

辽宁省对老旧小区改造提供明确指导

支持提取住房公积金用于加装电梯

结合边角地、废弃地、闲置地等改造建设“口袋公园”“袖珍公园”

近日,辽宁省住房和城乡建设厅印发《辽宁省老旧小区改造技术指引》,对老旧小区改造提供明确指导。计划到2025年,基本完成对2000年底前建成的需改造城镇老旧小区综合改造提升。

老旧小区改造技术指引还被总结形成“1358工作法”。其中,“1”是一项总体要求;“3”是三个改造阶段;“5”是五个工作机制;“8”是八项重点任务。其中,八项重点任务包括房屋综合改造,基础设施改造,公共设施改造,建设完整居住社区,背街小巷及步行街改造,加快项目审批、抓好工程竣工验收,盘活存量资产、推动市场化改造,物业服务全覆盖、建立长效管理机制。

支持居民提取住房公积金加装电梯等自住住房改造

在老旧小区改造中,加装电梯的改造愿望呼声较高。《技术指引》同样对居民出资责任进行了明确,出资方式可以是直接出资、使用(补建、续交)住宅专项维修资金、让渡小区公共收益(公共空间)使用权等方式。值得注意的是,

辽宁省支持小区居民提取住房公积金,用于加装电梯等自住住房改造。

同时,在养老、托育、商业、物流、电梯、快递、停车、物业等方面可引入社会资本,依法授权经营。

解决老旧小区“蜘蛛网” 不得随意拉设架空线

“架空线”问题专项治理也是老旧小区改造中重要的一环。严禁在小区内随意拉设架空线,严禁在建筑外墙随意布线,着力解决群众备受困扰的“小区蜘蛛网”问题。

按照要求,小区各类管线改造尽量选择地下敷设的方式。不能埋地的管线由相应专业经营单位进行梳理归整,统一高度和线路走向,做到美观、安全、耐用。

将生活垃圾分类设施设备统一规划 同步设计

在改造老旧小区的规划阶段,就要设置垃圾分类投放点,并且和老旧小区的改造同步建设、同步投入使用。此外,还鼓励垃圾分类、收

集市场化运作,引导社会资本进入老旧小区,参与垃圾分类和可回收垃圾资源化利用。

开辟休息、娱乐空间 小区大门至单元入口设路灯

《技术指引》对老旧小区改造的照明改造有明确规定,即从小区大门至单元入口要设有路灯,楼道及公共空间要设置功能性照明系统。

此外,还要结合小区现状开辟休息、活动、娱乐等公共空间,合理配置健身设施。小区原有公共配套用房的厕所也要开放使用。

结合边角地、闲置地改造建设“口袋公园”“袖珍公园”

在老旧小区改造中,绿化提升依然是一项重要工程。《技术指引》中称,要结合边角地、废弃地、闲置地等改造建设“口袋公园”“袖珍公

园”;保留小区原有的高大乔木、立体绿化等绿化特色的同时,还要适量增加座椅、花架、廊架、景亭等景观小品。



推动老旧小区接入公安部门“雪亮工程”系统

老旧小区在改造过程中,在小区的主要出入口、主要路段、公共设施、车辆集中停放等区域要设置监控摄像头,接入公安部门“雪亮工

程”系统。并安装、修复小区单元防盗门,有条件的可增加可视对讲系统等。

居民步行5-10分钟达到幼儿园、老年服务站等

《技术指引》中提到,辽宁省在改造老旧小区时,要以居民步行5-10分钟达到幼儿园、老年服务站等社区基本公共服务设施为原则,完善小区基本公共服务设施、便民商业服务设施、市政配套设施和公共活动空间。

除了建设综合服务站、幼儿园、托儿所、老年服务站、社区卫生服务站,还要因地制宜设立综合超市、理发店、洗衣店、药店、维修点、家政服务网点、餐饮店等。

背街小巷、步行街改造有机整合

按照《技术指引》,老旧小区与其毗邻的背街小巷、步行街要同步改造。改造方案要尊重、保护和利用具有历史文化价值的住区文化、街

巷道路、历史建筑和特色景观。改造修缮后要做到风貌协调,尽可能多的保留历史信息。

辽沈晚报记者 张阿春

辽宁推行交通运输监管包容免罚制度

对首次、轻微且没有造成危害后果的违法行为进行说服教育柔性执法

首次发生的违法行为,情节轻微且没有造成危害后果的,当事人承诺改正并改正到位后可实行首次免罚。

近日,辽宁对推行交通运输监管包容免罚制度,用说服教育替代罚款,进一步压缩执法自由裁量和权力寻租空间。

日前,辽宁省交通运输厅联合省司法厅印发了《关于在交通运输领域推行包容免罚监管机制的实施意见(试行)》,在明确了包容免罚机制的适用条件、工作要求之后,还公布了适用包容免罚监管事项清单。道路运输、公路路政、水运、海事、工程建设等领域的30项违法情形,较常见的如未按照规定携带《道路运输证》、未按照规定的周期和频次进行车辆综合性能检测等违法行为,均被列入清单。

适用包容免罚机制满足哪些条件? 四个条件缺一不可

包容免罚监管机制是对交通运输领域监管对象首次、轻微且没有造成危害后果的违法行

为建立容错机制,当事人承诺改正并改正到位后实行首次免罚。

适用包容免罚机制应当同时具备四个条件:

- 1.违法违规行情节轻微,没有造成危害后果或不良社会影响;
- 2.能立即整改或限期整改完成;
- 3.在我省范围内同一年度首次违法;
- 4.属于《辽宁省交通运输领域适用包容免罚监管事项清单》所列情形。

包容免罚机制适用程序是什么? 批评教育之后,要签承诺书

第一步:执法人员发现案件线索后,应当按照有关规定开展检查。属于可以适用包容免罚监管机制情形的,由执法人员向当事人指出违法行为、宣传相关法律法规规章规定,并提出整改要求。

第二步:当事人对相关情况确认无误后,自愿签署承诺书。

第三步:当事人立即改正的,执法人员应当当场核查。当事人承诺按期改正的,应在承诺期限内向执法人员提供整改情况说明等材料或申请核查;

第四步:当事人未在承诺期内提供的,执法人员应在合理时间内进行核查,视情依法采取必要的监管措施或者依法查处。

包容免罚操作程序如何规范? 业务培训+痕迹化管理

坚持依法监管、教育引导、过罚相当和诚实守信是实施包容免罚监管机制的总体要求。

为规范免罚操作程序,相关部门已开展对基层的业务培训,严格规范适用程序,强化执法信息化、痕迹化管理,确保应免尽免、应罚尽罚。

值得注意的是,教育引导是对刚性约束的替代,是指通过灵活运用引导、说服、教育等非强制性柔性执法方式,既达到改正违法行为、维护良好秩序的目的,也能起到防止和

减少违法行为的目的,实现法律效果和社会效果统一。

再次违法怎么处理? 依法从重处罚!

首次违法包容免罚,再次违法怎么处理呢?根据试行的实施意见,对当事人在本省范围内因同一类违法行为再次违法或者签署承诺书后未履行改正承诺的,辖区交通运输部门应当对其违法行为依法查处,并结合其违法的其他方面依法从重处罚,同时按照相关规定予以公示。

包容免罚事项清单后续会调整吗? 定期评估和动态调整

适用包容免罚监管机制事项实行清单化管理,并根据法律法规规章的立改废情况及执法实践予以定期评估和动态调整。

辽沈晚报记者 张阿春