

新房没有自来水 1300户准业主蒙了

对于沈阳“远洋仰山”楼盘缺少“竣工备案”就交房 业主质疑其违规

自来水管网未接通,更未分户至业主家,甚至连水表都没有安装,却在业主并不知情的情况下要求业主先办理收房手续再进行验房。

业主们还发现,其中一栋楼缺少《工程竣工验收备案书》,“没有自来水接入,工程没有竣工验收,这样不符合居住标准的房子就交付给业主了?”

就在业主们正在为此进行维权时,沈阳“远洋仰山”楼盘项目售楼处的销售部门却从售楼处悄悄撤离,仅留下了物业部门留守。

准业主收房后发现没水

“乔迁之喜”被称为人生四大喜事。然而,10月25日至10月30日短短的几天里,沈阳“远洋仰山”楼盘项目的1300多户准业主们的心情却像过山车一样,从顶点滑落到了低谷。

“我是10月29日来办手续的。”业主小王(化名)回忆,“当天售楼处要求大家先交费用,在各种手续上签字,最后领钥匙。”在一份交付缴费单上,记者看到,项目包含预存水、电、煤气费用。小王说,所有办理收房手续的业主都预交了300元水费。

让小王等业主们没想到的是,进入自己心心念念的房子时,却一下傻眼了,“没有自来水,水表都没有”。

业主们告诉记者,该楼盘涉及1400余户交房业主,截至目前最少有1300多户都已经办理了入住手续,但是因为没水的问题,都面临无法装修、无法入住的问题。

销售人员悄悄撤出售楼处

在业主们持有的购房合同上,记者看到交房期限为2020年10月30日。“要维权我们肯定要找‘地产’,但是‘地产’的人找不到了。”多位业主告诉记者,11月1日,也就是交房期限后的第三天,销售人员悄悄从售楼处撤离,只留下了物业部门留守。

11月9日上午记者看到,沈阳浑南区“远洋仰山”楼盘大门口“全盘交



业主们纷纷来到售楼处讨说法,交房不供水确实让人焦虑。

辽沈晚报记者 王迪 摄

最新进展

承诺11月25日前接入自来水

业主们认为,没有达到交付标准,开发商却急于交房,“原因无外乎是怕承担违约责任和承担今年的供暖费。”昨日下午,自称远洋地产客服部负责人的一位经理向记者承认,虽然对于自来水没能接入的原因看法不同,但其承认在没有自来水接入,也没有安装水表的条件下是没有达到居住标准的。

对于急于交房的原因,该经理也承认,有受到交房期限的影响,楼盘建设已经完成了,不想因为其他原因造成违约。

工程负责人解释,没有水的原因有两个:一个是水压不足,目前已经解决。另一个原因是没有安装水表,现在正在完善手续。

该经理承诺,37号楼的“竣工备案”手续将在近日完成,整个楼盘的自来水接入在11月25日前完成。

付”的广告悬挂非常醒目。售楼处里面挤满了数十位前来维权的业主,记者的确没有找到任何销售人员。

一位自称小区物业部门的闫经理表示,销售人员已经不在售楼处办公。

昨日下午,一位自称远洋地产客服经理的男子联系记者称,撤离的是外聘的销售人员,“有置业顾问留守,其他销售人员也在其他地方办公。”

“但是我们维权的时候,在售楼

处根本找不到人。”业主们对这些说法表示完全不能接受。

缺手续市政自来水没接入

业主们向记者出示了一份与沈阳浑南区行政审批大厅水务审批窗口办公电话的视频证据。视频中,业主致电该部门询问“远洋仰山”为何没有自来水时,工作人员表示该项目

在4月份申请过市政自来水接入,但是由于手续不全尚未接通,也没有安装水表。该工作人员提到该项目似乎没有完成全部验收手续,不应向业主交房。

一名业主打开家门口的管线井,可以清楚看到在两条供热管道下面,是两条分户的自来水管,应该安装水表的接头还在,但是却看不到水表。

“我跟装修公司合同都签好了,

新闻到底:《浑南创新路污水从春“流”到冬……》②

新闻闪回:每天都要划两段“船”!这是沈阳市民王先生对浑南区创新路羊安一街附近污水横流导致出行不便的感叹。污水还把有轨电车的路线截断,有轨电车一号线、三号线到此不再前行。而此处污水从今年春天就存在,一直到冬天依旧没有解决。

差段700米管线 就让污水淌3年?

“创新路的污水去年冬天就有了,都封路了。”“这地方污水横流都有3年了!”本报《浑南创新路污水从春“流”到冬……》见报后,众多读者留言反映污水问题。浑南城建部门称:污水问题在2018年就已经出现,目前连接污水厂的主管线还差700米没有修通,所以问题尚未得到解决。

记者搜索发现,2019年12月初,创新路上就出现污水返水问题,加上天气寒冷,污水结冰,导致道路无法正常通行,浑南有轨电车甚至发布通知采取区间运行的方式,1号线运营区间为汇泉路站至东北大学站,3号线运营区间为世纪大厦站至东北大学站,东北大学站至电车公司站之间为汽车接驳(17座商务车),电车公司站至会展中心站之间为有轨电车单线往返,另一侧轨道由于积水结冰无法通行。

从有轨电车调整运营区间来看,去年污水影响的范围比现在大很多,有轨电车一共有5站受影响:



今年4月创新路污水返水的情况。

读者供图

东北大学站、尚盈丽景站、电车公司站、会展东站、会展中心站。今年11月6日,记者在现场看到,有轨电车一共有3站受到影响,分别是电车公司站、会展东站、会展中心站。

创新路上的污水返水到底有多长时间了?“从2018年就存在了。”昨日,沈阳市浑南区城建局城建科的工

作人员表示,因为当时修建创新路的时候,周围还没有大规模开发,生活污水排放量不大,随着周边住宅小区建设加快,原有的排污管道不够用了,所以造成污水返水的情况。

创新路是连接浑南区和苏家屯区的主要干道,开车的市民望水兴叹,“上次路面返水,开车退回来,结

果因为逆行被扣了6分。今天返水好多车原路返回,我没敢,直接加大油门冲过来,被罚怕了。”网友“金姐姐18”留言说。

创新路的重要性不言而喻,是什么原因让问题存在了3年得不到彻底治理呢?城建科的工作人员介绍:这是因为通往桃仙污水处理厂的主管线没有打通,原来的排污管线容纳不了这么多的生活污水,造成污水上返。

通往污水处理厂的主管线这么多年竟然还没有修通?浑南区城建局工作人员介绍:因为种种原因,修建排污主管线一直受阻,迟迟不能全部修通,“今年完成了2.3公里主管线的修建,还差最后700米不能修,修完就能连上桃仙污水处理厂了。”

对于城建部门这样的回复,沈阳市民王先生说:“以前投诉都不知道投诉谁,11月6日晚上又有两辆车被泡了,我就关心后续能解决不?”

辽沈晚报记者 吉向前

辽沈晚报城市时刻今日上榜

辽沈晚报葫芦岛时刻
人送外号葫芦岛“双拐大哥”
见面就要300元
★葫芦岛热榜 第3名

辽沈晚报沈阳时刻
浑南创新路污水
从春流到冬
★沈阳热榜 第2名

辽沈晚报朝阳时刻
设施农业让朝阳农民
不再靠天吃饭
★朝阳热榜 第4名



上今日头条
看头条热榜