

新闻到底:《新房没有自来水 1300户准业主蒙了》②

新闻闪回:自来水管网未接通,更未分户至业主家,甚至连水表都没有安装,却在业主并不知情的情况下要求业主先办理收房手续再进行验房。业主们还发现,其中一栋楼缺少《工程竣工验收备案书》。“这样不符合居住标准的房子就交付给业主了?”就在业主们为此维权时,沈阳“远洋仰山”楼盘的销售部门却从售楼处悄悄撤离,仅留下了物业部门留守。

“远洋仰山”违规交房被责令停止

业主要求退还办理交房手续时的多项预交费遭拒绝

“责令你单位立即整改,停止交付使用行为。”昨日,记者了解到,沈阳市浑南区城市建设局在11月3日就曾对“远洋仰山”建设单位下达过《责令停止交付通知单》。

11月12日,业主们就此事再次来到“远洋仰山”项目售楼处进行维权,仍没有见到该项目地产部门的工作人员,还是由物业负责人接待。据业主们称,根据相关部门对“远洋仰山”项目的违规交付,要求“远洋仰山”退还办理交房手续时的多项预交费,但是遭到对方拒绝。

11月13日记者就此事再次联系“远洋仰山”项目物业部门负责人闫经理,对方表示将由客服部门答复记者。截至11月14日下午记者截稿前,并未收到任何答复。

“远洋仰山”违规交房被责令停止交付

“接到群众投诉,反映你单位建设的远洋仰山项目在未取得《沈阳市商品房交付使用条件确认书》情况下交付使用,经我局调查,情况属实。”

记者注意到,这份《责令停止交付通知单》明确指出,“远洋仰山”建设单位交房行为“违反了《沈阳市商品房交付使用管理办法》第十二条规定。现责令你单位立即整改,停止交付使用行为。”

“通知单”中还显示,做出此行政决定的缘由是11月2日沈阳市浑南区城市建设局接到了群众投诉,且通知时间是11月3日。

而记者采访时,“远洋仰山”方多位接受采访的相关负责人均未提及此事。

11月13日,记者就此事再次向“远洋仰山”物业部门负责人闫经理求证此事,对方仍未给出答复,称由

客服部门负责人向记者回复。但截至11月14日记者截稿前,没有收到任何回复。

“远洋仰山”因违规交房而维权的业主向记者出示了一段与“远洋仰山”项目方交涉的视频中,项目工程负责人向业主表示,对这份“通知单”认可,并且已经在11月3日停止了交付行为。

业主要求退还预交费被拒绝

记者了解到,11月12日多位完成“远洋仰山”项目收房手续的业主代表再次找到售楼处维权,希望退还在办理交房手续时预交的多项费用。

业主代表表示,“房子现在没有达到入住条件,对方又被相关部门认定了违规交房。那么凭什么预收我们的费用呢?”

一位37号楼业主交房时拿到的缴费清单中,记者看到项目包括物业服务费、采暖费、停车服务费、装修垃圾清运等项目共计6000多元,其中还包括了水、电、煤气等预交费用。

“自来水根本都没有,水表都没有,就预收我们水费,这合理吗?”业主们说,此外由于没有自来水进住和装修都受到很大影响,“那么物业服务费、垃圾清运费、停车服务费都不合理,我们都没有享受服务为什么交费呢?”

最让业主们气愤的是采暖费,“开发商抢在供暖期前违规交房,是不是就是要把供暖费强加给业主呢?”

业主们表示,开发商应该退还业主的不合理费用,等到该项目符合交

付标准后再计算相关费用。

但是业主们的要求被拒绝,业主告诉记者,接待大家的还是物业部门,但之后见到一位工程部门负责人,“对方说所有的交房期都从11月1日算起,即使停止交房的业主之后再办理交房手续,缴费的日期也是从2020年的11月1日计算。”

多位维权业主认为,自己的诉求是合理的,开发商违规在先,并造成了损失后果,应该承担相应责任,将通过合理途径依法依规继续维权。

辽沈晚报首席记者 吕洋

河南小伙不服东北啤酒 喝喝喝最后倒了

“啥?本溪啤酒有劲?拉倒吧,俺们河南的‘金星’、‘汴京’才是真正男人喝的啤酒。”

河南小伙不相信东北还有啤酒比自己家乡的更有劲,跟工友一番切磋后,醉倒在人行道上。

11月11日,俗称“光棍节”。当日晚11时许,本溪市公安局平山分局平山派出所联防队员白景刚、穆军巡逻到辖区平山百货附近时,发现路边人行道上横躺一人,辗转反侧呜呜有声。

两名队员吓了一跳,赶紧上前查看,躺在地上的是一名男子,年纪不大不小、体格不胖不瘦,闻到他身上

呛人的酒气,听着其口中含混不清的醉话,明白了:这是喝多了。

两名联防队员试图唤醒酒醉的灵魂,却搬不动沉重的身躯,只好将情况汇报给联防队长韩伟,韩伟当即会同平山所值班民警薛锋、阳成钢火速赶到现场处置。

由于该男子醉得比较厉害,无法交流,民警只好将其搀扶上警车,一边待其醒酒,一边通过其手机寻找联系人。经过查找,民警与手机中一名为“老板”的联系人取得了联系。

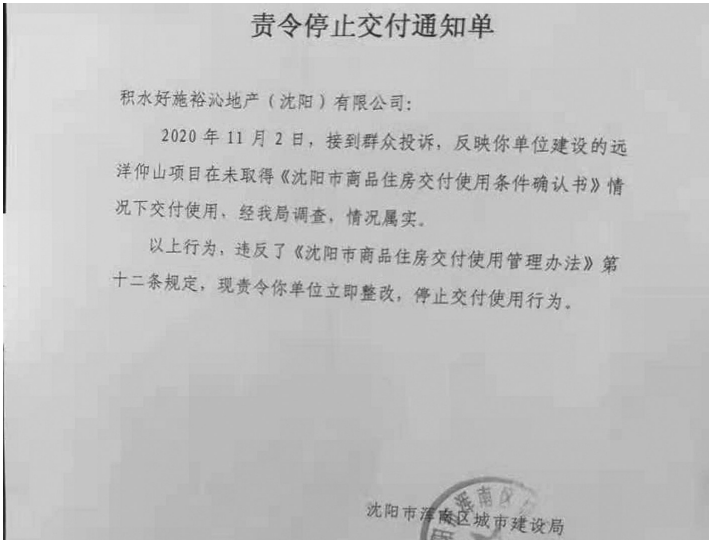
不多时,“老板”赶到了现场。据其讲述,醉酒男子是他手下的工人,来自河南。当日晚,由于是“双

十一”,老板就召集手下几个光棍汉去喝酒。

席间,老板说“咱本溪的龙山泉啤酒劲儿老大了,外地人不一定适应”,河南小伙则表示“俺们河南的‘金星’、‘汴京’啤酒才是真正的男人喝的啤酒,恁们东北啤酒不算啥。”

这下在座的东北人不干了,表示那就试试呗,“普龙”(普通龙山泉)教你做人!于是,老板叫服务员搬上来两箱“普龙”,告诉大家“敞开了喝”。

还别说,这河南小伙还是挺有量的,喝下了七八瓶啤酒。老板怕大家喝多了出事,就叫停了手下工人的拼酒行为,让大家吃菜吃饭,完事赶紧



城建局下发的责令停止交付通知单。

业主供图



业主到售楼处维权。

业主供图

业主拖欠物业费 被物业诉至法院

本报讯 辽沈晚报记者崔晋涛报道

2020年11月9日上午,沈北新区一家物业公司经理专程来到沈北法院,送来感谢信。这个物业公司是系列案件的原告,因为遗留原因,有百余户业主未缴纳物业费,无奈将业主诉至法院。法院在第一时间内依法作出了调解和裁判,有效保护了物业公司的合法权益。

这家物业公司服务的小区,自建成以来一直由该物业公司提供物业服务,但因为种种原因,仍有部分业主未能如愿办理产权证,并与开发商产生了尖锐矛盾。

由于部分业主误认为物业公司系开发商请来的,就把所有的怨气撒到了物业公司上,并拒缴物业费。另外,该小区系近几年新建的,物业配套服务设施还在不断健全之中,因此难免会有服务不周的地方,一些业主亦因此产生了不满情绪。据统计,有110余户业主拒缴物业费,有的甚至拖欠长达三年之久,拖欠总金额高达14余万元,其中对抗比较激烈的有80余户。

由于部分业主拒缴物业费,致使公司经营出现了困难,资金链出现了一定断裂,甚至无力支付物业人员的工资,这在一定程度上影响了公司的正常运转。无奈之下,从年初以来,物业公司就分批次将这140余户业主诉至法院。

33人涉黑团伙殴打商户胁迫租车位被公审

本报讯 辽沈晚报记者崔晋涛报道 殴打、恐吓他人、砸划车辆、剪车牌等暴力、威胁和软暴力手段,迫使周边商户租赁其公司院内车位,缴纳“行费”、停车费等费用,获取巨额经济利益,11月11日至13日,沈阳市皇姑区人民法院依法提起公诉的张某等人涉嫌组织、领导、参加黑社会性质组织等犯罪一案在皇姑区人民法院公开审理。

昨日,记者通过皇姑区人民法院了解到,近日,一个33人涉黑团伙被公开审判,公诉

机关指控,被告人张某自2003年以来以某车行为据点,招募、网罗刑满释放人员,逐渐组织形成了人数众多、层级分明、联系紧密、相对固定的领导与被领导关系的较稳定的黑社会性质组织。

该黑社会性质组织以公司形式为基本架构,被告人张某为公司负责人,依托某机动车交易中心有限公司等经济实体,“以黑护商”、“以商养黑”,采用殴打、恐吓他人、砸划车辆、剪车牌等暴力、威胁和软暴力手段,迫使周边商户租赁其公司院内车位,

缴纳“行费”、停车费等费用,获取巨额经济利益,并将所得收益部分用于支持组织成员实施违法犯罪活动后提供民事赔偿,为组织成员发放工资、奖金等报酬,为组织成员购买房屋、承担结婚酒席等费用,起到了豢养组织成员、维护组织稳定、壮大组织势力的作用。

为树立非法权威、形成强势地位、谋取非法经济利益,该黑社会性质组织长期称霸一方、欺压群众,组织实施了多起故意伤害、寻衅滋事、故意毁坏财物、敲诈勒索、聚众斗殴

等违法犯罪活动,造成了一人重伤、三人轻伤,多人被殴打、恐吓,数十名被害人的财产权益遭受损失等严重后果和极为恶劣的社会影响。

被告人张某蒙蔽相关政府部门扶持其经营的企业,通过赔偿、“平事”等手段帮助组织成员逃避司法打击,使组织实施的大量违法犯罪活动长期未得到有效处理,对当地群众形成心理强制、威慑,导致合法权益受损的群众因畏惧心理不敢举报、控告,严重破坏了当地市场经济秩序和社会生活秩序。