

# 9月份全国70城房价发布 沈新建商品住宅 环比与上月持平

## 专家:性价比高的购房窗口期已开启

在持续上涨54个月后,今年9月,沈阳新建商品住宅价格环比止涨。

10月20日,国家统计局发布2020年9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,沈阳新建商品住宅环比与上月持平,同比上涨8.2%。数据显示,与2015年的定基相比,2020年9月,沈阳新建商品住宅销售价格上涨49.7%。

从2016年3月开始,沈阳新建商品住宅价格回暖,并保持持续上涨状态。2017年4月环比涨幅高达1.8%。

新建商品住宅销售价格分类指数显示,今年9月,沈阳90平方米及以下面积区间,以及90—144平方米面积区间的新建商品住宅价格双双下跌,环比分别下跌0.2%和0.1%。144平方米以上的新建商品住宅价格依然坚挺,出现0.4%的环比涨幅。从同比来看,144平方米以上新建商品住宅价格上涨9.4%,分别高于90平方米及以下与90—144平方米1.7个百分点和1.4个百分点。由此可见,大户型豪宅受市场青睐热度暂未减弱。

9月份,沈阳二手住宅价格环比上涨0.3%,

同比上涨8.8%。同比涨幅来看,高于新建商品住宅0.6个百分点。从分类来看,90平方米及以下二手住宅价格环比上涨0.4%,同比上涨8.6%,90—144平方米以及144平方米以上二手住宅价格环比与上月持平,同比分别上涨8.5%、11.0%。由此可见,从市场热度来看,小户型二手住宅仍然受到欢迎。

从我省其他城市新建商品住宅销售情况来看,9月份,大连新建商品住宅环比上涨0.5%,同比上涨5.0%;丹东环比上涨0.8%,同比上涨6.7%;锦州环比下跌0.2%,同比上涨10.6%。

## “沈八条”新政见效 性价比高的购房窗口期已经开启

沈阳新建商品住宅销售价格在持续上涨54个月后出现止涨,释放出什么信号?易居研究院智库中心研究总监严跃进对此分析说,这组数据至少说明沈阳的房价与沈阳此前的房地产调控政策息息相关。

今年9月6日,沈阳市房产局、沈阳市自然资源局、沈阳住房公积金管理中心等9部门联合发布了《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》。“沈八条”房产新政提出,个人购买首套商品住房首付比例不低于30%规定,第二套商品住房首付比例提高到50%。首付款须一次性支付,禁止分期

支付和“首付贷”。将个人住房转让增值税免征年限由2年调整到5年。严跃进认为,沈阳是今年全国十来个城市中房产调控政策较为到位的城市,“沈八条”政策对于二套房购房首付比例、住房转让增值税政策等的调整,在房产调控中具有非常好的意义,打击了炒房需求。

“类似数据也说明,沈阳当前商品住宅价格趋稳,从购房者的角度看,购房者不必过多观望,即性价比高的购房窗口期已经开启。”严跃进表示。

辽沈晚报记者 董丽娜

# 抖起来! 辽沈晚报官方抖音号粉丝破400万

## 占据东北平面媒体官方抖音粉丝量第一名

10万,100万,200万,400万,辽沈晚报官方抖音号以速度快、质量好、有深度的报道内容赢得粉丝的热情目光,粉丝数量连续突破整数关口,昨日上午10时许,荣耀突破400万整数关,10个月增加粉丝350万,同时也成为东北平面媒体官方抖音粉丝量第一名。

400万粉丝的信任和关注,是辽沈晚报官方抖音号做好做强的坚实基础;我们将以更出色的报道回报400万粉丝的厚爱,迎接第500万名粉丝的到来。

## 10个月增加粉丝350万

10个月前,辽沈晚报官方抖音号刚刚起步,粉丝数量只有数十万,在春节前后,本报决意大力拓展抖音号。要想取得成功,并没有捷径可走,只有依靠团队的努力和付出,本报派出骨干采编力量进行内容运营,紧盯热点事件,提供最快最精准的新闻资讯,在重大事件的选取和呈现上表现出了惊人的爆发力和持续力。

从粉丝增长的曲线图可以看出,辽沈晚报官方抖音用户量呈裂变式增长,粉丝从数十万到100万用时三个月,从100万粉丝到200万用时不到一个月,截至2020年10月20日10时许,粉丝数达到了400万整,仅用了10个月,粉丝数量就增加了350万之多。

为用户奉献最值得看的资讯,为用户展示大千世界的精彩。辽沈晚报官方抖音小编们夜以继日地轮流值守,单手飞速刷屏不停歇,眼睛紧盯热点热搜热门。诸多内容在全网刊发速度上均处于领先优势,有三条视频内容的点击量超过一亿次,

分别达到18853.1万、18715.1万、10872.7万。

在灯塔专业版大数据平台的统计计算中,辽沈晚报官方抖音号的点赞数均能排进全国百强,最好成绩全国第三。

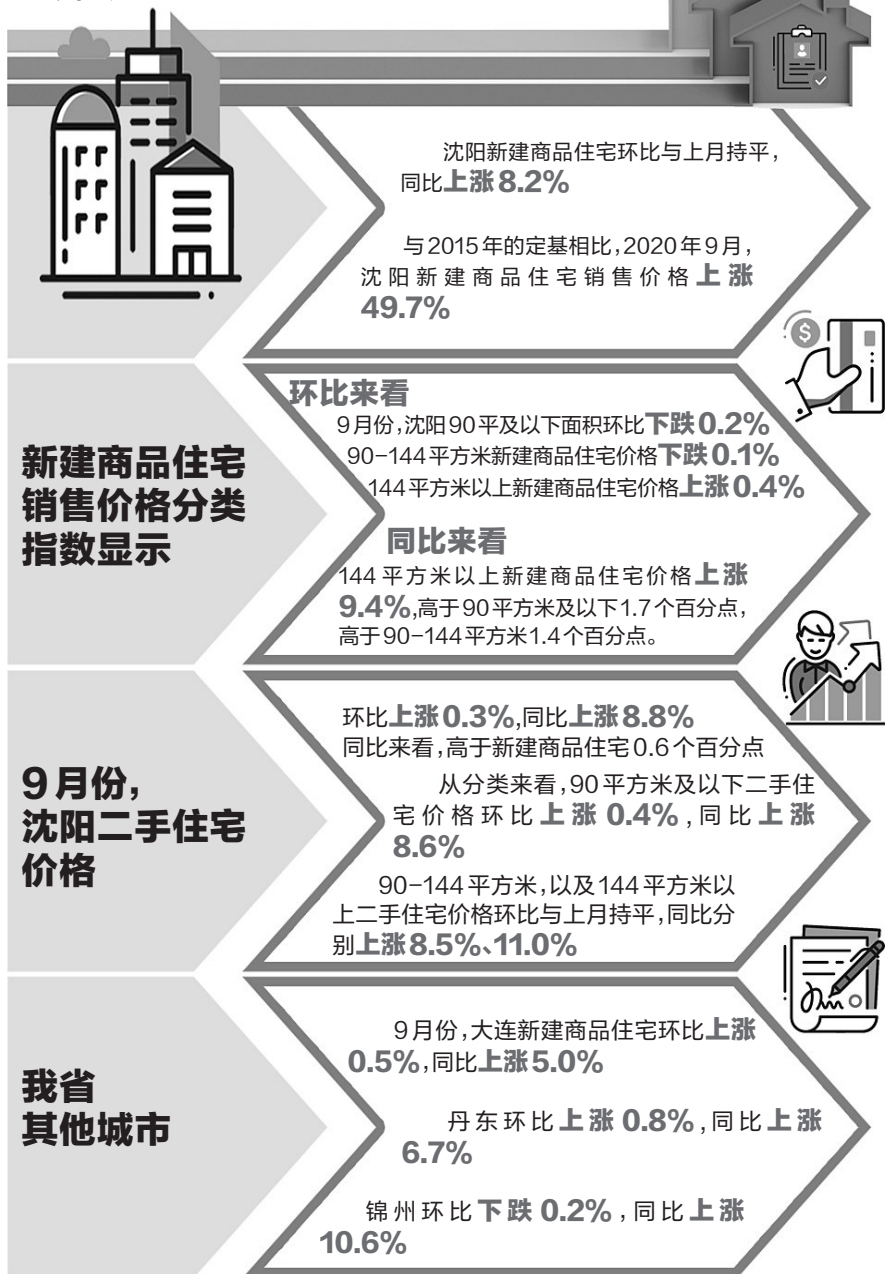
## 倾听粉丝声音 为粉丝排忧解难

作为辽沈晚报的官方抖音号,除了为读者提供速度快、质量好、有深度的报道内容,辽沈晚报官方抖音号还秉承了辽沈晚报的办报理念——主流媒体服务民生,在网络上和粉丝建立了良好的互动关系,倾听粉丝的细微声音,在现实中为遇到困难心事的粉丝提供维权帮助。正因为有了这样的融洽氛围,监督维权的有力渠道,粉丝充分信任依赖辽沈晚报,从看报道内容、热情转发评论,再到遇事找辽沈晚报抖音求助,辽沈晚报的读者变为辽沈晚报抖音号的“铁粉”。

粉丝在生活中遇到了难事儿、闹心事儿,通过私信留言给辽沈晚报官方抖音号,对于粉丝的每一条私信,辽沈晚报官方抖音号主编、小编都非常重视,对于辽沈地区的粉丝投诉线索,都在第一时间交给记者进行采访,全力帮助粉丝解决问题;对于辽沈地区之外的粉丝投诉线索,也会给当事人提供有针对性的指导和建议,尽最大努力帮助粉丝解决困惑。

粉丝留言求助事件包括租房有问题退不了房租、网上购物退货找不到店铺、美容整形出现意外等等,对于粉丝遇到的这些问题,辽沈晚报官方抖音号给予高度重视,在和粉丝全面了解情况后着手进行实地采访,采访多方的说法确认新闻事实,在纸媒、融媒体刊发相关报道,切

## 10月20日,国家统计局发布2020年9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况



实为粉丝解决了难题,赢得了粉丝的信赖。

## “浩哥来了”最新一期报道阅读量1400万

辽沈晚报官方抖音号有400万粉丝的深厚受众基础,在倾听粉丝声音为粉丝排忧解难的过程中,应粉丝的需求,“浩哥来了”栏目强势亮相,截至目前“浩哥来了”栏目已经采访报道3起新闻事件,在抖音上的阅读量节节攀升,最新一期报道的阅读量已超1400万。

“浩哥来了”栏目宗旨是“有困难找浩哥 一帮到底”,依托辽沈晚报官方抖音号,把粉丝声音、媒体视角和民生关怀作为栏目的核心,维护粉丝的合法权益,关注百姓的日常生活,以实地采访、视频拍摄、现场直播、稿件见报等全媒体融合手段,真正地倾听粉丝的声音,帮助粉丝解决难题。

“浩哥来了”栏目第一期报道的阅读量10万+,第二期报道阅读量200W+,最新一期报道《女子在大连瑞熙美容手术后左眼“半闭半睁”》,刊发后不到36小时仅抖音平台点击量就超过1400万次,同时收到了30多条关于美容方面的私信投诉。

400万粉丝,只是辽沈晚报官方抖音号成长历程中的一个具象数字,感谢400粉丝和我们一起抖起来。我们必将以百倍的热情和激情,为粉丝奉献更多更好的新闻,为粉丝解决生活中遇见的难心事,真诚地邀请您一起见证辽沈晚报官方抖音号第500万、第1000万粉丝的到来。

辽沈晚报维权热线:024-22699110

辽沈晚报记者 吉向前



10月20日10时许,辽沈晚报官方抖音号粉丝突破400万。 屏幕截图