

## 前三季度沈阳经济主要指标逐月回升

# 沈城镇居民人均可支配收入 35067元

11月5日,沈阳亮出前三季度经济运行成绩单:固定资产投资同比增长0.4%;城镇居民人均可支配收入同比增长0.3%。9月份,规上工业增加值、社会消费品零售总额首次实现两位数增长。

“主要指标逐月回升,经济运行持续稳定恢复。”对于前三季度沈阳的经济表现,沈阳统计局称。

## 9月份沈阳规上工业增加值双位数增长

根据辽宁省地区生产总值统一核算结果,前三季度沈阳市地区生产总值4636.5亿元,同比下降1.6%,降幅比上年收窄3.6个百分点。

前三季度,沈阳市实现农林牧渔业总产值369.9亿元,同比增长2.9%。其中,畜牧业产值增长3.3%,种植业、林业、渔业产值分别增长2.6%、1.0%和1.8%。截至9月底,沈阳生猪出栏同比增长14.9%;肉牛出栏增长12.8%。全年粮食产量有望接近历史最高水平。

## 前三季度固定资产投资同比增长0.4%

前三季度,沈阳固定资产投资同比增长0.4%,比上半年提高1.7个百分点。从当月增速看,9月份当月投资比8月增长15.4%。

分产业看,第一产业投资增长10.7%,第二产业下降9.8%,第三产业增长2.2%。

从建设渠道看,建设项目投资下降2.7%,降幅比上年加大2.5个百分点;房地产开发投资

前三季度,全市规模以上工业增加值同比增长持平,扭转了8个月以来的下降局面。其中,三季度增长12.5%,与二季度持平。当月增速连续6个月正增长,9月实现10.3%的双位数增长。

从重点行业看,汽车制造业增长2%,较上半年提高6.9个百分点;农副食品加工业增长5.4%;电气机械和器材、医药、通用设备增速分别比上半年提高10.5、10.2和13.6个百分点。

增长2.1%,增速提高4个百分点。

从新动能看,高技术产业投资增长5.4%,其中高技术服务业投资增长23.1%。

从民生及社会领域看,教育投资增长40.1%;卫生和社会工作投资增长76.5%;公共管理、社会保障和社会组织投资增长22.2%。

## 三季度社会消费品零售总额增长4.3%

前三季度,沈阳社会消费品零售总额同比下降8.9%,降幅比上年收窄6.7个百分点。其中,三季度增长4.3%,比二季度提高11.8个百分点。限额以上单位消费品零售额下降11.7%,比上半年收窄6.4个百分点。从当月看,6月起降幅逐月收窄,9月首次实现正增长,增速达15.4%。限额以上单位网上零售额同比增长

12.3%,增幅比上年提升10.4个百分点。

与民生相关的“吃用”“健康”等品类热销,饮料类实现增长19.8%,日用品类增长24.8%,体育娱乐用品类增长27.2%;汽车、石油等重点品类逐步好转,汽车类下降5.2%,降幅比上年收窄5.6个百分点;石油及制品类下降28.8%,降幅比上年收窄1.1个百分点。

## 城镇居民人均可支配收入 35067元 实现正增长

沈阳财政金融逐渐向好,物价涨幅平稳回落。

前三季度,沈阳全市一般公共预算收入546.6亿元,同比下降2.0%,降幅比上年收窄5.6个百分点,其中,税收收入451.0亿元,增长0.6%,增速比上年提高7.3个百分点。

前三季度,沈阳全市城镇居民人均可支配收入35067元,同比增长0.3%,实现转正;农村

居民人均可支配收入15174元,增长7.3%,增幅比上年提高0.3个百分点。

截至9月末,全市金融机构本外币存款余额18844.8亿元,同比增长4.1%;本外币贷款余额17966.2亿元,增长9.8%。

全市居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.9%,涨幅较一季度和上半年分别回落2.1、0.6个百分点。

# 前10月沈阳土地出让金同比下降

本报讯 辽沈晚报记者董丽娜报道 今年1-10月份,沈阳土地出让金262亿元,同比下降22%。该数据来自CRIC、易居研究院的40城土地市场月报。

数据显示,2020年1-10月,40个典型城市土地出让金累计收入26752亿元,同比增长21%。

分城市来看,40城土地出让金排名前5的城市分别为上海、杭州、广州、北京和宁波,其土地出让金总额分别为2344、2227、1862、1654和1530亿元。排名靠前的城市中,除一线城市外,主要为浙江和江苏的核心城市,以及部分中部省会城市。沈阳土地出让金收入排在40城的第28位。

今年10月份,沈阳土地成交溢价率为1%,在40城中排名第31。

数据显示,10月,40个典型城市土地成交溢价率为16.3%,与9月相比下降0.6个百分点。

分城市来看,10月,40城中土地成交溢价率排名前5的城市分别为兰州、西安、金华、深圳和东莞,土地成交溢价率分别为77%、47%、42%、37%和36%。10月,溢价率为0的城市为7城,与9月持平。相比9月,10月

### 数据显示

2020年1-10月

40个典型城市土地出让金累计收入26752亿元,同比增长21%。

从各城市来看

40城土地出让金排名前5的城市分别为上海、杭州、广州、北京和宁波。

沈阳土地出让金收入排在40城的第28位。

溢价率小于5%的城市明显增多。

今年9月,沈阳9部门联合发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》,被称为“房八条”的通知,第一条便提出,严格住房用地出让溢价率管控。采取“限价房、竞地价”“限地价、竞配建、竞自持”等方式出让住房用地。房地产开发企业竞配建、竞自持部分不计入商品住房开发建设成本。

易居研究院分析认为,9月、10月,包括沈阳在内的多个热点城市出台了调控或进一步加强管理的新规。

数据显示,2020年1-10月,沈阳土地市场通过拍卖、挂牌等方式成交居住、商业等用地90宗(含沈抚示范区,工业、仓储用地未加入统计)。其中,商住用地61宗,商业用地10宗,商务金融等用地13宗、科研用地4宗、教育用地2宗。

从成交区域来看,沈北新区13宗、铁西区12宗、大东区8宗、皇姑区6宗、于洪区7宗、浑南区8宗、和平区1宗、沈河区1宗、苏家屯区6宗、沈抚示范区28宗。

另据不完全统计,沈阳土地市场通过收购、合作等其他方式成交10宗地块。

## 前三季度

沈阳实现农林牧渔业总产值369.9亿元,同比增长2.9%

其中 畜牧业产值增长3.3% 林业增长1.0%

种植业增长2.6% 渔业增长1.8%

### 截至9月底

沈阳生猪出栏同比增长14.9%

肉牛出栏增长12.8%

全年粮食产量有望接近历史最高水平



全市规模以上工业增加值同比持平,扭转了8个月以来的下降局面

其中,三季度增长12.5%,与二季度持平

当月增速连续6个月正增长,9月实现10.3%的双位数增长



沈阳全市一般公共预算收入546.6亿元,同比下降2.0%,降幅比上年收窄5.6个百分点

其中,税收收入451.0亿元,增长0.6%,增速比上年提高7.3个百分点

沈阳全市城镇居民人均可支配收入35067元,同比增长0.3%,实现转正

农村居民人均可支配收入15174元,增长7.3%,增幅比上年提高0.3个百分点

## 全社会用电量同比增长2.0%

前三季度,沈阳全社会用电量271.6亿千瓦时,同比增长2.0%,增速比上年提高1.5个百分点,其中工业用电量118.3亿千瓦时,下降1.0%,降幅比上年收窄0.6个百分点。

前三季度,沈阳货运总量13822万吨,同比

下降4.5%,降幅比上年收窄4.9个百分点。其中,铁路增长23.6%,涨幅比上年提高9个百分点。公路、民航分别比上年提高4.8、9.5个百分点。

辽沈晚报记者 董丽娜



### 新闻速递

## 浑南区为新注册企业免费刻章

本报讯 辽沈晚报记者胡婷婷报道 近日,浑南区营商局与全市29家刻章公司签约,为浑南区新开办企业免费提供防伪印章刻制,让创业者切实感受到营商环境优化带来的政策“红利”。

## 本月末于洪区企业审批事项将实现“一口受理”

本报讯 辽沈晚报记者朱柏玲报道 11月末前,于洪区企业审批事项将实现“一窗受理、分类审批、一口发证”的综合审批服务模式,届时,以前需要在30个窗口分别办理的24个审批部门、404个审批事项,现在8个综合窗口都能一口受理。

## 盘山县公安局“一企一辅”入企

本报讯 辽沈晚报记者王翌报道 近日,盘山县公安局积极推行“一企一辅”工作机制,深入企业了解诉求,竭力保护企业合法权益,着力提升服务质量和温度,切实打通服务企业“最后一公里”。