

# 楼体保温层脱落 天冷前能修好吗?

“这供暖期刚到,冷的日子在后头呢,楼体的保温层却掉了,让我们怎么过?”

10月26日,沈阳市苏家屯区“顶盛国际花园”一期23号楼,33楼至29楼间的北侧外墙保温板突然脱落,险些砸到小区居民。而且28楼以下墙体保温板已经脱离墙面,有随时脱落的危险。居民在惊叹危险的同时,也为房屋,保温效果担忧。

居民和物业看过现场后认为是质量问题,“顶盛国际花园”开发商“沈阳港联房地产开发有限公司”一位开发工程部长姓经理勘查后也认同此说法,张经理表示将联系建筑单位进行维修。

## 顶楼保温板脱落 幸好当时楼下无人经过

10月26日,苏家屯区“顶盛国际花园”一期23号楼北侧楼下突然传出一阵闷响,小区居民寻声望去,发现楼下一片狼藉,散落着大小不一的保温板碎块。

抬头望去,居民发现23号楼从顶楼至29楼的外墙保温板大面积脱落。

“幸亏当时楼下没人经过,不然这些带着硬水泥块的保温板砸到人后果不堪设想!”居民刘先生谈到此事仍心有余悸。

刘先生说,该栋楼体北侧为小区

绿化带,那天他碰巧路过,险些被伤到。

昨日,辽沈晚报记者来到“顶盛国际花园”一期23号楼,在33层消防连廊近距离观察发现,脱落保温板的墙体残留着一些水泥块和寥寥无几的固定栓钉。在28层以下外墙部位,保温板已经脱离墙面,摇摇欲坠,有随时脱落的危险。

## 供暖期来临 居民表示影响室内保温

23号楼居民王先生表示,保温板的脱落除了危及居民安全外,对一些居民室内的供暖保温也造成了很大影响。

保温板掉落位置位于楼体北侧,这里本就是温度较低的部位,在供暖期来临之际没想到雪上加霜。

“冷的日子在后头呢,楼体的保温层却掉了,让我们怎么过?”几位居民纷纷表示对室内保温的担忧。

居民表示小区在2015年9月交付使用,在2017年这栋楼就出现过保温板脱落的现象,记者在现场也看到了楼体外明显的修复痕迹,这回再次发生类似的事情。

居民找到小区物业,物业的负责人宋女士到现场查看后,认为存在工程质量问题,于是联系“顶盛国际花园”的开发商沈阳港联房地产开发有限公司。

宋女士表示,开发公司与施工单

位沟通后,施工单位称小区距离交付使用已经超过两年,过了质保期。但宋女士并不认同这种说法,她表示这属于质量问题,与是否在质保期并无关系。

## 开发商说工程质量问题 将联系施工方维修

昨日,记者与沈阳港联房地产开发有限公司开发工程部一位张姓经理取得联系。

张姓经理表示他在现场观察后发现一些问题,“一般一张保温板6至8个固定点,现场只看到2到3个,这是严重不足,保温板沾灰的粘接面正常施工规范要求不少于板面粘接面

积的40%,但是从现场的情况来看连20%都不到,钉的锚固长度应该2.5厘米,现在看这个长度也不够,墙体基层也比较粗糙,存在没有平整的部位,基层比较差,综合这些原因导致的这个局面”。

张姓经理还表示,园区20多万平方米建筑面积,只有这一栋楼出现这个问题,并且之前出现过一次,目前再次出现,证明不是偶然,“说明工程质量确实有问题”。

张经理表示,公司将责成施工单位尽快维修,之后小区其余楼体的问题隐患,公司也将留存证据,将来如果走诉讼程序,也是公司和施工方之间的问题。

辽沈晚报记者 崔晋涛

# 暴力堆放青桔美团单车 相煎何太急? 哈啰没吱声

一辆带有“哈啰出行调度用车”字样的面包车内却装满了青桔、美团两家的共享单车。一名工作人员将这些单车暴力扔进了路边的绿化带。

10月28日,沈阳网友拍下这样一段视频并发到网上,很快引起网友热议。有网友称,到了冬季共享单车企业都不容易,“同行何苦难为同行。”

这事到底是不是哈啰干的?目的又是什么?记者就此事联系“哈啰出行”,相关工作人员表示将进行核实后给记者回复。

截至昨日下午3时30分许,工作人员向记者表示,“哈啰出行”对此事暂不回应。

## 哈啰把其他品牌单车 运到路边扔进绿化带?

“路过南湖公园东门,看到哈啰工作人员将很多青桔和美团的车,从贴着哈啰标志的车上拉下来,堆扔到树间绿化带上。拉了一车,绿化带上海得更多。”

最近一段视频在网络上被关注。发布者称,视频是一位网友拍摄于10月28日上午10时20分许,地点在南湖公园东门的位置,“车还挺新、挺干净的。”

视频画面中,首先拍到的是一辆银色面包车,车牌号为辽A23xxA,车身上贴有“哈啰出行调度用车”字样。

面包车的后备厢门打开,可以看到里面大约一半的空间还有多辆绿色和黄色的共享单车。同时,一位穿



南湖公园外,堆着许多青桔和美团的共享单车。 辽沈晚报记者 吴章杰 摄

着黑色上衣蓝色牛仔裤戴眼镜的男子正在不断将一辆辆共享当车从车上卸下,转身走出几步,将车抬手扔到路边绿化树木中间的空地。

记者注意到,该男子并非将共享单车正常停放,而是用“扔”的动作,导致这些单车从车内转移到绿化带后并非立在地上,而是像倒塌的多米诺骨牌一样一辆压一辆倒在地上。

## 百辆共享单车暴力堆放 唯独没有哈啰

昨日下午,记者按照视频描述的位置来到了沈阳市和平区南湖公园东门外注意到,此处同时紧邻着东北大学北门。

就在紧靠南湖公园外围护栏的路边树位置,大量的青桔共享单车夹杂着一些美团单车全部倒着堆放在路边,总数超过百辆。

记者注意到,在堆放的上百辆共享单车中,以绿色的青桔单车最多,夹杂着一些黄色的美团单车,唯独蓝色的哈啰单车一辆都没有。

记者在现场看到,在距离堆放这些共享单车不到10米的位置,就有一个共享单车停放点。虽然距离如此之近,这些单车没有一辆被放在停放点。

“这些自行车堆在这好几天了,就是这么扔在地上的。”一位附近居民告诉记者,因为倒在地上,全都压到了一起,“根本没法骑,想拽都拽不出来。”

“天是冷了,骑共享单车的人少了,但是这些毕竟是给大家提供过交通便利的工具,不应该遭受这种待遇吧。”也有路人为这些被暴力堆放起来的共享单车“鸣不平”。

## 谁干的? 为什么? “哈啰出行”:暂不回应

目前,沈阳共享单车投放企业主要是哈啰、青桔、美团三家,而从“哈啰出行调度用车”中扔出来的却是另外两家企业的共享单车,首先动机就令人生疑。

并且工作人员采取暴力的堆放方式,将上百辆单车堆放在沈阳市内比较热闹的地区,就更加让人难以理解。

那么到底这件事是不是哈啰干的?又为什么要这样做呢?

昨日,记者与“哈啰出行”取得联系,提供了视频内容,以及视频中出现的“哈啰出行调度用车”牌号。工作人员表示,需要对此事进行核实后向记者回复。

至昨日下午3时30分许,工作人员表示仍在进行核实中,“暂时不对此事进行回应。”

记者注意到,该视频播放量约有3万余次,下面网友转发评论近千条,许多网友对这样的行为表示并不理解。

一些网友表示,冬季来临,骑共享单车的人越来越少,单车企业都不容易,“同行何苦难为同行?”

辽沈晚报记者 吕洋

# 直播间老“黄”了 参演女孩才17岁

要么聚众淫乱还在网上直播,要么播放色情视频,这个涉黄直播间24小时不停歇。参与表演的女孩最小只有17岁,来自多省市的3万人注册会员并在线观看。

9月初,沈阳经济技术开发区公安分局得到一条线索,称沈阳某地有人在某直播平台播放色情视频。

该直播平台注册会员数量超过3万人,分布于辽宁、北京、上海、山东、湖北、广东等多地,社会影响极其恶劣。

接到线索后,分局立即全力开展案件侦办。专案组调查中注意到,这个直播平台的涉黄直播间全天24小时不间断,要么直播淫乱现场,要么播放淫秽视频。在固定证据的同时,专案组民警通过对调取的部分银行资金转账流水进行追踪核查,掌握了以谭某某为首的犯罪团伙利用直播平台传播淫秽视频牟利的犯罪事实。

9月11日凌晨,专案组民警将谭某某等正在“表演”的4名犯罪嫌疑人抓获。9月23日,专案组民警在营口市将男子周某等4名犯罪嫌疑人抓捕归案。9月25日,为了彻底斩断直播平台“传黄”利益链条,民警在湖北省鄂州市将该直播平台的后台管理人员24岁男子方某某抓获。10月20日,民警又赶赴福建省宁德市,将该直播平台的另外4名后台管理人员抓获。

经审讯,谭某某、周某、方某某等17人对利用网络直播平台传播淫秽物品牟利的犯罪事实供认不讳。目前,谭某某等17名犯罪嫌疑人已被经济技术开发区分局依法予以刑事拘留。

辽沈晚报记者 吕洋

# “渝盛京 共美好”华宇行稳致远与城市共未来



标杆品质项目品鉴等活动实地了解华宇发展历程与匠心精神,并深入了解了华宇如何将“责任”、“稳健”、“陪伴”、“品质”贯彻至发展理念和品质营造中,4天的行程,让沈阳媒体一行对华宇集团“责任筑造理想家”的定位及其产品品质有了更加深刻的认知。

华宇企业成立于1983年,是一家集地产集团、业如金控、华宇优家智慧生活服务集团、华

姿建设为一体的全球大型多元化运营集团。据第三方数据,每20个重庆人中就有一个华宇业主,简单的数字透露出华宇集团在重庆的地位。入沈三年来,从第一个合作项目到布局6子,华宇完成了一个又一个跨越,以六盘联动的骄人战绩完成了从开疆拓土向深耕引领变革的华丽转变。与沈阳共发展、与城市共未来,期待华宇在沈缔造更加崭新的地产篇章。

10月27日,来自沈阳的30余家主流媒体共赴重庆,通过媒体见面会、华宇总部参观、重庆