~11级，陆地东南风转偏北风5~7级、阵风8~10级；19日夜间至20日白天各海区偏北风6~7级、阵风8~9级，陆地偏北风5~6级、阵风7~8级。

降温幅度较大 市民要预防感冒

气象部门建议，此次天气过程比

较罕见，需防范强降雨、道路积雪和结冰对交通运输的不利影响及其可能引发的次生灾害；风力较大，防范可能造成的棚舍和广告牌等搭建物的倒塌以及对高空作业、水域作业和航空运输的不利影响；降温、大风、积雪对设施农业有不利影响，要做好温室大棚的保温、加固工作；同时做好粮食晾晒、防雨、通风等贮存工作；降水过后，降温幅度较大，市民出行需适时增添衣物，预防感冒。此次降水过程对降低森林火险等级有利；为封冻前降水，有利于明年土壤增墒。

沈城明天白天小到中雨 夜间有强降水

预报显示，明天白天沈阳地区自南向北，陆续出现小雨或小到中雨天气，强降水时段主要在明天夜间，转为大雨天气，并且中南部和东部地区雨量偏大，后天白天是雨夹雪天气，不过整体量级不大，不会出现积雪，预计整个降水过程将在后天中午前后逐渐结束。本轮降水影响范围广、雨量大、雨雪转换复杂，提醒市民在降水来临之前做好应对的准备。

预计本周末，最高气温就快接近0℃，最低气温也只有-10℃，防寒保暖要提到日程上来了。

辽沈晚报记者 胡月梅

辽沈晚报 城市时刻 今日上榜

辽沈晚报朝阳时刻
凌源市实验小学学生刘玥彤喜获全国演讲一等奖
★朝阳热榜 第1名

辽沈晚报葫芦岛时刻
葫芦岛一私家车跑滴滴被罚5000元！
★葫芦岛热榜 第3名

辽沈晚报大连时刻
凌晨4点，孤身女子将男婴丢在大连火车站
★大连热榜 第5名



**上今日头条
看头条热榜**



气象数据来源：
中国天气网
中国天气
www.weather.com.cn