

沈阳出台新规 超3000人新小区应配建一所6班型以上幼儿园 新建小区幼儿园 移交后一律公办

为深入贯彻落实党中央国务院有关要求,切实加强小区配套幼儿园各阶段管理和各部门衔接,建立健全政府主导统筹、部门联审联管的长效机制,经沈阳市人民政府批准,沈阳市教育局等七部门在深入调查研究、广泛征求意见和充分科学论证的基础上,出台了《沈阳市城镇居住小区配套幼儿园规划建设管理办法》(以下简称《管理办法》),为小区配套幼儿园规划建设提供了重要依据和制度保障。

关键词 1:“一律公办”

沈阳市充分发挥小区配套幼儿园作为公办幼儿园扩增的主渠道作用,针对公办园在园幼儿占比偏低的实际情况,《管理办法》规定,今后凡是新规划、新建设的小区配套幼

园,移交后一律办成公办幼儿园,尽最大限度地“保基本、兜底线、平抑物价”,努力扩大公益、普惠、优质、安全的学前教育资源覆盖面。

关键词 2:“联审联管”

沈阳市教育、自然资源、城乡建设等部门密切协同,多措并举、联审联管,对于应规划未规划或规划不足的,不予审批工程规划许可;对于应建设未建设或未按照规划许可建设的,

不予办理规划核实;对于应移交未移交的,不予办理小区竣工验收备案。全力实现小区配套幼儿园与项目首期同步规划、同步设计、同步建设、同步验收、同步无偿交付使用。

关键词 3:“变可不计容为不计容”

坚决堵住原有政策漏洞,《管理办法》将原来规定的“配套幼儿园建筑面积可不计入成交地块的容积率核算”调整为“小区配套幼

儿园符合划拨政策,可以以划拨方式供地。以出让方式供地的,不计入成交地块容积率”。

关键词 4:“选址多层住宅区域”

《管理办法》提出,小区配套幼儿园用地优先选址在居住小区多层住宅区域,没有多层住宅区域的须选址在高层住宅区域南侧首排。出入口和活动场地周边要与高层住宅留

出足够的安全距离(即高层建筑与配套幼儿园用地边界距离不低于8米),避免高层住宅不利影响,确保儿童人身安全和建筑、场地采光需求。

关键词 5:“高起点规划”

《管理办法》将规划配建起点的居住小区规模,由原来的6000人下调到现在的3000人。规划居住3000人的小区就应配建一所6班型以上规模的幼儿园。同时,按照适度超

前、因地制宜等原则,对于规划在6000人以上的居住小区,各区、县(市)按照不低于原有幼儿千人指标(30座/千人)和百户指标(8.5生/百户)测算生源,规划建设配套幼儿园。

关键词 6:“不够配建成本分摊”

《管理办法》规定,规划居住人口不足3000人的居住小区应由区、县(市)政府进行区域统筹和自主确定,可由不同开发单位合建,

也可由区、县(市)政府统一建设,土地、建筑和装修等建设成本由开发建设单位按照规划配建的学位数进行分摊。

关键词 7:“提倡精装修交付”

提倡开发建设单位精装修交付,鼓励开发建设单位超标准规划和建设小区配套幼儿园。以合同方式事先约定精装修交付的,教育部门要根据未来使用需求,提出小区配

套幼儿园交付标准。开发建设单位办理施工图审查时,向城乡建设部门提供教育部门装修方案审定意见。

关键词 8:“明确不动产产权”

《管理办法》规定,小区配套幼儿园不动产产权归区、县(市)政府所有。接收后要按照法律、法规有关规定履行相关程序,及时办理土地、房屋登记手续,在开园前取得不动产

证书。还同时明确,小区配套幼儿园为公共教育资源,属国有资产,不得为开发建设单位和其他法人、个人办理不动产登记。

关键词 9:“公众监督”

为切实发挥公众监督作用,让大小小区居民和预期购房者知情、参与、监督,《管理办法》提出,开发建设单位要在小区门口

和销售现场公示小区配套幼儿园规划、建设和移交情况。

关键词 10:“教育全程参与”

严格落实国务院“教育行政部门要参与小区配套幼儿园规划、设计、验收、移交等各个环节的工作”要求,《管理办法》规定,市、区两级教育部门在土地出让、规划设计方案审定、工程规划许可、园舍设计建设、竣工验收、确权登记等阶段出具意见。重点工作有:

一是教育部门在土地出让之前,就提出配套幼儿园建设规模、建设位置、交付标准和无偿移交等原则要求,自然资源部门在规划条件、成交公告和土地处置文件中予以明确。

二是教育部门在规划设计方案审定之前,就要完成幼儿园配建确认和备案工作,并与开发建设单位签订配建移交协议,明确具体建设规模、建设位置、服务范

围、建设期限、交付时限、交付标准、同步交付等内容。

三是教育部门参与所有项目的竣工联合验收,既对商品住房项目是否配建和移交配套幼儿园验收,也对配套幼儿园是否满足相关建设标准验收。

目前,沈阳市小区配套幼儿园全流程、规范化管理正在不断深化,全市各地区、各部门将以本《管理办法》为重要抓手,抓紧、抓实、抓细各环节管理工作,全力实现小区配套幼儿园应规尽规、应建尽建、应交尽交、应办尽办,为构建“广覆盖、保基本、有质量”的学前教育体系、为办好人民满意的教育、为沈阳建设国家中心城市提供坚强支撑和服务。

辽沈晚报记者 王月宏

智联招聘《新格局下的新就业形态》报告数据显示 灵活就业最青睐“直播”

智联招聘针对疫情对企业与人才对新就业形态的直观体验与看法进行了调研,并结合智联招聘平台大数据,发布《2020 雇佣关系趋势报告(三)——新格局下的新就业形态》,旨在洞察新就业形态的内在机理变化,为后疫情时代的职场可能性提供更清晰的思路。

“直播平台” 以3倍增速领跑灵活就业

调查结果显示,有53.2%的企业选择招聘兼职、临时性员工,25.3%的企业借用其他企业的员工,另有少数企业运用AI技术实现人力成本替代。据公开报道,盒马鲜生、京东、联想集团等企业都分别采用此项模式。商务部也下发通知,鼓励企业间通过共享员工保就业稳流通。在多种新型灵活就业的形式中,共享经济、直播经济、数字经济的表现尤为亮眼。大数据显示,在今年第二季度,“直播平台”以347.8%的增速强势领跑灵活就业招聘需求,知识服务、自媒体、生活配送分别增长75.6%、65.1%、35.4%。

中国劳动和社会保障研究院研究表明,我国总体上有1亿人从事灵活性的就业,其中有7800万人是依托互联网的新就业形

态。在新就业形态下,员工对企业的从属关系依旧在经济层面存在。但一个重要的事实是,工作的兼职性质导致平台员工在组织层面上并不属于平台企业,“公司+员工”的雇佣模式正在向“平台+个人”演变。

企业招聘聚焦“技能X岗位”

调查显示,灵活用工多元发展,招聘需求显著高于传统就业。用工成本低、政策补贴好,使灵活用工形式在企业端的认可度大幅提升。多重因素叠加下,大数据显示,灵活就业的总体招聘人数同比增长76.4%,而传统就业的招聘人数同比下降13.8%。灵活用工的形式也呈现多元化的发展趋势,日益形成以劳务派遣公司为主,以雇佣线下兼职、临时性工作人员,通过互联网平台社会化工用等方式为辅的用工形态。在灵活就业岗位的招聘中,“技能能力”以70.9%的高比例位居企业看重因素的榜首,其次为工作质量因素、工作态度因素。近六成的受访者表示,灵活就业工作与自身技能较为契合,可以顺利完成工作。职场人利用灵活用工凭“本事”干活,即依托技能寻找到对应的“任务”。

辽沈晚报记者 王月宏

